

ที่ L003 / 2564

วันที่ 14 พฤษภาคม 2564

เรื่อง **ขอชี้แจงผลประกอบการไตรมาสที่ 1 ปี 2564**

เรียน กรรมการและผู้จัดการ  
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

สำหรับไตรมาสแรก สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2564 บริษัท ลาгуน่า รีสอร์ท แอนด์ โฮเทล จำกัด (มหาชน) ได้รับผลกระทบจากการระบาดของโรคโควิด-19 และแสดงผลขาดทุนสุทธิ 200 ล้านบาท เมื่อเทียบกับผลกำไรสุทธิ 1 ล้านบาทในงวดเดียวกันของปีก่อน

รายได้รวมสำหรับงวดสามเดือนลดลง 602 ล้านบาทเมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน ส่วนใหญ่เนื่องจาก

- รายได้โดยรวมจากกิจการโรงแรม ซึ่งประกอบด้วยธุรกิจโรงแรม สนามกอล์ฟ และร้านอาหารสินค้า มียอดลดลง 780 ล้านบาท เช่นเดียวกับธุรกิจเกือบทั้งหมดในอุตสาหกรรมบริการในประเทศไทย การระบาดของโรคโควิด-19 ส่งผลกระทบต่อธุรกิจของกลุ่มบริษัท โดยเฉพาะธุรกิจโรงแรม
- รายได้จากกิจการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ซึ่งประกอบด้วยธุรกิจขายอสังหาริมทรัพย์และขายสิทธิการพักในที่พักตากอากาศมียอดเพิ่มขึ้น 186 ล้านบาท ส่วนใหญ่เนื่องจากการรับรู้รายได้ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพิ่มขึ้น ได้แก่ โครงการ อังสนา บีช ฟรอนท์ ทั้งนี้ ณ วันที่ตามรายงานกลุ่มบริษัทมีรายได้จากธุรกิจขายอสังหาริมทรัพย์ที่จะสามารถรับรู้ได้ในอนาคต รวม 2,293 ล้านบาท กรณีที่ไม่มีรายการยกเลิก
- รายได้จากกิจการให้เช่าพื้นที่อาคารสำนักงาน ซึ่งรวมถึงการให้เช่าร้านค้า ลดลง 8 ล้านบาท ส่วนใหญ่เป็นผลจากการลดลงของอัตราการเช่าพื้นที่อาคารสำนักงานไทยวา และคาแนลวิลเลจ

ค่าใช้จ่ายรวมลดลง 404 ล้านบาท เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน ส่วนใหญ่เนื่องจาก

- ต้นทุนของกิจการโรงแรมลดลง 310 ล้านบาท เนื่องจากเป็นไปตามรายได้จากกิจการโรงแรมที่ลดลงและมีมาตรการลดต้นทุนหลังเกิดโรคโควิด-19
- ต้นทุนของกิจการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพิ่มขึ้น 93 ล้านบาท เนื่องจากเป็นผลจากรายได้จากกิจการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ที่เพิ่มขึ้นระหว่างงวด
- ต้นทุนของกิจการให้เช่าพื้นที่อาคารสำนักงานลดลง 3 ล้านบาท ส่วนใหญ่เกิดจากการลดลงของภาษีโรงเรือนและค่าไฟฟ้าของอาคารสำนักงานไทยวาในระหว่างงวด
- ค่าใช้จ่ายในการขายลดลง 50 ล้านบาท ส่วนใหญ่เป็นผลจากการลดลงของค่าใช้จ่ายในการขายและการตลาดของกิจการโรงแรม พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ แกลลอรี่ และการให้เช่าพื้นที่ของอาคารสำนักงานไทยวา
- ค่าใช้จ่ายในการบริหารลดลง 133 ล้านบาท ส่วนใหญ่เป็นผลจากการลดลงของค่าภาษีโรงเรือน ค่าบริหารการจัดการโรงแรม และค่าเช่าจ่าย

ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วมเพิ่มขึ้น 6 ล้านบาท เป็นผลมาจากผลกำไรที่เพิ่มขึ้นจากบริษัท ไทยวา จำกัด (มหาชน)

ค่าใช้จ่ายทางการเงินเพิ่มขึ้น 5 ล้านบาทเมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน เป็นผลจากการเพิ่มขึ้นของยอดเงินกู้ยืมคงเหลือในงวดปัจจุบัน และการลดลงของดอกเบี้ยจ่ายที่บันทึกเป็นต้นทุนโครงการอสังหาริมทรัพย์อันเนื่องมาจากการหยุดการก่อสร้างจากการเกิดโรคโควิด-19

ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้เพิ่มขึ้น 12 ล้านบาท เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน ส่วนใหญ่เป็นผลมากจากการเพิ่มขึ้นในหนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีที่เกี่ยวข้องกับการรับรู้รายได้ของโครงการ อังสนา บีช ฟรอนท์ ในระหว่างงวดปัจจุบัน เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน

ขาดทุนส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อยเพิ่มขึ้น 10 ล้านบาท ซึ่งเป็นผลขาดทุนจากธุรกิจให้บริการและธุรกิจร้านขายสินค้า

จากเหตุผลดังกล่าวข้างต้น ส่งผลให้บริษัทฯ แสดงผลขาดทุนเพิ่มขึ้น เมื่อเทียบกับปีก่อน

ขอแสดงความนับถือ

(นายเอตมันต์ ตัน มิน ไฮ)

ผู้ช่วยผู้อำนวยการอาวุโส – หัวหน้าฝ่ายการเงินและบัญชี