**บริษัท ลากูน่า รีสอร์ท แอนด์ โฮเท็ล จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย**

**หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ**

**สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2567**

**1. ข้อมูลทั่วไป**

**1.1 ข้อมูลทั่วไปของบริษัทฯ**

บริษัท ลากูน่า รีสอร์ท แอนด์ โฮเท็ล จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ” “LRH”) เป็นบริษัทมหาชนซึ่งจัดตั้งขึ้นและมีภูมิลำเนาในประเทศไทย โดยมีบริษัท บันยัน ทรี แอสเซทส์ (ประเทศไทย) จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่จดทะเบียนจัดตั้งในประเทศไทยเป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ และมีบริษัท บันยัน ทรี โฮลดิ้งส์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่จดทะเบียนจัดตั้งในประเทศสิงคโปร์เป็นบริษัทใหญ่ของกลุ่มบริษัท

กลุ่มบริษัทดำเนินธุรกิจหลักคือธุรกิจโรงแรมและธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ประกอบด้วยโรงแรม 4 แห่งในลากูน่าภูเก็ต ได้แก่ โรงแรมอังสนา ลากูน่า ภูเก็ต, บันยัน ทรี ภูเก็ต, แคสเซีย ภูเก็ต   
และ โฮม สวีท ลากูน่า ซึ่งตั้งอยู่ที่จังหวัดภูเก็ต และโรงแรมอีกหนึ่งแห่งคือ โรงแรมบันยัน ทรี กรุงเทพ ตั้งอยู่ในกรุงเทพฯ นอกจากนี้ บริษัทย่อยยังประกอบธุรกิจสนามกอล์ฟภายใต้ชื่อลากูน่า กอล์ฟ ภูเก็ต และลากูน่า กอล์ฟ บินตัน ธุรกิจร้านขายสินค้าภายใต้ชื่อ บันยัน ทรี แกลเลอรี่ ธุรกิจสปา ธุรกิจให้เช่าพื้นที่อาคารสำนักงานและร้านค้า และธุรกิจขายสิทธิการพักในที่พักตากอากาศ

ที่อยู่ของบริษัทฯตามที่จดทะเบียนตั้งอยู่ ณ เลขที่ 21/9, 21/31 และ 21/33 อาคารไทยวา 1 ชั้น 5 และ ชั้น 12 ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

**1.2 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาล**

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงิน ระหว่างกาล โดยบริษัทฯนำเสนองบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ บริษัทฯได้แสดงรายการใน งบฐานะการเงิน งบกำไรขาดทุน งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ งบการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น และ งบกระแสเงินสดในรูปแบบเช่นเดียวกับงบการเงินประจำปี และจัดทำหมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลในรูปแบบย่อ

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นเพื่อให้ข้อมูลเพิ่มเติมจากงบการเงินประจำปีที่นำเสนอครั้งล่าสุด ดังนั้น งบการเงินระหว่างกาลจึงเน้นการให้ข้อมูลเกี่ยวกับกิจกรรม เหตุการณ์และสถานการณ์ใหม่ๆ เพื่อไม่ให้ข้อมูลที่นำเสนอซ้ำซ้อนกับข้อมูลที่ได้รายงานไปแล้ว ผู้ใช้งบการเงินควรใช้งบการเงินระหว่างกาลนี้ควบคู่ไปกับงบการเงินประจำปีล่าสุด

งบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยเป็นงบการเงินฉบับที่บริษัทฯใช้เป็นทางการตามกฎหมาย งบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาอังกฤษแปลมาจากงบการเงินฉบับภาษาไทยนี้

**1.3 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินรวม**

งบการเงินรวมระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นโดยรวมงบการเงินของบริษัท ลากูน่า รีสอร์ท แอนด์ โฮเท็ล จำกัด (มหาชน) (ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า “บริษัทฯ”) และบริษัทย่อย (ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า “บริษัทย่อย”) (รวมเรียกว่า “กลุ่มบริษัท”) โดยใช้หลักเกณฑ์เดียวกับงบการเงินรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 และไม่มีการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างที่สำคัญเกี่ยวกับบริษัทย่อยในระหว่างงวด

**1.4 นโยบายการบัญชี**

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นโดยใช้นโยบายการบัญชีและวิธีการคำนวณเช่นเดียวกับที่ใช้ ในงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566

มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่มีการปรับปรุงซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2567 ไม่มีผลกระทบอย่างเป็นสาระสำคัญต่องบการเงินของกลุ่มบริษัท

**2. ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น**

(หน่วย: พันบาท)

|  | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 30 มิถุนายน | 31 ธันวาคม | 30 มิถุนายน | 31 ธันวาคม |
|  | 2567 | 2566 | 2567 | 2566 |
|  |  | (ตรวจสอบแล้ว) |  | (ตรวจสอบแล้ว) |
| ลูกหนี้การค้า - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน |  |  |  |  |
| ลูกหนี้การค้ากิจการโรงแรม | 242,477 | 360,499 | 10,611 | 10,636 |
| หัก: ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น | (46,059) | (43,348) | (6,197) | (7,327) |
| ลูกหนี้การค้ากิจการโรงแรม - สุทธิ | 196,418 | 317,151 | 4,414 | 3,309 |
| ลูกหนี้การค้าจากการจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์ |  |  |  |  |
| - ลูกหนี้ค่างวดที่ถึงกำหนดชำระ | 116,376 | 134,302 | - | - |
| ส่วนของลูกหนี้การค้าระยะยาวจากการจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์ |  |  |  |  |
| ที่ถึงกำหนดชำระในหนึ่งปี | 340,284 | 288,313 | - | - |
| หัก: รายได้ดอกเบี้ยรอการรับรู้ | (13,130) | (14,844) | - | - |
| สุทธิ (หมายเหตุ 5) | 327,154 | 273,469 | - | - |
| ลูกหนี้การค้าจากการจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์ - สุทธิ | 443,530 | 407,771 | - | - |
| ลูกหนี้การค้ากิจการขายสิทธิการพักในที่พักตากอากาศและ |  |  |  |  |
| การให้บริการเกี่ยวกับการขายและการตลาดของธุรกิจขาย สิทธิการพักในที่พักตากอากาศ | 23,574 | 30,390 | - | - |
| หัก: ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น | (6,556) | (16,572) | - | - |
| ลูกหนี้การค้ากิจการขายสิทธิการพักในที่พักตากอากาศและ การให้บริการเกี่ยวกับการขายและการตลาดของธุรกิจขาย สิทธิการพักในที่พักตากอากาศ - สุทธิ | 17,018 | 13,818 | - | - |
| รวม | 656,966 | 738,740 | 4,414 | 3,309 |

(หน่วย: พันบาท)

|  | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 30 มิถุนายน | 31 ธันวาคม | 30 มิถุนายน | 31 ธันวาคม |
|  | 2567 | 2566 | 2567 | 2566 |
|  |  | (ตรวจสอบแล้ว) |  | (ตรวจสอบแล้ว) |
| ลูกหนี้การค้า - บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน |  |  |  |  |
| ส่วนของลูกหนี้การค้าระยะยาวจากการจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์ |  |  |  |  |
| ที่ถึงกำหนดชำระในหนึ่งปี (หมายเหตุ 3, 5) | 7,705 | 7,507 | - | - |
| รวม | 7,705 | 7,507 | - | - |
| รวมลูกหนี้การค้า - สุทธิ | 664,671 | 746,247 | 4,414 | 3,309 |
| ลูกหนี้อื่น |  |  |  |  |
| ลูกหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 3) | 154,012 | 173,645 | 68,037 | 139,789 |
| เงินปันผลค้างรับ (หมายเหตุ 3) | - | - | 254,200 | - |
| ลูกหนี้เจ้าของวิลล่า | 56,398 | 100,102 | 1,393 | 2,194 |
| รายได้ค่าเช่าค้างรับ | 37,746 | 17,692 | 37,746 | 17,692 |
| ลูกหนี้อื่น | 30,475 | 24,441 | 1,475 | 356 |
| รวมลูกหนี้อื่น | 278,631 | 315,880 | 362,851 | 160,031 |
| หัก: ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น | (5,429) | (57,319) | - | - |
| รวมลูกหนี้อื่น - สุทธิ | 273,202 | 258,561 | 362,851 | 160,031 |
| รวมลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น - สุทธิ | 937,873 | 1,004,808 | 367,265 | 163,340 |

ยอดคงเหลือของลูกหนี้การค้ากิจการโรงแรม แยกตามอายุหนี้ที่คงค้างนับจากวันที่ถึงกำหนดชำระได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

|  | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 30 มิถุนายน | 31 ธันวาคม | 30 มิถุนายน | 31 ธันวาคม |
|  | 2567 | 2566 | 2567 | 2566 |
|  |  | (ตรวจสอบแล้ว) |  | (ตรวจสอบแล้ว) |
| **อายุหนี้ค้างชำระ** |  |  |  |  |
| ยังไม่ถึงกำหนดชำระ | 48,528 | 99,588 | 395 | 588 |
| ค้างชำระ |  |  |  |  |
| น้อยกว่า 30 วัน | 46,875 | 109,326 | 761 | 676 |
| 31 - 60 วัน | 10,012 | 34,627 | 1,280 | 430 |
| 61 - 90 วัน | 20,115 | 15,192 | 171 | 1,209 |
| 91 - 120 วัน | 16,431 | 7,350 | 138 | 305 |
| มากกว่า 120 วัน | 100,516 | 94,416 | 7,866 | 7,428 |
| รวม | 242,477 | 360,499 | 10,611 | 10,636 |
| หัก: ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น | (46,059) | (43,348) | (6,197) | (7,327) |
| ลูกหนี้การค้ากิจการโรงแรม - สุทธิ | 196,418 | 317,151 | 4,414 | 3,309 |

ยอดคงเหลือของลูกหนี้การค้าจากการจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์ แยกตามอายุหนี้ที่คงค้างนับจากวันที่ถึงกำหนดชำระได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
|  | 30 มิถุนายน | 31 ธันวาคม | 30 มิถุนายน | 31 ธันวาคม |
|  | 2567 | 2566 | 2567 | 2566 |
|  |  | (ตรวจสอบแล้ว) |  | (ตรวจสอบแล้ว) |
| **อายุหนี้ค้างชำระ** |  |  |  |  |
| ยังไม่ถึงกำหนดชำระ | 366,592 | 370,798 | - | - |
| ค้างชำระ |  |  |  |  |
| น้อยกว่า 30 วัน | 27,613 | 27,859 | - | - |
| 31 - 60 วัน | 15,895 | 12,134 | - | - |
| 61 - 90 วัน | 17,485 | 5,380 | - | - |
| 91 - 120 วัน | 14,908 | 3,600 | - | - |
| มากกว่า 120 วัน | 21,872 | 10,351 | - | - |
| รวม | 464,365 | 430,122 | - | - |
| หัก: รายได้ดอกเบี้ยรอการรับรู้ | (13,130) | (14,844) | - | - |
| ลูกหนี้การค้าจากการจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์ - สุทธิ | 451,235 | 415,278 | - | - |

ยอดคงเหลือของลูกหนี้การค้ากิจการขายสิทธิการพักในที่พักตากอากาศและการให้บริการเกี่ยวกับการขายและการตลาดของธุรกิจขายสิทธิการพักในที่พักตากอากาศ แยกตามอายุหนี้ที่คงค้างนับจากวันที่ถึงกำหนดชำระได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
|  | 30 มิถุนายน | 31 ธันวาคม | 30 มิถุนายน | 31 ธันวาคม |
|  | 2567 | 2566 | 2567 | 2566 |
|  |  | (ตรวจสอบแล้ว) |  | (ตรวจสอบแล้ว) |
| **อายุหนี้ค้างชำระ** |  |  |  |  |
| ยังไม่ถึงกำหนดชำระ | 2,750 | 3,115 | - | - |
| ค้างชำระ |  |  |  |  |
| น้อยกว่า 30 วัน | 692 | 366 | - | - |
| 31 - 60 วัน | 936 | 818 | - | - |
| 61 - 90 วัน | 900 | 383 | - | - |
| 91 - 120 วัน | 882 | 1,479 | - | - |
| มากกว่า 120 วัน | 17,414 | 24,229 | - | - |
| รวม | 23,574 | 30,390 | - | - |
| หัก: ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น | (6,556) | (16,572) | - | - |
| ลูกหนี้การค้ากิจการขายสิทธิการพักในที่พัก ตากอากาศและการให้บริการเกี่ยวกับการขายและการตลาดของธุรกิจขายสิทธิการพักในที่พัก ตากอากาศ - สุทธิ | 17,018 | 13,818 | - | - |

**3. รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน**

ในระหว่างงวด กลุ่มบริษัทมีรายการธุรกิจที่สำคั ญกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน รายการธุรกิจดังกล่าวเป็นไปตามเงื่อนไขทางการค้าและเกณฑ์ตามที่ตกลงกันระหว่างบริษัทฯ บริษัทย่อยและบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันเหล่านี้ ซึ่งเป็นไปตามปกติธุรกิจ ทั้งนี้ ไม่มีการเปลี่ยนแปลงที่มีสาระสำคัญในนโยบายการกำหนดราคาของรายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกันสามารถสรุปได้ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน | | | | | | |
|  | งบการเงินรวม | | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | | | |
|  | 2567 | 2566 | | 2567 | | 2566 | |
| รายการธุรกิจกับบริษัทย่อย | | |  | |  | |
| (ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว) | | |  | |  | |
| ค่าธรรมเนียมการค้ำประกันรับ | - | - | | 1 | | 1 | |
| ค่าธรรมเนียมการค้ำประกันจ่าย | - | - | | 3 | | 5 | |
| ดอกเบี้ยรับ | - | - | | 14 | | 14 | |
| ดอกเบี้ยจ่าย | - | - | | 10 | | 10 | |
| ค่าธรรมเนียมการจัดการรับ | - | - | | 35 | | 20 | |
| เบิกชดเชยค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน | - | - | | 2 | | 3 | |
| จ่ายชดเชยค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน | - | - | | 2 | | 1 | |
| ค่าเช่าและค่าบริการรับ | - | - | | - | | 1 | |
| ค่าเช่าและค่าบริการจ่าย | - | - | | 1 | | - | |
| ค่าบริการส่วนกลางของกิจการโรงแรมจ่าย | - | - | | 2 | | 2 | |
| เงินปันผลรับ | - | - | | 254 | | 21 | |
| รายการธุรกิจกับบริษัทร่วม |  |  | |  | |  | |
| เบิกชดเชยค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน | 3 | 2 | | - | | - | |
| ค่าเช่าและค่าบริการรับ | 6 | 5 | | - | | - | |
| เงินปันผลรับ | - | - | | 8 | | 19 | |
| รายการธุรกิจกับบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน |  |  | |  | |  | |
| ค่าธรรมเนียมการจัดการรับ | 1 | 1 | | 1 | | 1 | |
| ค่าธรรมเนียมการจัดการจ่าย | 52 | 50 | | - | | - | |
| ซื้อบัตรกำนัลสปาและแกลเลอรี่ (โอนกลับ) | 6 | (2) | | 3 | | (1) | |
| ขายสินค้า | 3 | 8 | | - | | - | |
| เบิกชดเชยค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน | 11 | 14 | | 5 | | 4 | |
| จ่ายชดเชยค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน | 22 | 10 | | 1 | | 2 | |
| ค่าเช่าและค่าบริการรับ | 1 | - | | - | | - | |
| ผลตอบแทนการให้เช่าหน่วยห้องพักในโรงแรม (โอนกลับ) | 2 | (1) | | - | | - | |
| ค่าบริการส่วนกลางของกิจการโรงแรมรับ | 1 | - | | - | | - | |
| ค่าบริการ | 5 | 5 | | - | | - | |
| หนี้สูญ | - | 12 | | - | | - | |

(หน่วย: ล้านบาท)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน | | | |
|  | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
|  | 2567 | 2566 | 2567 | 2566 |
| รายการธุรกิจกับบริษัทย่อย | | |  |  |
| (ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว) | | |  |  |
| ค่าธรรมเนียมการค้ำประกันรับ | - | - | 1 | 1 |
| ค่าธรรมเนียมการค้ำประกันจ่าย | - | - | 7 | 10 |
| ดอกเบี้ยรับ | - | - | 28 | 27 |
| ดอกเบี้ยจ่าย | - | - | 19 | 16 |
| ค่าธรรมเนียมการจัดการรับ | - | - | 70 | 41 |
| เบิกชดเชยค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน | - | - | 8 | 4 |
| จ่ายชดเชยค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน | - | - | 10 | 19 |
| ค่าเช่าและค่าบริการรับ | - | - | 1 | 1 |
| ค่าเช่าและค่าบริการจ่าย | - | - | 3 | 3 |
| ค่าบริการส่วนกลางของกิจการโรงแรมรับ | - | - | 1 | - |
| ค่าบริการส่วนกลางของกิจการโรงแรมจ่าย | - | - | 4 | 3 |
| เงินปันผลรับ | - | - | 254 | 21 |
| รายการธุรกิจกับบริษัทร่วม |  |  |  |  |
| เบิกชดเชยค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน | 4 | 3 | - | - |
| ค่าเช่าและค่าบริการรับ | 9 | 9 | - | - |
| เงินปันผลรับ | - | - | 8 | 19 |
| รายการธุรกิจกับบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน |  |  |  |  |
| คืนเงินเรียกเก็บแทนระหว่างรีสอร์ท | 1 | - | - | - |
| ค่าธรรมเนียมการจัดการรับ | 1 | 1 | 1 | 1 |
| ค่าธรรมเนียมการจัดการจ่าย | 164 | 137 | - | - |
| ซื้อบัตรกำนัลสปาและแกลเลอรี่ | 8 | 2 | 3 | - |
| ขายสินค้า | 14 | 9 | - | - |
| เบิกชดเชยค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน | 52 | 35 | 11 | 8 |
| จ่ายชดเชยค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน | 50 | 38 | 6 | 3 |
| ค่าเช่าและค่าบริการรับ | 1 | - | - | - |
| ผลตอบแทนการให้เช่าหน่วยห้องพักในโรงแรม | 2 | - | - | - |
| ค่าบริการส่วนกลางของกิจการโรงแรมรับ | 2 | - | - | - |
| ค่าบริการ | 13 | 9 | - | - |
| หนี้สูญ | - | 12 | - | - |

บริษัทฯมีภาระผูกพันเนื่องจากการออกหนังสือค้ำประกันให้กับทางธนาคารเพื่อค้ำประกันวงเงินสินเชื่อต่างๆ ของบริษัทย่อยดังต่อไปนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | 30 มิถุนายน 2567 | 31 ธันวาคม 2566 |
|  |  | (ตรวจสอบแล้ว) |
| วงเงินกู้ยืมระยะยาว | 1,400 | 750 |
| วงเงินเบิกเกินบัญชีและหนังสือค้ำประกันจากธนาคาร | 105 | 105 |

บริษัทย่อยหลายแห่งมีภาระผูกพันเนื่องจากการออกหนังสือค้ำประกันให้กับทางธนาคารเพื่อค้ำประกันวงเงินสินเชื่อต่างๆ ของกลุ่มบริษัทดังต่อไปนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | 30 มิถุนายน 2567 | 31 ธันวาคม 2566 |
|  |  | (ตรวจสอบแล้ว) |
| วงเงินกู้ยืมระยะสั้น | 150 | 150 |

ยอดคงค้างระหว่างกลุ่มบริษัทและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2567 และ 31 ธันวาคม 2566 มีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

|  | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 30 มิถุนายน | 31 ธันวาคม | 30 มิถุนายน | 31 ธันวาคม |
|  | 2567 | 2566 | 2567 | 2566 |
|  |  | (ตรวจสอบแล้ว) |  | (ตรวจสอบแล้ว) |
| **ลูกหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน** |  |  |  |  |
| บริษัทย่อย | - | - | 26,729 | 87,956 |
| บริษัทร่วม | 5,594 | 3,790 | - | - |
| บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน (มีผู้ถือหุ้นร่วมกัน) | 148,418 | 169,855 | 41,308 | 51,833 |
| รวมลูกหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 2) | 154,012 | 173,645 | 68,037 | 139,789 |
| **ลูกหนี้การค้า - บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน** |  |  |  |  |
| ส่วนของลูกหนี้การค้าระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระ ในหนึ่งปี (หมายเหตุ 2, 5) | 7,705 | 7,507 | - | - |
| ลูกหนี้การค้าระยะยาว (หมายเหตุ 5) | 10,219 | 14,132 | - | - |
| รวมลูกหนี้การค้า - บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน | 17,924 | 21,639 | - | - |
| **เจ้าหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน** |  |  |  |  |
| บริษัทย่อย | - | - | 10,985 | 14,777 |
| บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน (มีผู้ถือหุ้นร่วมกัน) | 191,411 | 201,159 | 18,168 | 20,707 |
| รวมเจ้าหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน | 191,411 | 201,159 | 29,153 | 35,484 |
| **เงินปันผลค้างรับ** |  |  |  |  |
| บริษัทย่อย (หมายเหตุ 2) | - | - | 254,200 | - |

**เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่บริษัทย่อย และเงินกู้ยืมระยะยาวจากบริษัทย่อย**

ยอดคงค้างของเงินให้กู้ยืมและเงินกู้ยืมระหว่างบริษัทฯและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2567 และ 31 ธันวาคม 2566 และการเคลื่อนไหวของเงินให้กู้ยืมและเงินกู้ยืมดังกล่าวมีรายละเอียดดังนี้

**เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่บริษัทย่อย**

(หน่วย: พันบาท)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | งบการเงินเฉพาะกิจการ | | | |
|  | 31 ธันวาคม 2566 | กู้เพิ่ม | จ่ายชำระคืน | 30 มิถุนายน 2567 |
|  | (ตรวจสอบแล้ว) |  |  |  |
| บริษัท ลากูน่า บันยัน ทรี จำกัด | 983,000 | 108,000 | (358,000) | 733,000 |
| บริษัท ลากูน่า ฮอลิเดย์ คลับ จำกัด | 112,000 | 23,000 | (79,000) | 56,000 |
| บริษัท ลากูน่า เลคส์ จำกัด | 213,000 | 12,000 | (2,000) | 223,000 |
| บริษัท บันยัน ทรี แกลเลอรี่ (ประเทศไทย) จำกัด | 22,000 | - | (22,000) | - |
| บริษัท ลากูน่า (3) จำกัด | 5,000 | - | - | 5,000 |
| รวม | 1,335,000 | 143,000 | (461,000) | 1,017,000 |

**เงินกู้ยืมระยะยาวจากบริษัทย่อย**

(หน่วย: พันบาท)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | งบการเงินเฉพาะกิจการ | | | |
|  | 31 ธันวาคม 2566 | กู้เพิ่ม | จ่ายชำระคืน | 30 มิถุนายน 2567 |
|  | (ตรวจสอบแล้ว) |  |  |  |
| บริษัท ทีดับบลิวอาร์ โฮลดิ้งส์ จำกัด | 755,000 | 449,000 | (575,000) | 629,000 |
| บริษัท ลากูน่า แกรนด์ จำกัด | - | 585,000 | (249,500) | 335,500 |
| รวม | 755,000 | 1,034,000 | (824,500) | 964,500 |

**ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร**

ในระหว่างงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2567 และ 2566 กลุ่มบริษัทมีค่าใช้จ่ายสำหรับผลประโยชน์พนักงานของกรรมการและผู้บริหาร ดังต่อไปนี้

(หน่วย: พันบาท)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน | | | |
|  | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
|  | 2567 | 2566 | 2567 | 2566 |
| ผลประโยชน์ระยะสั้น | 35,767 | 32,354 | 18,652 | 16,195 |
| ผลประโยชน์หลังออกจากงาน | 1,291 | 1,021 | 554 | 399 |
| ผลประโยชน์ระยะยาวอื่น | 10 | 7 | 4 | 1 |
| รวม | 37,068 | 33,382 | 19,210 | 16,595 |

(หน่วย: พันบาท)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน | | | |
|  | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
|  | 2567 | 2566 | 2567 | 2566 |
| ผลประโยชน์ระยะสั้น | 80,297 | 64,840 | 40,487 | 32,038 |
| ผลประโยชน์หลังออกจากงาน | 2,656 | 1,957 | 1,105 | 808 |
| ผลประโยชน์ระยะยาวอื่น | 21 | 14 | 8 | 2 |
| รวม | 82,974 | 66,811 | 41,600 | 32,848 |

**4. ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์**

(หน่วย: พันบาท)

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | งบการเงินรวม | | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | | | |
|  | 30 มิถุนายน | | 31 ธันวาคม | 30 มิถุนายน | | | 31 ธันวาคม |
|  | 2567 | | 2566 | 2567 | | | 2566 |
|  |  | (ตรวจสอบแล้ว) | | |  | (ตรวจสอบแล้ว) | | |
| ที่ดิน | 1,345,173 | | 1,267,890 | 111,429 | | | 111,429 |
| ที่ดินและอสังหาริมทรัพย์ระหว่างก่อสร้าง | 2,337,913 | | 1,592,433 | - | | | - |
| ที่ดินและอาคารที่ก่อสร้างเสร็จแล้ว | 642,874 | | 705,243 | - | | | - |
| รวม | 4,325,960 | | 3,565,566 | 111,429 | | | 111,429 |
| หัก: ค่าเผื่อการปรับลดมูลค่า | (17,975) | | (28,987) | - | | | - |
| ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ - สุทธิ | 4,307,985 | | 3,536,579 | 111,429 | | | 111,429 |

บริษัทย่อยได้นำต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์จำนวน 843 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2566: 1,020 ล้านบาท) ไปจำนองเพื่อเป็นหลักประกันวงเงินสินเชื่อที่ได้รับจากสถาบันการเงิน

**5. ลูกหนี้การค้าระยะยาว**

ลูกหนี้การค้าระยะยาวประกอบด้วยลูกหนี้ผ่อนชำระจากการขายอสังหาริมทรัพย์ ซึ่งมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 0.0 ถึงร้อยละ 7.0 ต่อปีโดยมีระยะเวลาผ่อนชำระ 3 ถึง 5 ปี

ลูกหนี้การค้าระยะยาวมีกำหนดชำระดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | งบการเงินรวม | |
|  | 30 มิถุนายน 2567 | 31 ธันวาคม 2566 |
|  |  | (ตรวจสอบแล้ว) |
| ลูกหนี้การค้าระยะยาวส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายใน 1 ปี | 334,859 | 280,976 |
| ลูกหนี้การค้าระยะยาว | 549,302 | 499,313 |
| รวม | 884,161 | 780,289 |
|  |  |  |
| การขายอสังหาริมทรัพย์ |  |  |
| ลูกหนี้การค้าระยะยาว - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน |  |  |
| ภายใน 1 ปี | 340,284 | 288,313 |
| หัก: รายได้ดอกเบี้ยรอการรับรู้ | (13,130) | (14,844) |
| ลูกหนี้การค้าระยะยาวส่วนที่ถึงกำหนดชำระ |  |  |
| ภายใน 1 ปี - สุทธิ (หมายเหตุ 2) | 327,154 | 273,469 |
| มากกว่า 1 ปี ถึง 5 ปี | 551,633 | 502,344 |
| หัก: รายได้ดอกเบี้ยรอการรับรู้ | (12,550) | (17,163) |
| ลูกหนี้การค้าระยะยาว - สุทธิ | 539,083 | 485,181 |
| รวม - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน | 866,237 | 758,650 |
| ลูกหนี้การค้าระยะยาว - บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน |  |  |
| ลูกหนี้การค้าระยะยาวส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายใน 1 ปี (หมายเหตุ 2, 3) | 7,705 | 7,507 |
| มากกว่า 1 ปี ถึง 5 ปี (หมายเหตุ 3) | 10,219 | 14,132 |
| รวม - บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน | 17,924 | 21,639 |
| รวม | 884,161 | 780,289 |

**6. เงินลงทุนในบริษัทย่อย**

ในระหว่างงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2567 และ 2566 บริษัทฯมีเงินปันผลรับจากบริษัทย่อย ดังนี้

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | (หน่วย: ล้านบาท) | |
|  | งบการเงินเฉพาะกิจการ | | | |
| ชื่อบริษัท | สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุด  วันที่ 30 มิถุนายน | | สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุด  วันที่ 30 มิถุนายน | |
|  | 2567 | 2566 | 2567 | 2566 |
| บริษัท ลากูน่า (3) จำกัด | - | 21 | - | 21 |
| บริษัท ทีดับบลิวอาร์ โฮลดิ้งส์ จำกัด | 254 | - | 254 | - |
| รวม | 254 | 21 | 254 | 21 |

เมื่อวันที่ 2 กรกฎาคม 2567 บริษัทฯได้รับเงินปันผลทั้งหมดจากบริษัท ทีดับบลิวอาร์ โฮลดิ้งส์ จำกัด

**7. เงินลงทุนในบริษัทร่วม**

7.1 รายละเอียดของเงินลงทุนในบริษัทร่วม

(หน่วย: พันบาท)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | งบการเงินรวม | | | | | | | | | | |
| ชื่อบริษัท | ลักษณะธุรกิจ | จัดตั้งขึ้น ในประเทศ | สัดส่วนเงินลงทุน | | | ราคาทุน | | | | มูลค่าตามบัญชี  ตามวิธีส่วนได้เสีย | | | |
|  |  |  | 30 มิถุนายน | | 31 ธันวาคม | 30 มิถุนายน | | | 31 ธันวาคม | 30 มิถุนายน | | | 31 ธันวาคม |
|  |  |  | 2567 | | 2566 | 2567 | | | 2566 | 2567 | | | 2566 |
|  |  |  |  | (ตรวจสอบแล้ว) | | |  | (ตรวจสอบแล้ว) | | |  | (ตรวจสอบแล้ว) | | |
|  |  |  | ร้อยละ | | ร้อยละ |  | | |  |  | | |  |
| บริษัท ทรอปิคอล รีสอร์ท จำกัด | ธุรกิจลงทุน | ฮ่องกง | 25.87 | | 25.87 | 17,673 | | | 17,673 | - | | | - |
| หัก: ค่าเผื่อการด้อยค่าในเงินลงทุน |  |  |  | |  | (17,673) | | | (17,673) | - | | | - |
|  |  |  |  | |  | - | | | - | - | | | - |
| บริษัท ไทยวา จำกัด (มหาชน) | ผลิตและจัดจำหน่ายวุ้นเส้น แป้งมันสำปะหลังและผลิตภัณฑ์อาหาร | ไทย | 10.03 | | 10.03 | 777,454 | | | 777,454 | 750,862 | | | 754,177 |
|  | อื่น ๆ |  |  | |  |  | | |  |  | | |  |
| บริษัท บันยัน ทรี ไชน่า จำกัด | ธุรกิจลงทุน | สิงคโปร์ | 10.69 | | 10.69 | 173,495 | | | 173,495 | 331,013 | | | 322,466 |
| เงินลงทุนในบริษัทร่วม - สุทธิ |  |  |  | |  | 950,949 | | | 950,949 | 1,081,875 | | | 1,076,643 |

(หน่วย: พันบาท)

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | งบการเงินเฉพาะกิจการ | | | | |
| ชื่อบริษัท | ลักษณะธุรกิจ | จัดตั้งขึ้น ในประเทศ | สัดส่วนเงินลงทุน | | ราคาทุน | | |
|  |  |  | 30 มิถุนายน 2567 | 31 ธันวาคม 2566 | | 30 มิถุนายน 2567 | 31 ธันวาคม 2566 |
|  |  |  |  | (ตรวจสอบแล้ว) | |  | (ตรวจสอบแล้ว) |
|  |  |  | ร้อยละ | ร้อยละ | |  |  |
| บริษัท ไทยวา จำกัด (มหาชน) | ผลิตและจัดจำหน่ายวุ้นเส้น  แป้งมันสำปะหลังและผลิตภัณฑ์  อาหารอื่น ๆ | ไทย | 10.03 | 10.03 | | 777,454 | 777,454 |
| รวม |  |  |  |  | | 777,454 | 777,454 |

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2567 และ 31 ธันวาคม 2566 บริษัทฯได้จำนำหุ้นสามัญของบริษัท ไทยวา จำกัด (มหาชน) เพื่อใช้เป็นหลักทรัพย์ค้ำประกันเงินกู้ยืมระยะยาวของบริษัทฯจำนวน 10 ล้านหุ้น

7.2 ส่วนแบ่งกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จและเงินปันผลรับ

ในงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2567 และ 2566 กลุ่มบริษัทรับรู้ส่วนแบ่งกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จจากเงินลงทุนในบริษัทร่วมในงบการเงินรวมและเงินปันผลรับในงบการเงิน เฉพาะกิจการดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน | | | | | |
|  | งบการเงินรวม | | | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
| ชื่อบริษัท | ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน)  จากเงินลงทุนในบริษัทร่วม | | ส่วนแบ่งกำไรขาดทุน เบ็ดเสร็จอื่น จากเงินลงทุนในบริษัทร่วม | | เงินปันผลรับ | |
|  | 2567 | 2566 | 2567 | 2566 | 2567 | 2566 |
| บริษัท บันยัน ทรี ไชน่า จำกัด | 50 | (8) | - | - | - | - |
| บริษัท ไทยวา จำกัด (มหาชน) | (6,869) | (4,716) | (1,805) | (1,184) | 8,040 | 19,065 |
| รวม | (6,819) | (4,724) | (1,805) | (1,184) | 8,040 | 19,065 |

(หน่วย: พันบาท)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน | | | | | |
|  | งบการเงินรวม | | | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
| ชื่อบริษัท | ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน)  จากเงินลงทุนในบริษัทร่วม | | ส่วนแบ่งกำไรขาดทุน  เบ็ดเสร็จอื่น จากเงินลงทุนในบริษัทร่วม | | เงินปันผลรับ | |
|  | 2567 | 2566 | 2567 | 2566 | 2567 | 2566 |
| บริษัท บันยัน ทรี ไชน่า จำกัด | 8,547 | (3) | - | - | - | - |
| บริษัท ไทยวา จำกัด (มหาชน) | (166) | 4,817 | 4,891 | 3,840 | 8,040 | 19,065 |
| รวม | 8,381 | 4,814 | 4,891 | 3,840 | 8,040 | 19,065 |

7.3 มูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนในบริษัทร่วมที่เป็นบริษัทจดทะเบียนฯ

สำหรับเงินลงทุนในบริษัทร่วมที่เป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย มูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนดังกล่าวมีดังต่อไปนี้

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | (หน่วย: ล้านบาท) | |
| บริษัทร่วม | มูลค่ายุติธรรม ณ วันที่ | |
|  | 30 มิถุนายน 2567 | 31 ธันวาคม 2566 |
|  |  | (ตรวจสอบแล้ว) |
| บริษัท ไทยวา จำกัด (มหาชน) | 325 | 352 |

**8. อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน**

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2567 และ 31 ธันวาคม 2566 บริษัทย่อยได้นำอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนมูลค่าประมาณ 868 ล้านบาท ไปค้ำประกันวงเงินสินเชื่อที่ได้รับจากสถาบันการเงิน

**9. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์**

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีที่ดิน อาคารและอุปกรณ์สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2567 สรุปได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | งบการเงินรวม | งบการเงินเฉพาะกิจการ |
| **ราคาทุน/ราคาที่ตีใหม่** |  |  |
| ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 | 22,244,864 | 91,634 |
| ซื้อเพิ่ม | 250,676 | 3,106 |
| จำหน่ายและตัดจำหน่าย | (22,335) | (473) |
| ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงิน | (4,557) | - |
| ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2567 | 22,468,648 | 94,267 |
| **ค่าเสื่อมราคาสะสม** |  |  |
| ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 | (3,576,276) | (55,101) |
| ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด | (221,538) | (1,706) |
| จำหน่ายและตัดจำหน่าย | 21,457 | 469 |
| ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงิน | 1,060 | - |
| ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2567 | (3,775,297) | (56,338) |

(หน่วย: พันบาท)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | งบการเงินรวม | งบการเงินเฉพาะกิจการ |
| **ค่าเผื่อการด้อยค่า** |  |  |
| ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 | (72,141) | (4,789) |
| ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงิน | 2,806 | - |
| ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2567 | (69,335) | (4,789) |
| **มูลค่าสุทธิตามบัญชี** |  |  |
| ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 | 18,596,447 | 31,744 |
| ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2567 | 18,624,016 | 33,140 |

บริษัทย่อยได้นำที่ดินและอาคารซึ่งมีมูลค่ายุติธรรม 12,633 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2566: 12,718 ล้านบาท) ไปจำนองเพื่อเป็นหลักประกันวงเงินสินเชื่อที่ได้รับจากสถาบันการเงิน

**10. เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน**

เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินเป็นตั๋วสัญญาใช้เงินซึ่งมีกำหนดเวลาชำระคืนภายใน 1 ถึง 3 เดือน เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินคิดอัตราดอกเบี้ยร้อยละ MMR

เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินค้ำประกันโดยการจำนองที่ดินและอาคารของบริษัทย่อยตามที่แสดงไว้ในหมายเหตุ 9 และค้ำประกันโดยบริษัทย่อยหลายบริษัท

**11. เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน**

เงินกู้ยืมระยะยาวมีรายการเคลื่อนไหวในระหว่างงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2567 ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | งบการเงินรวม | งบการเงินเฉพาะกิจการ |
| เงินต้น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 | 4,633,998 | 1,378,250 |
| บวก: เบิกเงินกู้ | 155,359 | - |
| หัก: จ่ายชำระคืน | (387,363) | (45,250) |
| เงินต้น ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2567 | 4,401,994 | 1,333,000 |
| หัก: ค่าธรรมเนียมทางการเงินรอตัดจ่าย | (9,333) | (3,736) |
| ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2567 | 4,392,661 | 1,329,264 |

เงินกู้ยืมค้ำประกันโดยที่ดินและอาคารของบริษัทย่อยตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุ 4, 8 และ 9 เงินกู้ยืมบางส่วนค้ำประกันโดยบริษัทฯ และหุ้นสามัญจำนวน 10 ล้านหุ้นของบริษัท ไทยวา จำกัด (มหาชน) ตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุ 7.1

ในสัญญาเงินกู้ยืมระยะยาวระบุให้กลุ่มบริษัทต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดต่าง ๆ ซึ่งรวมถึงการดำรงอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้นและอัตราส่วนความสามารถในการชำระหนี้ (Debt Service Coverage Ratio) ให้เป็นไปตามสัดส่วนที่กำหนดไว้ในสัญญา เป็นต้น

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2567 บริษัทย่อยมีวงเงินกู้ยืมระยะยาวตามสัญญาเงินกู้ที่ยังมิได้เบิกใช้เป็นจำนวน 1,357 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2566: 641 ล้านบาท)

ในระหว่างงวด สถาบันการเงินแห่งหนึ่งได้อนุมัติปรับลดอัตราดอกเบี้ยเป็นระยะเวลา 2 ปี ให้แก่ บริษัทย่อยจำนวน 11 สัญญา ตั้งแต่เดือนกรกฎาคม 2567 ถึงมิถุนายน 2569 ทั้งนี้ กลุ่มบริษัทได้ชำระดอกเบี้ยสำหรับเงินต้นที่พักชำระให้เสร็จสิ้นแล้ว

**12. ภาษีเงินได้**

ภาษีเงินได้นิติบุคคลระหว่างกาลคำนวณขึ้นจากกำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้สำหรับงวดคูณด้วยอัตราภาษีเฉลี่ยทั้งปีที่ประมาณไว้

ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2567 และ 2566 สรุปได้ดังนี้

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| (หน่วย: พันบาท) | | | | |
|  | สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน | | | |
|  | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
|  | 2567 | 2566 | 2567 | 2566 |
| **ภาษีเงินได้ปัจจุบัน:** |  |  |  |  |
| ภาษีเงินได้นิติบุคคลระหว่างกาล | 3,282 | 6,354 | - | - |
| รายการปรับปรุงค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้  นิติบุคคลของปีก่อน | (5,257) | 1,174 | - | - |
| **ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี:** |  |  |  |  |
| ผลแตกต่างชั่วคราวที่เกิดขึ้นและกลับรายการ | (17,141) | (85,452) | (858) | (975) |
| **รายได้ภาษีเงินได้ที่แสดงอยู่ในงบกำไรขาดทุน** | (19,116) | (77,924) | (858) | (975) |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| (หน่วย: พันบาท) | | | | |
|  | สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน | | | |
|  | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
|  | 2567 | 2566 | 2567 | 2566 |
| **ภาษีเงินได้ปัจจุบัน:** |  |  |  |  |
| ภาษีเงินได้นิติบุคคลระหว่างกาล | 12,145 | 9,452 | - | - |
| รายการปรับปรุงค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้  นิติบุคคลของปีก่อน | (5,257) | 845 | - | - |
| **ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี:** |  |  |  |  |
| ผลแตกต่างชั่วคราวที่เกิดขึ้นและกลับรายการ | 47,159 | (71,628) | (1,694) | (2,570) |
| **(รายได้) ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ที่แสดงอยู่ในงบกำไรขาดทุน** | 54,047 | (61,331) | (1,694) | (2,570) |

# 13. เงินปันผล

เงินปันผลที่ประกาศจ่ายในระหว่างงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2567 ประกอบด้วย

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| เงินปันผล | อนุมัติโดย | เงินปันผลจ่าย | เงินปันผลจ่ายต่อหุ้น |
|  |  | (พันบาท) | (บาท) |
| เงินปันผลจากกำไรสะสม ของปี 2566 | ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี เมื่อวันที่ 24 เมษายน 2567 | 225,019 | 1.35 |

**14. ภาระผูกพัน**

รายจ่ายฝ่ายทุน

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2567 กลุ่มบริษัทมีภาระผูกพันเกี่ยวกับรายจ่ายฝ่ายทุนดังนี้

ก) บริษัทย่อยหลายแห่งมีภาระผูกพันที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างและปรับปรุงสินทรัพย์ประเภทโรงแรมเป็นจำนวน 90 ล้านบาท

ข) บริษัทย่อยหลายแห่งมีภาระผูกพันเกี่ยวกับโครงการก่อสร้างและพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ประมาณ 2,732 ล้านบาท

สัญญาการดำเนินงาน

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2567 กลุ่มบริษัทมีสัญญาการดำเนินงาน ดังนี้

ก) บริษัทย่อยได้ทำสัญญาการดำเนินงานหลายสัญญากับบริษัทคู่สัญญา โดยบริษัทคู่สัญญารับเป็น ผู้ดำเนินงานโรงแรมของบริษัทย่อย ในการนี้บริษัทย่อยผูกพันที่จะชำระค่าธรรมเนียมบริการต่างๆ ตามอัตรา เงื่อนไขและหลักเกณฑ์ที่ระบุไว้ในสัญญา ทั้งนี้ ไม่มีการเปลี่ยนแปลงที่มีสาระสำคัญเกี่ยวกับอัตรา เงื่อนไขและหลักเกณฑ์ที่ระบุไว้ในสัญญา

ข) กลุ่มบริษัทได้เข้าทำสัญญาบริการและสัญญาเช่าดำเนินงานที่เกี่ยวข้องกับการเช่าเครื่องจักร รถยนต์ และอุปกรณ์ อายุของสัญญามีระยะเวลาตั้งแต่ 1 ถึง 4 ปี

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2567 กลุ่มบริษัทมีจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายในอนาคตภายใต้สัญญาบริการ สัญญาเช่าระยะสั้น และสัญญาเช่าซึ่งสินทรัพย์อ้างอิงมีมูลค่าต่ำเป็นจำนวนเงินรวม 51 ล้านบาท (เฉพาะบริษัทฯ: 2 ล้านบาท)

ภาระจำยอมในการใช้ที่ดิน

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2567 บริษัทย่อยบางแห่งมีที่ดินติดภาระจำยอมรวมจำนวนประมาณ 11 ไร่  
ที่จังหวัดภูเก็ตซึ่งที่ดินที่ติดภาระจำยอมดังกล่าวแสดงภายใต้หัวข้อต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์และที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

**15. การค้ำประกัน**

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2567 มีหนังสือค้ำประกันที่ออกโดยธนาคารในนามกลุ่มบริษัทซึ่งโดยส่วนใหญ่สำหรับการใช้ไฟฟ้า สาธารณูปโภคและช่องสัญญาณสื่อสารจำนวน 50 ล้านบาท (เฉพาะบริษัทฯ: 0.4 ล้านบาท)

**16. ส่วนงานดำเนินงาน**

กลุ่มบริษัทจัดโครงสร้างองค์กรเป็นหน่วยธุรกิจตามประเภทของผลิตภัณฑ์และบริการในระหว่างงวด กลุ่มบริษัทไม่มีการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างของส่วนงานดำเนินงานที่รายงานจากงบการเงินประจำปีล่าสุด

ข้อมูลรายได้และกำไรของส่วนงานของกลุ่มบริษัทสำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2567 และ 2566 มีดังต่อไปนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2567 | | | | | | |
|  |  | ธุรกิจพัฒนา | | ธุรกิจให้เช่าพื้นที่ |  | |  |
|  | ธุรกิจโรงแรม | อสังหาริมทรัพย์ | | อาคารสำนักงาน | สำนักงานใหญ่ | | รวม |
| รายได้:  รายได้ส่วนงานดำเนินงาน |  |  |  | | |  |  |
| รายได้รวม | 877 | 614 | 12 | | | - | 1,503 |
| รายได้ระหว่างส่วนงาน | (57) | (2) | (2) | | | - | (61) |
| รายได้จากบุคคลภายนอก | 820 | 612 | 10 | | | - | 1,442 |
| ผลการดำเนินงาน: |  |  |  | | |  |  |
| ผลการดำเนินงานของส่วนงาน | (22) | 118 | 4 | | | (59) | 41 |
| รายได้ที่ไม่ได้ปันส่วน |  |  |  | | |  | 1 |
| กำไรจากการดำเนินงานของส่วนงานและรายได้อื่น | |  |  | | |  | 42 |
| รายได้ทางการเงิน | 1 | 15 | - | | | 1 | 17 |
| ต้นทุนทางการเงิน | (37) | (3) | - | | | (19) | (59) |
| ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม |  |  |  | | |  | (7) |
| ขาดทุนก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ |  |  |  | | |  | (7) |
| รายได้ภาษีเงินได้ |  |  |  | | |  | 19 |
| กำไรสำหรับงวด |  |  |  | | |  | 12 |

(หน่วย: ล้านบาท)

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2566 | | | | | | |
|  |  | ธุรกิจพัฒนา | | ธุรกิจให้เช่าพื้นที่ |  | |  |
|  | ธุรกิจโรงแรม | อสังหาริมทรัพย์ | | อาคารสำนักงาน | สำนักงานใหญ่ | | รวม |
| รายได้:  รายได้ส่วนงานดำเนินงาน |  |  |  | | |  |  |
| รายได้รวม | 821 | 310 | 9 | | | - | 1,140 |
| รายได้ระหว่างส่วนงาน | (56) | (2) | (1) | | | - | (59) |
| รายได้จากบุคคลภายนอก | 765 | 308 | 8 | | | - | 1,081 |
| ผลการดำเนินงาน: |  |  |  | | |  |  |
| ผลการดำเนินงานของส่วนงาน | (24) | 44 | (4) | | | (49) | (33) |
| รายได้ที่ไม่ได้ปันส่วน |  |  |  | | |  | 2 |
| ขาดทุนจากการดำเนินงานของส่วนงานและรายได้อื่น | |  |  | | |  | (31) |
| รายได้ทางการเงิน | 1 | 10 | - | | | - | 11 |
| ต้นทุนทางการเงิน | (29) | (2) | - | | | (18) | (49) |
| ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม |  |  |  | | |  | (5) |
| ขาดทุนก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ |  |  |  | | |  | (74) |
| รายได้ภาษีเงินได้ |  |  |  | | |  | 78 |
| กำไรสำหรับงวด |  |  |  | | |  | 4 |

(หน่วย: ล้านบาท)

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2567 | | | | | | |
|  |  | ธุรกิจพัฒนา | | ธุรกิจให้เช่าพื้นที่ |  | |  |
|  | ธุรกิจโรงแรม | อสังหาริมทรัพย์ | | อาคารสำนักงาน | สำนักงานใหญ่ | | รวม |
| รายได้:  รายได้ส่วนงานดำเนินงาน |  |  |  | | |  |  |
| รายได้รวม | 2,338 | 1,114 | 22 | | | - | 3,474 |
| รายได้ระหว่างส่วนงาน | (130) | (4) | (3) | | | - | (137) |
| รายได้จากบุคคลภายนอก | 2,208 | 1,110 | 19 | | | - | 3,337 |
| ผลการดำเนินงาน: |  |  |  | | |  |  |
| ผลการดำเนินงานของส่วนงาน | 326 | 221 | 3 | | | (117) | 433 |
| รายได้ที่ไม่ได้ปันส่วน |  |  |  | | |  | 2 |
| กำไรจากการดำเนินงานของส่วนงานและรายได้อื่น |  |  |  | | |  | 435 |
| รายได้ทางการเงิน | 1 | 29 | - | | | 1 | 31 |
| ต้นทุนทางการเงิน | (75) | (5) | - | | | (38) | (118) |
| ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม |  |  |  | | |  | 8 |
| กำไรก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ |  |  |  | | |  | 356 |
| ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ |  |  |  | | |  | (54) |
| กำไรสำหรับงวด |  |  |  | | |  | 302 |

(หน่วย: ล้านบาท)

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2566 | | | | | | |
|  |  | ธุรกิจพัฒนา | | ธุรกิจให้เช่าพื้นที่ |  | |  |
|  | ธุรกิจโรงแรม | อสังหาริมทรัพย์ | | อาคารสำนักงาน | สำนักงานใหญ่ | | รวม |
| รายได้:  รายได้ส่วนงานดำเนินงาน |  |  |  | | |  |  |
| รายได้รวม | 2,014 | 537 | 20 | | | - | 2,571 |
| รายได้ระหว่างส่วนงาน | (118) | (4) | (3) | | | - | (125) |
| รายได้จากบุคคลภายนอก | 1,896 | 533 | 17 | | | - | 2,446 |
| ผลการดำเนินงาน: |  |  |  | | |  |  |
| ผลการดำเนินงานของส่วนงาน | 148 | 34 | (4) | | | (99) | 79 |
| รายได้ที่ไม่ได้ปันส่วน |  |  |  | | |  | 3 |
| กำไรจากการดำเนินงานของส่วนงานและรายได้อื่น | |  |  | | |  | 82 |
| รายได้ทางการเงิน | 1 | 21 | - | | | - | 22 |
| ต้นทุนทางการเงิน | (60) | (5) | - | | | (36) | (101) |
| ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม |  |  |  | | |  | 5 |
| กำไรก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ |  |  |  | | |  | 8 |
| รายได้ภาษีเงินได้ |  |  |  | | |  | 61 |
| กำไรสำหรับงวด |  |  |  | | |  | 69 |

**17. การอนุมัติงบการเงินระหว่างกาล**

งบการเงินระหว่างกาลนี้ได้รับอนุมัติให้ออกโดยคณะกรรมการของบริษัทฯ เมื่อวันที่ 9 สิงหาคม 2567