

ที่ L011/2568

วันที่ 9 พฤษภาคม 2568

เรื่อง อนุมัติงบการเงินไตรมาสที่ 1 ประจำปี 2568 และการทำรายการที่เกี่ยวข้องกันในการซื้อวิลล่าบ้านยัน ทรี บินตัน (Banyan Tree Bintan) จำนวน 37 หลัง (แก้ไขเพิ่มเติม)

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

สิ่งที่ส่งมาด้วย สารสนเทศการทำรายการที่เกี่ยวข้องกันในการซื้อวิลล่าบ้านยัน ทรี บินตัน จำนวน 37 หลัง

ที่ประชุมคณะกรรมการ บริษัท ลาгуนา รีสอร์ท แอนด์ โฮเทล จำกัด (มหาชน) (“LRH” หรือ “บริษัท”) ครั้งที่ 3/2568 ซึ่งประชุมเมื่อวันที่ 9 พฤษภาคม 2568 ได้มีมติอันเป็นสาระสำคัญดังนี้

1. อนุมัติงบการเงิน สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุด ณ วันที่ 31 มีนาคม 2568 ของบริษัท ซึ่งผ่านการสอบทานจากผู้สอบบัญชี พร้อมรายงานของผู้สอบบัญชี
2. อนุมัติการซื้อวิลล่าบ้านยัน ทรี บินตัน จำนวน 37 หลัง มูลค่ารวมประมาณ 368 ล้านบาท (หรือ 10.45 ล้านบาท เหรียญสหรัฐ)

การทำรายการดังกล่าวจัดเป็นรายการที่เกี่ยวข้องกันตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ทจ. 21/2551 เรื่อง หลักเกณฑ์ในการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน โดยขนาดของรายการดังกล่าวคิดเป็นร้อยละ 2.35 ของมูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิของบริษัทฯ ตามงบการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 โดยมีรายละเอียดของรายการดังกล่าวปรากฏตามสารสนเทศที่แนบมา

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายฉัตรชัย ช่อดอกกรัก)

ผู้ช่วยผู้อำนวยการอาวุโส หัวหน้าฝ่ายการเงินและบริหารงานองค์กร



สารสนเทศเกี่ยวกับการทำรายการที่เกี่ยวข้องกันของ
บริษัท ลาгуนา รีสอร์ท แอนด์ โฮเทล จำกัด (มหาชน)

ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทของ บริษัท ลาгуนา รีสอร์ท แอนด์ โฮเทล จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) ครั้งที่ 3/2568 ซึ่งจัดขึ้นเมื่อวันที่ 9 พฤษภาคม 2568 ได้อนุมัติให้บริษัท ลาгуนา บันยัน ทรี จำกัด (Laguna Banyan Tree Limited) (“LBTL” หรือ “ผู้ซื้อ”) ซึ่งเป็นบริษัทย่อยที่บริษัทถือหุ้นทั้งทางตรงและทางอ้อมร้อยละ 100 ซื้อวิลล่าบันยัน ทรี บินตัน จำนวน 37 หลัง (รวมเรียกว่า “สินทรัพย์”) จากบริษัท บันยัน ทรี อินเวสต์เมนต์ จำกัด (Banyan Tree Investments Pte. Ltd.) (“BTI” หรือ “ผู้ขาย”) ซึ่งเป็นบริษัทย่อยที่บริษัท บันยัน ทรี โฮลดิ้งส์ จำกัด (Banyan Tree Holdings Limited) (“BTH”) ถือหุ้นร้อยละ 100 ในราคาตลาดรวมมูลค่าประมาณ 368 ล้านบาท (หรือ 10.45 ล้านดอลลาร์สหรัฐ) อัตราแลกเปลี่ยนในการคำนวณคือ 1 ดอลลาร์สหรัฐ ต่อ 35.2 บาท) โดยรวมเรียกว่า “ธุรกรรม”

บันยัน ทรี บินตัน รีสอร์ท ตั้งอยู่ใน ลาгуนา บินตัน ที่บิณฑัน บีช อินเตอร์เนชั่นแนล รีสอร์ท บนเกาะบิณฑัน ปัจจุบันมีสนามกอล์ฟและรีสอร์ทอื่นอีก 2 แห่ง ได้แก่ อังสนา รีสอร์ท แอนด์ สปา บินตัน และ แคลเซี่ย บินตัน โดยสินทรัพย์ที่จะซื้อนี้เป็นกรรมสิทธิ์ของ บริษัท บันยัน ทรี อินเวสต์เมนต์ จำกัด บันยัน ทรี บินตัน รีสอร์ท ตั้งอยู่บนหาด Tanjong Said แยกผู้เข้าพักในรีสอร์ทสามารถชมทัศนียภาพอ่าวได้อย่างที่ชัดเจน พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ ได้แก่ สระว่ายน้ำ ห้องประชุม ห้องปฏิบัติการอนุรักษ์ธรรมชาติ คีตศิลป์ บันยัน ทรี แกลเลอรี บันยัน ทรี สปา และร้านอาหารอีก 3 แห่ง

ลูกค้าหลักของ ลาгуนา บินตัน เน้นที่ตลาดสิงคโปร์เป็นหลัก รีสอร์ททั้ง 3 แห่งมอบประสบการณ์ที่แตกต่างกันให้กับกลุ่มลูกค้าที่หลากหลายแตกต่างกัน โดยบันยัน ทรี บินตัน เป็นแบรนด์ในระดับอัลตรา-ลักซ์วรี มีเป้าหมายดึงดูดกลุ่มลูกค้าที่เป็นคู่รักที่ต้องการสัมผัสประสบการณ์สุดหรู อังสนา บินตัน เป็นแบรนด์ในระดับลักซ์วรี ซึ่งเน้นที่ห้องพักกว้างขวางตกแต่งแนวร่วมสมัยสำหรับครอบครัว และแคลเซี่ย บินตัน อยู่ในกลุ่มแบรนด์ระดับบนซึ่งมีสไตล์สุดเก๋และเหมาะสำหรับกลุ่มเพื่อนฝูงที่ชื่นชอบการทำกิจกรรมแนวผจญภัย

บันยัน ทรี บินตัน อังสนา บินตัน และแคลเซี่ย บินตัน รีสอร์ท ต่างมีแบรนด์ที่มีภาพลักษณ์และจุดเด่นแตกต่างกัน รวมถึงกลุ่มลูกค้าที่แตกต่างกัน จึงไม่ถือว่ามีความขัดแย้งทางผลประโยชน์สำหรับการที่บริษัทฯ เข้าทำธุรกรรมซื้อสินทรัพย์ที่อยู่ในลาгуนา บินตัน

การเข้าทำรายการดังกล่าวเข้าข่ายเป็นรายการที่เกี่ยวข้องกัน และบริษัทฯ ต้องเปิดเผยรายการดังกล่าวตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ทจ. 21/2551 เรื่อง หลักเกณฑ์ในการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน และประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในรายการที่เกี่ยวข้องกัน พ.ศ. 2546 (รวมทั้งที่ได้มีการแก้ไขเพิ่มเติม) (“ประกาศเรื่องรายการที่เกี่ยวข้องกัน”) เนื่องจากเป็นการเข้าทำรายการระหว่างบริษัทย่อยของบริษัทฯ กับบริษัทย่อยของผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัทฯ ซึ่งมีนายเอ็ดดี้ ซี ฮอก ไค เป็นกรรมการของทั้งสองฝ่าย โดยมีมูลค่าของรายการประมาณ 368 ล้านบาท (หรือ 10.45 ล้านดอลลาร์สหรัฐ) คิดเป็นร้อยละ 2.35 ของสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิของบริษัทฯ (NTA) ตามงบการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 โดยมีขนาด

ของรายการเกินกว่าร้อยละ 0.03 แต่ไม่เกินร้อยละ 3 ของสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิของบริษัทฯ ดังนั้น บริษัทฯ จึงต้องขอ
อนุมัติจากคณะกรรมการบริษัท และเปิดเผยสารสนเทศรายการที่เกี่ยวข้องกันดังกล่าวต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัทฯ ขอเสนอรายละเอียดของสารสนเทศเกี่ยวกับการเข้าทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน ดังมีรายละเอียด
ต่อไปนี้

1. วัน เดือน ปี ที่เกิดรายการ

ผู้ซื้อจะซื้อสินทรัพย์ วิลล่าบ้านยัน ทรี บินตัน ทั้งหมดจำนวน 37 หลังจากผู้ขาย

ทั้งนี้ บริษัทฯ คาดว่าการทำธุรกรรมจะเสร็จสมบูรณ์หรือการชำระเงินเสร็จสิ้นภายในสิ้นไตรมาสที่ 3 ของปี 2568

2. คู่สัญญาที่เกี่ยวข้องและความสัมพันธ์กับบริษัทฯ

ผู้ซื้อ: บริษัท ลาгуна บ้านยัน ทรี จำกัด (LBTL)

ผู้ขาย: บริษัท บ้านยัน ทรี อินเวสต์เมนต์ จำกัด (BTI)

สินทรัพย์ที่จะทำธุรกรรม: วิลล่าบ้านยัน ทรี บินตัน อินโดนีเซีย จำนวน 37 หลัง

ความสัมพันธ์: บริษัท บ้านยัน ทรี อินเวสต์เมนต์ จำกัด (“BTI” หรือ “ผู้ขาย”) เป็นบริษัทจำกัดที่จัดตั้ง
และมีภูมิลำเนาในสาธารณรัฐสิงคโปร์ และเป็นบริษัทย่อยที่บริษัท บ้านยัน ทรี โฮลดิ้งส์
จำกัด (BTH) ถือหุ้นร้อยละ 100 โดย BTH เป็นบริษัทซึ่งจัดตั้งขึ้นในสาธารณรัฐ
สิงคโปร์และจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์สิงคโปร์ (Singapore Exchange
Securities Trading Limited: SGX-ST) และเป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัทฯ โดยถือ
หุ้นทางอ้อม 143,817,503 หุ้น หรือคิดเป็นร้อยละ 86.28 ของหุ้นที่ออกและชำระแล้ว
ทั้งหมดของบริษัทฯ (ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567) โดยมีนายเอ็ดดี้ ซี ฮอก ไค เป็น
กรรมการของทั้งผู้ซื้อและผู้ขาย และนายเอดมันด์ ตัน มิน ไฮ ดำรงตำแหน่งผู้บริหาร
ของทั้งผู้ซื้อและผู้ขาย

3. ลักษณะโดยทั่วไป ประเภท และขนาดของรายการ

ลักษณะโดยทั่วไปของรายการและประเภทของรายการ

CBRE ซึ่งเป็นผู้ประเมินอิสระภายนอกได้ทำการประเมินมูลค่าของวิลล่า บ้านยัน ทรี บินตัน จำนวน 37 หลัง ล่าสุด
เมื่อวันที่ 31 ธันวาคม 2567 ซึ่งมูลค่าของสินทรัพย์ดังกล่าว อยู่ที่ประมาณ 368 ล้านบาท (หรือ 10.45 ล้านดอลลาร์
สหรัฐ) โดยค่าเช่าเฉลี่ยต่อปีของวิลล่าเหล่านี้อยู่ที่ประมาณ 40 ล้านบาท (1.1 ล้านดอลลาร์สหรัฐ) ซึ่งอัตรา
ผลตอบแทนจากการเช่าอยู่ที่ประมาณร้อยละ 11 ต่อปี

ผู้ซื้อมีความประสงค์ที่จะซื้อสินทรัพย์ดังกล่าวจากผู้ขาย ด้วยราคาตลาดประมาณ 368 ล้านบาทหรือ 10.45 ล้าน
เหรียญสหรัฐ เพื่อรวมการลงทุนในบิณฑนาภายใต้ LRH และบริษัทย่อย (เรียกรวมกันว่า “กลุ่ม LRH”)

ขนาดรายการ

การคำนวณขนาดรายการตามเกณฑ์การได้มาซึ่งสินทรัพย์

บริษัทฯ คำนวณขนาดของรายการ ตามประกาศเรื่องการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์โดยอ้างอิงข้อมูลจากงบการเงินรวมของบริษัทฯ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 โดยมีรายละเอียด ดังนี้

1) เกณฑ์มูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิ

$$\begin{aligned}
 &= \frac{\text{มูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิ (NTA) ที่ได้รับ} \times 100}{\text{มูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิของบริษัทจดทะเบียน}} \\
 &= \frac{368,000,000 \times 100}{15,686,307,000} \\
 &= \text{ร้อยละ 2.35}
 \end{aligned}$$

2) เกณฑ์กำไรสุทธิจากการดำเนินงาน

$$\begin{aligned}
 &= \frac{\% \text{มูลค่ากำไรสุทธิของบริษัทที่จะขาย} \times 100}{\text{มูลค่ากำไรสุทธิของบริษัทจดทะเบียน}} \\
 &= \frac{40,000,000 \times 100}{1,262,872,542} \\
 &= \text{ร้อยละ 3.17}
 \end{aligned}$$

3) เกณฑ์มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน

$$\begin{aligned}
 &= \frac{\text{มูลค่าการซื้อขาย} \times 100}{\text{มูลค่าสินทรัพย์รวมของบริษัทจดทะเบียน}} \\
 &= \frac{368,000,000 \times 100}{32,203,561,730} \\
 &= \text{ร้อยละ 1.14}
 \end{aligned}$$

4) เกณฑ์มูลค่าหลักทรัพย์

ไม่สามารถคำนวณได้ เนื่องจากไม่มีการออกหลักทรัพย์เพื่อเป็น ค่าตอบแทนสำหรับการได้มาซึ่งสินทรัพย์

การคำนวณขนาดรายการตามเกณฑ์รายการที่เกี่ยวข้องกัน

บริษัทฯ คำนวณขนาดของรายการ ตามประกาศเรื่องการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์โดยอ้างอิงข้อมูลจากงบการเงินรวมของบริษัทฯ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 โดยมีรายละเอียด ดังนี้

$$\begin{aligned}
 &= \frac{\text{มูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิ (NTA) ที่ได้รับ} \times 100}{\text{มูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิของบริษัทจดทะเบียน}} \\
 &= \frac{368,000,000 \times 100}{15,686,307,000} \\
 &= \text{ร้อยละ 2.35}
 \end{aligned}$$

ดังนั้น ขนาดของรายการมีมูลค่าประมาณ 368 ล้านบาท (หรือ 10.45 ล้านเหรียญสหรัฐ) คิดเป็นร้อยละ 2.35 ของสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิของบริษัทฯ ตามงบการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 ขนาดของรายการเกินกว่าร้อยละ 0.03 แต่ไม่เกินร้อยละ 3 ของสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิ (NTA) ของบริษัทฯ

ธุรกรรมดังกล่าวมีขนาดรายการรวมสูงสุดตามเกณฑ์กำไรสุทธิจากการดำเนินงานเท่ากับร้อยละ 3.17 และบริษัทฯ ไม่มีรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์อื่นในช่วงระยะเวลา 6 เดือนที่ผ่านมา ทำให้มีขนาดรายการรวมสูงสุดร้อยละ 2.35 ของสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิของบริษัทฯ ซึ่งเข้าข่ายเป็นรายการขนาดกลาง

นอกจากนี้ เมื่อพิจารณามูลค่าของรายการจากการคำนวณขนาดรายการตามเกณฑ์รายการที่เกี่ยวข้องกัน รายการดังกล่าวมีมูลค่าสินทรัพย์รวมประมาณ 368 ล้านบาท หรือ 10.45 ล้านเหรียญสหรัฐ หรือคิดเป็นร้อยละ 2.35 ของมูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิของบริษัทฯ

ดังนั้น บริษัทฯ จะต้องได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัทก่อนการเข้าซื้อวิลล่าบ้านยัน ทรี บินตัน จำนวน 37 หลัง และมีหน้าที่ดำเนินการอื่นๆ ตามที่กำหนดในประกาศเรื่องรายการที่เกี่ยวข้องกัน

4. รายละเอียดของสินทรัพย์ที่ได้มา

LBTL จะได้วิลล่า บ้านยัน ทรี บินตัน จำนวน 37 หลัง ซึ่งจะให้หน่วยธุรกิจโรงแรมเช่าเพื่อดำเนินงานตามปกติของ ธุรกิจโรงแรม และ LBTL จะมีรายได้คิดเป็นร้อยละ 50 ของรายได้สุทธิจากการให้เช่าห้องพัก

<u>สินทรัพย์ที่จะทำธุรกรรม:</u>	วิลล่าบ้านยัน ทรี บินตัน ประเทศอินโดนีเซีย จำนวน 37 หลัง
<u>ข้อมูลบริษัทบจ. บ้านยัน ทรี อินเวสต์เมนต์:</u>	บริษัท บ้านยัน ทรี อินเวสต์เมนต์ จำกัด (“BTI”) เป็นบริษัทจำกัดที่จัดตั้งและมีภูมิลำเนาในสาธารณรัฐสิงคโปร์ และเป็นบริษัทย่อยของบริษัท บ้านยัน ทรี โฮลดิ้งส์ จำกัด (“BTH”) ซึ่ง BTH เป็นบริษัทที่จัดตั้งขึ้นในสาธารณรัฐสิงคโปร์และจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์สิงคโปร์ (SGX-ST) และเป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัทฯ โดยถือหุ้นทางอ้อม 143,817,503 หุ้น หรือคิดเป็นร้อยละ 86.28 ของหุ้นที่ออกและชำระแล้วทั้งหมดของบริษัทฯ (ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567) โดยมีนายเอ็ดดี้ ซี ฮอก ไค เป็นกรรมการของทั้งผู้ซื้อและผู้ขาย และนายเอดมันด์ ตัน มินไฮ ดำรงตำแหน่งผู้บริหารของทั้งผู้ซื้อและผู้ขาย ธุรกิจหลักของ BTI คือ การถือครองอสังหาริมทรัพย์

รายชื่อผู้ถือหุ้นและกรรมการของบริษัท บ้านย่น ทรี อินเวสต์เมนต์ จำกัด

1. ผู้ถือหุ้น: บริษัท บ้านย่น ทรี โฮลดิ้งส์ จำกัด (BTH) ถือหุ้นร้อยละ 100
2. รายชื่อกรรมการ:
 - 1) นายดามาลี คูสุมาดิ
 - 2) นายเอดมันด์ ตัน มิน ไฮ
 - 3) นายเอ็ดดี้ ซี ฮอก ไค
 - 4) นายเคลวิน แทน เคียน ซอง

5. **มูลค่าสินทรัพย์ที่ได้มา และวิธีการชำระเงิน**

มูลค่ารวมจากการเข้าทำรายการประมาณ 368 ล้านบาท หรือเทียบเท่า 10.45 ล้านดอลลาร์สหรัฐ โดยจะชำระเป็นเงินโอนทางอิเล็กทรอนิกส์

6. **เกณฑ์ที่ใช้ในการกำหนดมูลค่าหุ้นซึ่งเป็นสินทรัพย์ที่ได้มาและมูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน**

LBTL มีความประสงค์จะซื้อวิลล่าบ้านย่น ทรี บินตัน จำนวน 37 หลัง จาก BTI ด้วยราคาตลาดซึ่งเป็นมูลค่ารวมประมาณ 368 ล้านบาทหรือ 10.45 ล้านดอลลาร์สหรัฐ เพื่อรวมการลงทุนในที่ดินเข้ากับกลุ่ม LRH

7. **ผลประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับจากการได้มาซึ่งสินทรัพย์**

สินทรัพย์ที่จะซื้อคือวิลล่า บ้านย่น ทรี บินตัน จำนวน 37 หลัง ซึ่งที่ผ่านมาได้ให้หน่วยธุรกิจโรงแรมเช่ากลับไปเพื่อดำเนินงานตามปกติของธุรกิจโรงแรม โดย LBTL จะมีรายได้คิดเป็นร้อยละ 50 ของรายได้สุทธิจากการให้เช่าห้องพัก ซึ่งคิดเป็นผลตอบแทนจากการให้เช่าประมาณร้อยละ 11 ต่อปีและมีโอกาสที่จะเพิ่มผลตอบแทนจากการให้เช่าด้วยการรวมการลงทุนของ LRH ในที่ดิน เนื่องจากก่อนหน้านี้ บ้านย่น ทรี บินตัน มีผู้ถือหุ้นหลายรายจึงไม่มีเป้าหมายการดำเนินงานที่ชัดเจนและครบวงจร แผนการตลาดและการส่งเสริมการขาย ช่องทางการขายที่หลากหลาย แคมเปญการตลาด แผนการบำรุงรักษาและการปรับปรุงสิ่งอำนวยความสะดวก การซื้อวิลล่าบ้านย่น ทรี บินตัน จำนวน 37 หลัง จาก BTI จะทำให้บริษัทฯ เราสามารถรวมการลงทุนในที่ดินภายใต้กลุ่ม LRH ได้ ซึ่ง LRH เป็นหนึ่งในผู้พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ชั้นนำในประเทศไทย จากการดำเนินงานและการพัฒนาลากูน่า ภูเก็ต ที่มีชื่อเสียงไปทั่วโลกและเป็นสถานที่ท่องเที่ยวอันดับต้นๆ ของประเทศไทยในช่วง 30 ปีที่ผ่านมา ลากูน่า ภูเก็ต และจังหวัดภูเก็ตได้รับการยอมรับว่าเป็นจุดหมายปลายทางอันดับต้นๆ ของโลกสำหรับทั้งชาวไทยและชาวต่างชาติที่ต้องการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ในภูเก็ตเพื่อให้เป็นบ้านหลังที่สอง อีกทั้งยังมี ลากูน่า ภูเก็ต เป็นแผนแม่บทในการปรับปรุงวิลล่าเหล่านี้ในบ้านย่น ทรี บินตัน ให้มีความนิยมเพิ่มขึ้นเพื่อผลการดำเนินงานที่ดีขึ้น

8. **แหล่งเงินทุนที่ใช้ในการได้มาซึ่งสินทรัพย์**

บริษัทฯ จะใช้กระแสเงินสดของบริษัทฯ สำหรับการเข้าทำธุรกรรมนี้ประมาณ 368 ล้านบาท หรือ 10.45 ล้านดอลลาร์สหรัฐ

ทั้งนี้ บริษัทฯ มีความเชื่อมั่นว่าการลงทุนสำหรับการทำธุรกรรมนี้จะไม่มีผลกระทบต่อสภาพคล่องหรือเงินทุนหมุนเวียนของบริษัทฯ เนื่องจากบริษัทฯ มีเงินสดเพียงพอและกระแสเงินสดจากการดำเนินงานที่แข็งแกร่ง

9. **เงื่อนไขในการเข้าซื้อหุ้นกิจการ**

เงื่อนไขในการเข้าซื้อหุ้นกิจการ มีรายละเอียดตามข้อ 1 (วัน เดือน ปี ที่เกิดรายการ) ข้างต้น

10. **บุคคลที่เกี่ยวข้องและลักษณะขอบเขตของส่วนได้เสีย**

บุคคลที่เกี่ยวข้องและลักษณะขอบเขตของส่วนได้เสียของบุคคลที่เกี่ยวข้องกันมีรายละเอียดตามข้อ 2 (คู่สัญญาที่เกี่ยวข้องที่เกี่ยวข้องและความสัมพันธ์กับบริษัทฯ) ข้างต้น

ในการนี้ กรรมการของบริษัทฯ ดังต่อไปนี้

- 1) นายโฮ กวงปิง
- 2) นายโฮ เรน ฮวา
- 3) นายโฮ กวงจิง
- 4) นางโฮ เวนยุง
- 5) นายเอ็ดดี้ ซี ฮอก ไล และ
- 6) นายสจ๊วต เดวิด เรตดิง

เข้าข่ายเป็นผู้มีส่วนได้เสียซึ่งจะเป็นเพียงผู้ให้ข้อมูลที่เป็นประโยชน์เกี่ยวกับการทำธุรกรรมเท่านั้น แต่ไม่เข้าร่วมในการพิจารณาและออกเสียงลงคะแนนในที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทเพื่ออนุมัติการซื้อวิลล่าบ้านยัน ทรี บินตัน จำนวน 37 หลังดังกล่าว

11. **ความเห็นของคณะกรรมการบริษัท เกี่ยวกับการตกลงเข้าทำรายการ**

คณะกรรมการบริษัท (โดยไม่รวมกรรมการที่มีส่วนได้เสีย) ได้พิจารณาอย่างรอบคอบ และมีความเห็นเกี่ยวกับการทำธุรกรรมดังกล่าว ดังต่อไปนี้

การเข้าซื้อวิลล่า บ้านยัน ทรี บินตัน จำนวน 37 หลัง นอกจากจะช่วยสร้างการเติบโตและสร้างมูลค่าเพิ่มให้กับการลงทุนแล้ว ยังถือเป็นการขยายพอร์ตโฟลิโอของบริษัทฯ ในบดินัน ประเทศอินโดนีเซียอีกด้วย สินทรัพย์ดังกล่าวตั้งอยู่บนเกาะบดินัน ประเทศอินโดนีเซีย เนื่องจากเป็นเกาะที่ใหญ่ที่สุดในหมู่เกาะ Riau Archipelago ซึ่งสามารถเดินทางไปยังเกาะด้วยเรือเฟอร์รี่จากสิงคโปร์โดยใช้เวลาเดินทางไม่ถึงหนึ่งชั่วโมง และยังมี ลากูน่า กอล์ฟ บินตัน ซึ่งออกแบบโดย เกร็ก นอร์แมน (Greg Norman) นักกอล์ฟชื่อดังระดับโลก ตั้งอยู่ในบริเวณเดียวกัน

ทั้งนี้ ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท (โดยไม่รวมกรรมการที่เป็นผู้มีส่วนได้เสีย) พิจารณาแล้วมีความเห็นว่า การเข้าทำธุรกรรมในครั้งนี้ มีความสมเหตุสมผลและเป็นไปเพื่อประโยชน์สูงสุดของบริษัทฯ

12. ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบและ/หรือกรรมการของบริษัทฯ ที่แตกต่างจากความเห็นของ
คณะกรรมการบริษัท

ไม่มี