**บริษัท ลากูน่า รีสอร์ท แอนด์ โฮเท็ล จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย**

**หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมระหว่างกาล**

**สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2567**

**1. ข้อมูลทั่วไป**

**1.1 ข้อมูลทั่วไปของบริษัทฯ**

บริษัท ลากูน่า รีสอร์ท แอนด์ โฮเท็ล จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ” “LRH”) เป็นบริษัทมหาชนซึ่งจัดตั้งขึ้นและมีภูมิลำเนาในประเทศไทย โดยมีบริษัท บันยัน ทรี แอสเซทส์ (ประเทศไทย) จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่จดทะเบียนจัดตั้งในประเทศไทยเป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ และมีบริษัท บันยัน ทรี โฮลดิ้งส์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่จดทะเบียนจัดตั้งในประเทศสิงคโปร์เป็นบริษัทใหญ่ของกลุ่มบริษัท

กลุ่มบริษัทดำเนินธุรกิจหลักคือธุรกิจโรงแรมและธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ประกอบด้วยโรงแรม 4 แห่งในลากูน่าภูเก็ต ได้แก่ โรงแรมอังสนา ลากูน่า ภูเก็ต, บันยัน ทรี ภูเก็ต, แคสเซีย ภูเก็ต   
และ โฮม สวีท ลากูน่า ซึ่งตั้งอยู่ที่จังหวัดภูเก็ต และโรงแรมอีกหนึ่งแห่งคือ โรงแรมบันยัน ทรี กรุงเทพ ตั้งอยู่ในกรุงเทพฯ นอกจากนี้ บริษัทย่อยยังประกอบธุรกิจสนามกอล์ฟภายใต้ชื่อลากูน่า กอล์ฟ ภูเก็ต และลากูน่า กอล์ฟ บินตัน ธุรกิจร้านขายสินค้าภายใต้ชื่อ บันยัน ทรี แกลเลอรี่ ธุรกิจสปา ธุรกิจให้เช่าพื้นที่อาคารสำนักงานและร้านค้า และธุรกิจขายสิทธิการพักในที่พักตากอากาศ

ที่อยู่ของบริษัทฯตามที่จดทะเบียนตั้งอยู่ ณ เลขที่ 21/9, 21/31 และ 21/33 อาคารไทยวา 1 ชั้น 5 และ ชั้น 12 ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

**1.2 เกณฑ์ในการจัดทำข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล**

ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 34 เรื่อง งบการเงินระหว่างกาล โดยบริษัทฯเลือกนำเสนองบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ อย่างไรก็ตามบริษัทฯได้แสดงรายการใน งบฐานะการเงิน งบกำไรขาดทุน งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ งบการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น และ งบกระแสเงินสดในรูปแบบเช่นเดียวกับงบการเงินประจำปี

ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นเพื่อให้ข้อมูลเพิ่มเติมจากงบการเงินประจำปีที่นำเสนอ ครั้งล่าสุด ดังนั้น ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลจึงเน้นการให้ข้อมูลเกี่ยวกับกิจกรรม เหตุการณ์และสถานการณ์ใหม่ๆ เพื่อไม่ให้ข้อมูลที่นำเสนอซ้ำซ้อนกับข้อมูลที่ได้รายงานไปแล้ว ผู้ใช้งบการเงินควรใช้ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้ควบคู่ไปกับงบการเงินประจำปีล่าสุด

ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยเป็นข้อมูลทางการเงินฉบับที่บริษัทฯใช้เป็นทางการตามกฎหมาย ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาอังกฤษแปลมาจากข้อมูลทางการเงินฉบับภาษาไทยนี้

**1.3 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินรวม**

ข้อมูลทางการเงินรวมระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นโดยรวมงบการเงินของบริษัท ลากูน่า รีสอร์ท แอนด์ โฮเท็ล จำกัด (มหาชน) (ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า “บริษัทฯ”) และบริษัทย่อย (ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า “บริษัทย่อย”) (รวมเรียกว่า “กลุ่มบริษัท”) โดยใช้หลักเกณฑ์เดียวกับงบการเงินรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 และไม่มีการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างที่สำคัญเกี่ยวกับบริษัทย่อยในระหว่างงวด

**1.4 นโยบายการบัญชี**

ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นโดยใช้นโยบายการบัญชีและวิธีการคำนวณเช่นเดียวกับที่ใช้ในงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566

มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่มีการปรับปรุงซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2567 ไม่มีผลกระทบอย่างเป็นสาระสำคัญต่องบการเงินของกลุ่มบริษัท

**2. ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น**

(หน่วย: พันบาท)

|  | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 31 มีนาคม | 31 ธันวาคม | 31 มีนาคม | 31 ธันวาคม |
|  | 2567 | 2566 | 2567 | 2566 |
|  |  | (ตรวจสอบแล้ว) |  | (ตรวจสอบแล้ว) |
| ลูกหนี้การค้า - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน |  |  |  |  |
| ลูกหนี้การค้ากิจการโรงแรม | 324,226 | 360,499 | 10,267 | 10,636 |
| หัก: ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น | (46,517) | (43,348) | (7,268) | (7,327) |
| ลูกหนี้การค้ากิจการโรงแรม - สุทธิ | 277,709 | 317,151 | 2,999 | 3,309 |
| ลูกหนี้การค้าจากการจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์ |  |  |  |  |
| - ลูกหนี้ค่างวดที่ถึงกำหนดชำระ | 150,899 | 134,302 | - | - |
| ส่วนของลูกหนี้การค้าระยะยาวจากการจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์ |  |  |  |  |
| ที่ถึงกำหนดชำระในหนึ่งปี | 302,934 | 288,313 | - | - |
| หัก: รายได้ดอกเบี้ยรอการรับรู้ | (14,555) | (14,844) | - | - |
| สุทธิ (หมายเหตุ 5) | 288,379 | 273,469 | - | - |
| ลูกหนี้การค้าจากการจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์ - สุทธิ | 439,278 | 407,771 | - | - |
| ลูกหนี้การค้ากิจการขายสิทธิการพักในที่พักตากอากาศและ |  |  |  |  |
| การให้บริการเกี่ยวกับการขายและการตลาดของธุรกิจขาย สิทธิการพักในที่พักตากอากาศ | 26,791 | 30,390 | - | - |
| หัก: ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น | (5,823) | (16,572) | - | - |
| ลูกหนี้การค้ากิจการขายสิทธิการพักในที่พักตากอากาศและ การให้บริการเกี่ยวกับการขายและการตลาดของธุรกิจขาย สิทธิการพักในที่พักตากอากาศ - สุทธิ | 20,968 | 13,818 | - | - |
| รวม | 737,955 | 738,740 | 2,999 | 3,309 |

(หน่วย: พันบาท)

|  | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 31 มีนาคม | 31 ธันวาคม | 31 มีนาคม | 31 ธันวาคม |
|  | 2567 | 2566 | 2567 | 2566 |
|  |  | (ตรวจสอบแล้ว) |  | (ตรวจสอบแล้ว) |
| ลูกหนี้การค้า - บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน |  |  |  |  |
| ส่วนของลูกหนี้การค้าระยะยาวจากการจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์ |  |  |  |  |
| ที่ถึงกำหนดชำระในหนึ่งปี (หมายเหตุ 3, 5) | 7,509 | 7,507 | - | - |
| รวม | 7,509 | 7,507 | - | - |
| รวมลูกหนี้การค้า - สุทธิ | 745,464 | 746,247 | 2,999 | 3,309 |
| ลูกหนี้อื่น |  |  |  |  |
| ลูกหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 3) | 177,756 | 173,645 | 164,623 | 139,789 |
| ลูกหนี้เจ้าของวิลล่า | 112,764 | 100,102 | 1,844 | 2,194 |
| รายได้ค่าเช่าค้างรับ | 36,437 | 17,692 | 36,437 | 17,692 |
| ลูกหนี้อื่น | 24,270 | 24,441 | 900 | 356 |
| รวมลูกหนี้อื่น | 351,227 | 315,880 | 203,804 | 160,031 |
| หัก: ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น | (57,323) | (57,319) | - | - |
| รวมลูกหนี้อื่น - สุทธิ | 293,904 | 258,561 | 203,804 | 160,031 |
| รวมลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น - สุทธิ | 1,039,368 | 1,004,808 | 206,803 | 163,340 |

ยอดคงเหลือของลูกหนี้การค้ากิจการโรงแรม แยกตามอายุหนี้ที่คงค้างนับจากวันที่ถึงกำหนดชำระได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

|  | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 31 มีนาคม | 31 ธันวาคม | 31 มีนาคม | 31 ธันวาคม |
|  | 2567 | 2566 | 2567 | 2566 |
|  |  | (ตรวจสอบแล้ว) |  | (ตรวจสอบแล้ว) |
| **อายุหนี้ค้างชำระ** |  |  |  |  |
| ยังไม่ถึงกำหนดชำระ | 78,376 | 99,588 | 307 | 588 |
| ค้างชำระ |  |  |  |  |
| น้อยกว่า 30 วัน | 72,699 | 109,326 | 565 | 676 |
| 31 - 60 วัน | 40,697 | 34,627 | 208 | 430 |
| 61 - 90 วัน | 24,741 | 15,192 | 146 | 1,209 |
| 91 - 120 วัน | 10,735 | 7,350 | 220 | 305 |
| มากกว่า 120 วัน | 96,978 | 94,416 | 8,821 | 7,428 |
| รวม | 324,226 | 360,499 | 10,267 | 10,636 |
| หัก: ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น | (46,517) | (43,348) | (7,268) | (7,327) |
| ลูกหนี้การค้ากิจการโรงแรม - สุทธิ | 277,709 | 317,151 | 2,999 | 3,309 |

ยอดคงเหลือของลูกหนี้การค้าจากการจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์ แยกตามอายุหนี้ที่คงค้างนับจากวันที่ถึงกำหนดชำระได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
|  | 31 มีนาคม | 31 ธันวาคม | 31 มีนาคม | 31 ธันวาคม |
|  | 2567 | 2566 | 2567 | 2566 |
|  |  | (ตรวจสอบแล้ว) |  | (ตรวจสอบแล้ว) |
| **อายุหนี้ค้างชำระ** |  |  |  |  |
| ยังไม่ถึงกำหนดชำระ | 374,371 | 370,798 | - | - |
| ค้างชำระ |  |  |  |  |
| น้อยกว่า 30 วัน | 32,292 | 27,859 | - | - |
| 31 - 60 วัน | 14,066 | 12,134 | - | - |
| 61 - 90 วัน | 12,392 | 5,380 | - | - |
| 91 - 120 วัน | 19,659 | 3,600 | - | - |
| มากกว่า 120 วัน | 8,562 | 10,351 | - | - |
| รวม | 461,342 | 430,122 | - | - |
| หัก: รายได้ดอกเบี้ยรอการรับรู้ | (14,555) | (14,844) | - | - |
| ลูกหนี้การค้าจากการจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์ - สุทธิ | 446,787 | 415,278 | - | - |

ยอดคงเหลือของลูกหนี้การค้ากิจการขายสิทธิการพักในที่พักตากอากาศและการให้บริการเกี่ยวกับการขายและการตลาดของธุรกิจขายสิทธิการพักในที่พักตากอากาศ แยกตามอายุหนี้ที่คงค้างนับจากวันที่ถึงกำหนดชำระได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
|  | 31 มีนาคม | 31 ธันวาคม | 31 มีนาคม | 31 ธันวาคม |
|  | 2567 | 2566 | 2567 | 2566 |
|  |  | (ตรวจสอบแล้ว) |  | (ตรวจสอบแล้ว) |
| **อายุหนี้ค้างชำระ** |  |  |  |  |
| ยังไม่ถึงกำหนดชำระ | 2,419 | 3,115 | - | - |
| ค้างชำระ |  |  |  |  |
| น้อยกว่า 30 วัน | 891 | 366 | - | - |
| 31 - 60 วัน | 772 | 818 | - | - |
| 61 - 90 วัน | 10,524 | 383 | - | - |
| 91 - 120 วัน | 1,184 | 1,479 | - | - |
| มากกว่า 120 วัน | 11,001 | 24,229 | - | - |
| รวม | 26,791 | 30,390 | - | - |
| หัก: ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น | (5,823) | (16,572) | - | - |
| ลูกหนี้การค้ากิจการขายสิทธิการพักในที่พัก ตากอากาศและการให้บริการเกี่ยวกับการขายและการตลาดของธุรกิจขายสิทธิการพักในที่พัก ตากอากาศ - สุทธิ | 20,968 | 13,818 | - | - |

**3. รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน**

ในระหว่างงวด กลุ่มบริษัทมีรายการธุรกิจที่สำคั ญกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน รายการธุรกิจดังกล่าวเป็นไปตามเงื่อนไขทางการค้าและเกณฑ์ตามที่ตกลงกันระหว่างบริษัทฯ บริษัทย่อยและบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันเหล่านี้ ซึ่งเป็นไปตามปกติธุรกิจ ทั้งนี้ ไม่มีการเปลี่ยนแปลงที่มีสาระสำคัญในนโยบายการกำหนดราคาของรายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกันสามารถสรุปได้ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม | | | |
|  | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
|  | 2567 | 2566 | 2567 | 2566 |
| รายการธุรกิจกับบริษัทย่อย | | |  |  |
| (ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว) | | |  |  |
| ค่าธรรมเนียมการค้ำประกันจ่าย | - | - | 4 | 5 |
| ดอกเบี้ยรับ | - | - | 14 | 13 |
| ดอกเบี้ยจ่าย | - | - | 9 | 6 |
| ค่าธรรมเนียมการจัดการรับ | - | - | 35 | 21 |
| เบิกชดเชยค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน | - | - | 6 | 1 |
| จ่ายชดเชยค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน | - | - | 8 | 18 |
| ค่าเช่าและค่าบริการรับ | - | - | 1 | - |
| ค่าเช่าและค่าบริการจ่าย | - | - | 2 | 3 |
| ค่าบริการส่วนกลางของกิจการโรงแรมรับ | - | - | 1 | - |
| ค่าบริการส่วนกลางของกิจการโรงแรมจ่าย | - | - | 2 | 1 |
| รายการธุรกิจกับบริษัทร่วม |  |  |  |  |
| เบิกชดเชยค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน | 1 | 1 | - | - |
| ค่าเช่าและค่าบริการรับ | 3 | 4 | - | - |
| รายการธุรกิจกับบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน |  |  |  |  |
| คืนเงินเรียกเก็บแทนระหว่างรีสอร์ท | 1 | - | - | - |
| ค่าธรรมเนียมการจัดการจ่าย | 112 | 87 | - | - |
| ซื้อบัตรกำนัลสปาและแกลเลอรี่ | 2 | 4 | - | 1 |
| ขายสินค้า | 11 | 1 | - | - |
| เบิกชดเชยค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน | 41 | 21 | 6 | 4 |
| จ่ายชดเชยค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน | 28 | 28 | 5 | 1 |
| ผลตอบแทนการให้เช่าหน่วยห้องพักในโรงแรม | - | 1 | - | - |
| ค่าบริการส่วนกลางของกิจการโรงแรมรับ | 1 | - | - | - |
| ค่าบริการ | 8 | 4 | - | - |

บริษัทฯมีภาระผูกพันเนื่องจากการออกหนังสือค้ำประกันให้กับทางธนาคารเพื่อค้ำประกันวงเงินสินเชื่อต่างๆ ของบริษัทย่อยดังต่อไปนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | 31 มีนาคม 2567 | 31 ธันวาคม 2566 |
|  |  | (ตรวจสอบแล้ว) |
| วงเงินกู้ยืมระยะยาว | 750 | 750 |
| วงเงินเบิกเกินบัญชีและหนังสือค้ำประกันจากธนาคาร | 105 | 105 |

บริษัทย่อยหลายแห่งมีภาระผูกพันเนื่องจากการออกหนังสือค้ำประกันให้กับทางธนาคารเพื่อค้ำประกันวงเงินสินเชื่อต่างๆ ของกลุ่มบริษัทดังต่อไปนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | 31 มีนาคม 2567 | 31 ธันวาคม 2566 |
|  |  | (ตรวจสอบแล้ว) |
| วงเงินกู้ยืมระยะสั้น | 150 | 150 |

ยอดคงค้างระหว่างกลุ่มบริษัทและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 31 มีนาคม 2567 และ 31 ธันวาคม 2566 มีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

|  | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 31 มีนาคม | 31 ธันวาคม | 31 มีนาคม | 31 ธันวาคม |
|  | 2567 | 2566 | 2567 | 2566 |
|  |  | (ตรวจสอบแล้ว) |  | (ตรวจสอบแล้ว) |
| **ลูกหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน** |  |  |  |  |
| บริษัทย่อย | - | - | 105,148 | 87,956 |
| บริษัทร่วม | 3,838 | 3,790 | - | - |
| บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน (มีผู้ถือหุ้นร่วมกัน) | 173,918 | 169,855 | 59,475 | 51,833 |
| รวมลูกหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 2) | 177,756 | 173,645 | 164,623 | 139,789 |
| **ลูกหนี้การค้า - กรรมการ** |  |  |  |  |
| ส่วนของลูกหนี้การค้าระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระ ในหนึ่งปี (หมายเหตุ 2, 5) | 7,509 | 7,507 | - | - |
| ลูกหนี้การค้าระยะยาว (หมายเหตุ 5) | 12,188 | 14,132 | - | - |
| รวมลูกหนี้การค้า - กรรมการ | 19,697 | 21,639 | - | - |
| **เจ้าหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน** |  |  |  |  |
| บริษัทย่อย | - | - | 28,261 | 14,777 |
| บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน (มีผู้ถือหุ้นร่วมกัน) | 237,572 | 201,159 | 26,523 | 20,707 |
| รวมเจ้าหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน | 237,572 | 201,159 | 54,784 | 35,484 |

**เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่บริษัทย่อย และเงินกู้ยืมระยะยาวจากบริษัทย่อยและจากบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน**

ยอดคงค้างของเงินให้กู้ยืมและเงินกู้ยืมระหว่างบริษัทฯและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 31 มีนาคม 2567 และ 31 ธันวาคม 2566 และการเคลื่อนไหวของเงินให้กู้ยืมและเงินกู้ยืมดังกล่าวมีรายละเอียดดังนี้

**เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่บริษัทย่อย**

(หน่วย: พันบาท)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | งบการเงินเฉพาะกิจการ | | | |
|  | 31 ธันวาคม 2566 | กู้เพิ่ม | จ่ายชำระคืน | 31 มีนาคม 2567 |
|  | (ตรวจสอบแล้ว) |  |  |  |
| บริษัท ลากูน่า บันยัน ทรี จำกัด | 983,000 | 85,000 | (82,000) | 986,000 |
| บริษัท ลากูน่า ฮอลิเดย์ คลับ จำกัด | 112,000 | 5,000 | (41,000) | 76,000 |
| บริษัท ลากูน่า เลคส์ จำกัด | 213,000 | 5,000 | (2,000) | 216,000 |
| บริษัท บันยัน ทรี แกลเลอรี่ (ประเทศไทย) จำกัด | 22,000 | - | (22,000) | - |
| บริษัท ลากูน่า (3) จำกัด | 5,000 | - | - | 5,000 |
| รวม | 1,335,000 | 95,000 | (147,000) | 1,283,000 |

**เงินกู้ยืมระยะยาวจากบริษัทย่อย**

(หน่วย: พันบาท)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | งบการเงินเฉพาะกิจการ | | | |
|  | 31 ธันวาคม 2566 | กู้เพิ่ม | จ่ายชำระคืน | 31 มีนาคม 2567 |
|  | (ตรวจสอบแล้ว) |  |  |  |
| บริษัท ทีดับบลิวอาร์ โฮลดิ้งส์ จำกัด | 755,000 | 195,000 | (100,000) | 850,000 |
| บริษัท ลากูน่า แกรนด์ จำกัด | - | 143,000 | (26,000) | 117,000 |
| รวม | 755,000 | 338,000 | (126,000) | 967,000 |

**ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร**

ในระหว่างงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2567 และ 2566 กลุ่มบริษัทมีค่าใช้จ่ายสำหรับผลประโยชน์พนักงานของกรรมการและผู้บริหาร ดังต่อไปนี้

(หน่วย: พันบาท)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม | | | |
|  | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
|  | 2567 | 2566 | 2567 | 2566 |
| ผลประโยชน์ระยะสั้น | 44,530 | 32,486 | 21,835 | 15,843 |
| ผลประโยชน์หลังออกจากงาน | 1,365 | 936 | 551 | 409 |
| ผลประโยชน์ระยะยาวอื่น | 11 | 7 | 4 | 1 |
| รวม | 45,906 | 33,429 | 22,390 | 16,253 |

**4. ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์**

(หน่วย: พันบาท)

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | งบการเงินรวม | | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | | | |
|  | 31 มีนาคม | | 31 ธันวาคม | 31 มีนาคม | | | 31 ธันวาคม |
|  | 2567 | | 2566 | 2567 | | | 2566 |
|  |  | (ตรวจสอบแล้ว) | | |  | (ตรวจสอบแล้ว) | | |
| ที่ดิน | 1,345,173 | | 1,267,890 | 111,429 | | | 111,429 |
| ที่ดินและอสังหาริมทรัพย์ระหว่างก่อสร้าง | 1,703,593 | | 1,592,433 | - | | | - |
| ที่ดินและอาคารที่ก่อสร้างเสร็จแล้ว | 953,449 | | 705,243 | - | | | - |
| รวม | 4,002,215 | | 3,565,566 | 111,429 | | | 111,429 |
| หัก: ค่าเผื่อการปรับลดมูลค่า | (17,975) | | (28,987) | - | | | - |
| ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ - สุทธิ | 3,984,240 | | 3,536,579 | 111,429 | | | 111,429 |

บริษัทย่อยได้นำต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์จำนวน 821 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2566: 1,020 ล้านบาท) ไปจำนองเพื่อเป็นหลักประกันวงเงินสินเชื่อที่ได้รับจากสถาบันการเงิน

**5. ลูกหนี้การค้าระยะยาว**

ลูกหนี้การค้าระยะยาวประกอบด้วยลูกหนี้ผ่อนชำระจากการขายอสังหาริมทรัพย์ ซึ่งมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 0.0 ถึงร้อยละ 7.0 ต่อปีโดยมีระยะเวลาผ่อนชำระ 3 ถึง 5 ปี

ลูกหนี้การค้าระยะยาวมีกำหนดชำระดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | งบการเงินรวม | |
|  | 31 มีนาคม 2567 | 31 ธันวาคม 2566 |
|  |  | (ตรวจสอบแล้ว) |
| ลูกหนี้การค้าระยะยาวส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายใน 1 ปี | 295,888 | 280,976 |
| ลูกหนี้การค้าระยะยาว | 496,878 | 499,313 |
| รวม | 792,766 | 780,289 |
|  |  |  |
| การขายอสังหาริมทรัพย์ |  |  |
| ลูกหนี้การค้าระยะยาว - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน |  |  |
| ภายใน 1 ปี | 302,934 | 288,313 |
| หัก: รายได้ดอกเบี้ยรอการรับรู้ | (14,555) | (14,844) |
| ลูกหนี้การค้าระยะยาวส่วนที่ถึงกำหนดชำระ |  |  |
| ภายใน 1 ปี - สุทธิ (หมายเหตุ 2) | 288,379 | 273,469 |
| มากกว่า 1 ปี ถึง 5 ปี | 499,961 | 502,344 |
| หัก: รายได้ดอกเบี้ยรอการรับรู้ | (15,271) | (17,163) |
| ลูกหนี้การค้าระยะยาว - สุทธิ | 484,690 | 485,181 |
| รวม - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน | 773,069 | 758,650 |
| ลูกหนี้การค้าระยะยาว - บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน |  |  |
| ลูกหนี้การค้าระยะยาวส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายใน 1 ปี (หมายเหตุ 2, 3) | 7,509 | 7,507 |
| มากกว่า 1 ปี ถึง 5 ปี (หมายเหตุ 3) | 12,188 | 14,132 |
| รวม - บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน | 19,697 | 21,639 |
| รวม | 792,766 | 780,289 |

**6. เงินลงทุนในบริษัทร่วม**

6.1 รายละเอียดของเงินลงทุนในบริษัทร่วม

(หน่วย: พันบาท)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | งบการเงินรวม | | | | | | | | | | |
| ชื่อบริษัท | ลักษณะธุรกิจ | จัดตั้งขึ้น ในประเทศ | สัดส่วนเงินลงทุน | | | ราคาทุน | | | | มูลค่าตามบัญชี  ตามวิธีส่วนได้เสีย | | | |
|  |  |  | 31 มีนาคม | | 31 ธันวาคม | 31 มีนาคม | | | 31 ธันวาคม | 31 มีนาคม | | | 31 ธันวาคม |
|  |  |  | 2567 | | 2566 | 2567 | | | 2566 | 2567 | | | 2566 |
|  |  |  |  | (ตรวจสอบแล้ว) | | |  | (ตรวจสอบแล้ว) | | |  | (ตรวจสอบแล้ว) | | |
|  |  |  | ร้อยละ | | ร้อยละ |  | | |  |  | | |  |
| บริษัท ทรอปิคอล รีสอร์ท จำกัด | ธุรกิจลงทุน | ฮ่องกง | 25.87 | | 25.87 | 17,673 | | | 17,673 | - | | | - |
| หัก: ค่าเผื่อการด้อยค่าในเงินลงทุน |  |  |  | |  | (17,673) | | | (17,673) | - | | | - |
|  |  |  |  | |  | - | | | - | - | | | - |
| บริษัท ไทยวา จำกัด (มหาชน) | ผลิตและจัดจำหน่ายวุ้นเส้น แป้งมันสำปะหลังและผลิตภัณฑ์อาหาร | ไทย | 10.03 | | 10.03 | 777,454 | | | 777,454 | 767,576 | | | 754,177 |
|  | อื่น ๆ |  |  | |  |  | | |  |  | | |  |
| บริษัท บันยัน ทรี ไชน่า จำกัด | ธุรกิจลงทุน | สิงคโปร์ | 10.69 | | 10.69 | 173,495 | | | 173,495 | 330,963 | | | 322,466 |
| เงินลงทุนในบริษัทร่วม - สุทธิ |  |  |  | |  | 950,949 | | | 950,949 | 1,098,539 | | | 1,076,643 |

(หน่วย: พันบาท)

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | งบการเงินเฉพาะกิจการ | | | | |
| ชื่อบริษัท | ลักษณะธุรกิจ | จัดตั้งขึ้น ในประเทศ | สัดส่วนเงินลงทุน | | ราคาทุน | | |
|  |  |  | 31 มีนาคม 2567 | 31 ธันวาคม 2566 | | 31 มีนาคม 2567 | 31 ธันวาคม 2566 |
|  |  |  |  | (ตรวจสอบแล้ว) | |  | (ตรวจสอบแล้ว) |
|  |  |  | ร้อยละ | ร้อยละ | |  |  |
| บริษัท ไทยวา จำกัด (มหาชน) | ผลิตและจัดจำหน่ายวุ้นเส้น  แป้งมันสำปะหลังและผลิตภัณฑ์  อาหารอื่น ๆ | ไทย | 10.03 | 10.03 | | 777,454 | 777,454 |
| รวม |  |  |  |  | | 777,454 | 777,454 |

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2567 และ 31 ธันวาคม 2566 บริษัทฯได้จำนำหุ้นสามัญของบริษัท ไทยวา จำกัด (มหาชน) เพื่อใช้เป็นหลักทรัพย์ค้ำประกันเงินกู้ยืมระยะยาวของบริษัทฯจำนวน 10 ล้านหุ้น

6.2 ส่วนแบ่งกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

ในงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2567 และ 2566 กลุ่มบริษัทรับรู้ส่วนแบ่งกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จจากเงินลงทุนในบริษัทร่วมในงบการเงินรวม ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | งบการเงินรวม | | | |
| ชื่อบริษัท | ส่วนแบ่งกำไร จากเงินลงทุนในบริษัทร่วม | | ส่วนแบ่งกำไรขาดทุน  เบ็ดเสร็จอื่น จากเงินลงทุนในบริษัทร่วม | |
|  | 2567 | 2566 | 2567 | 2566 |
| บริษัท บันยัน ทรี ไชน่า จำกัด | 8,497 | 5 | - | - |
| บริษัท ไทยวา จำกัด (มหาชน) | 6,703 | 9,533 | 6,696 | 5,024 |
| รวม | 15,200 | 9,538 | 6,696 | 5,024 |

6.3 มูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนในบริษัทร่วมที่เป็นบริษัทจดทะเบียนฯ

สำหรับเงินลงทุนในบริษัทร่วมที่เป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย มูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนดังกล่าวมีดังต่อไปนี้

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | (หน่วย: ล้านบาท) | |
| บริษัทร่วม | มูลค่ายุติธรรม ณ วันที่ | |
|  | 31 มีนาคม 2567 | 31 ธันวาคม 2566 |
|  |  | (ตรวจสอบแล้ว) |
| บริษัท ไทยวา จำกัด (มหาชน) | 320 | 352 |

**7. อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน**

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2567 และ 31 ธันวาคม 2566 บริษัทย่อยได้นำอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนมูลค่าประมาณ 868 ล้านบาท ไปค้ำประกันวงเงินสินเชื่อที่ได้รับจากธนาคารพาณิชย์

**8. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์**

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีที่ดิน อาคารและอุปกรณ์สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2567 สรุปได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | งบการเงินรวม | งบการเงินเฉพาะกิจการ |
| **ราคาทุน/ราคาที่ตีใหม่** |  |  |
| ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 | 22,244,864 | 91,634 |
| ซื้อเพิ่ม | 114,850 | 2,737 |
| จำหน่ายและตัดจำหน่าย | (9,938) | (421) |
| ปรับปรุง | 1,241 | - |
| ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2567 | 22,351,017 | 93,950 |
| **ค่าเสื่อมราคาสะสม** |  |  |
| ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 | (3,576,276) | (55,101) |
| ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด | (116,749) | (856) |
| จำหน่ายและตัดจำหน่าย | 9,144 | 421 |
| ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงิน | (353) | - |
| ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2567 | (3,684,234) | (55,536) |
| **ค่าเผื่อการด้อยค่า** |  |  |
| ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 | (72,141) | (4,789) |
| ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงิน | (871) | - |
| ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2567 | (73,012) | (4,789) |
| **มูลค่าสุทธิตามบัญชี** |  |  |
| ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 | 18,596,447 | 31,744 |
| ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2567 | 18,593,771 | 33,625 |

บริษัทย่อยได้นำที่ดินและอาคารซึ่งมีมูลค่ายุติธรรม 12,672 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2566: 12,718 ล้านบาท) ไปจำนองเพื่อเป็นหลักประกันวงเงินสินเชื่อที่ได้รับจากสถาบันการเงิน

**9. เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน**

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2567เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินเป็นตั๋วสัญญาใช้เงินซึ่งมีกำหนดเวลาชำระคืนภายใน 1 เดือน (31 ธันวาคม 2566: 1 ถึง 3 เดือน) เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินคิดอัตราดอกเบี้ยร้อยละ MMR

เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินค้ำประกันโดยการจำนองที่ดินและอาคารของบริษัทย่อยตามที่แสดงไว้ในหมายเหตุ 8 และค้ำประกันโดยบริษัทย่อยหลายบริษัท

**10. เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน**

เงินกู้ยืมระยะยาวมีรายการเคลื่อนไหวในระหว่างงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2567 ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | งบการเงินรวม | งบการเงินเฉพาะกิจการ |
| เงินต้น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 | 4,633,998 | 1,378,250 |
| บวก: เบิกเงินกู้ | 83,870 | - |
| หัก: จ่ายชำระคืน | (126,967) | (32,625) |
| เงินต้น ณ วันที่ 31 มีนาคม 2567 | 4,590,901 | 1,345,625 |
| หัก: ค่าธรรมเนียมทางการเงินรอตัดจ่าย | (10,657) | (3,851) |
| ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2567 | 4,580,244 | 1,341,774 |

เงินกู้ยืมค้ำประกันโดยที่ดินและอาคารของบริษัทย่อยตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุ 4 7 และ 8 เงินกู้ยืมบางส่วนค้ำประกันโดยบริษัทฯ และหุ้นสามัญจำนวน 10 ล้านหุ้นของบริษัท ไทยวา จำกัด (มหาชน) ตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุ 6.1

ในสัญญาเงินกู้ยืมระยะยาวระบุให้กลุ่มบริษัทต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดต่าง ๆ ซึ่งรวมถึงการดำรงอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้นและอัตราส่วนความสามารถในการชำระหนี้ (Debt Service Coverage Ratio) ให้เป็นไปตามสัดส่วนที่กำหนดไว้ในสัญญา เป็นต้น

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2567 บริษัทย่อยมีวงเงินกู้ยืมระยะยาวตามสัญญาเงินกู้ที่ยังมิได้เบิกใช้เป็นจำนวน 479 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2566: 641 ล้านบาท)

**11. ภาษีเงินได้**

ภาษีเงินได้นิติบุคคลระหว่างกาลคำนวณขึ้นจากกำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้สำหรับงวดคูณด้วยอัตราภาษีเฉลี่ยทั้งปีที่ประมาณไว้

ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2567 และ 2566 สรุปได้ดังนี้

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| (หน่วย: พันบาท) | | | | |
|  | สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม | | | |
|  | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
|  | 2567 | 2566 | 2567 | 2566 |
| **ภาษีเงินได้ปัจจุบัน:** |  |  |  |  |
| ภาษีเงินได้นิติบุคคลระหว่างกาล | 8,863 | 3,098 | - | - |
| รายการปรับปรุงค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้  นิติบุคคลของปีก่อน | - | (329) | - | - |
| **ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี:** |  |  |  |  |
| ผลแตกต่างชั่วคราวที่เกิดขึ้นและกลับรายการ | 64,300 | 13,824 | (836) | (1,595) |
| **(รายได้) ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ที่แสดงอยู่ในงบกำไรขาดทุน** | 73,163 | 16,593 | (836) | (1,595) |

**12. ภาระผูกพัน**

รายจ่ายฝ่ายทุน

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2567 กลุ่มบริษัทมีภาระผูกพันเกี่ยวกับรายจ่ายฝ่ายทุนดังนี้

ก) บริษัทย่อยหลายแห่งมีภาระผูกพันที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างและปรับปรุงสินทรัพย์ประเภทโรงแรมเป็นจำนวน 77 ล้านบาท

ข) บริษัทย่อยหลายแห่งมีภาระผูกพันเกี่ยวกับโครงการก่อสร้างและพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ประมาณ 2,117 ล้านบาท

ค) บริษัทย่อยแห่งหนึ่งได้เข้าทําสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินกับบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องกันหลายฉบับ โดยบริษัทย่อยได้ชำระเงินค่ามัดจำแล้วเป็นจำนวนเงิน 221 ล้านบาท และจะชำระส่วนที่เหลือจำนวน 67 ล้านบาทภายในวันที่ 12 เมษายน 2567 ทั้งนี้ บริษัทย่อยได้ชำระเงินส่วนที่เหลือแล้วในวันที่ 12 เมษายน 2567

สัญญาการดำเนินงาน

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2567 กลุ่มบริษัทมีสัญญาการดำเนินงาน ดังนี้

ก) บริษัทย่อยได้ทำสัญญาการดำเนินงานหลายสัญญากับบริษัทคู่สัญญา โดยบริษัทคู่สัญญารับเป็น ผู้ดำเนินงานโรงแรมของบริษัทย่อย ในการนี้บริษัทย่อยผูกพันที่จะชำระค่าธรรมเนียมบริการต่างๆ ตามอัตรา เงื่อนไขและหลักเกณฑ์ที่ระบุไว้ในสัญญา ทั้งนี้ ไม่มีการเปลี่ยนแปลงที่มีสาระสำคัญเกี่ยวกับอัตรา เงื่อนไขและหลักเกณฑ์ที่ระบุไว้ในสัญญา

ข) กลุ่มบริษัทได้เข้าทำสัญญาบริการและสัญญาเช่าดำเนินงานที่เกี่ยวข้องกับการเช่าเครื่องจักร รถยนต์ และอุปกรณ์ อายุของสัญญามีระยะเวลาตั้งแต่ 1 ถึง 4 ปี

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2567 กลุ่มบริษัทมีจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายในอนาคตภายใต้สัญญาบริการ สัญญาเช่าระยะสั้น และสัญญาเช่าซึ่งสินทรัพย์อ้างอิงมีมูลค่าต่ำเป็นจำนวนเงินรวม 34 ล้านบาท (เฉพาะบริษัทฯ: 2 ล้านบาท)

ภาระจำยอมในการใช้ที่ดิน

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2567 บริษัทย่อยบางแห่งมีที่ดินติดภาระจำยอมรวมจำนวนประมาณ 11 ไร่  
ที่จังหวัดภูเก็ตซึ่งที่ดินที่ติดภาระจำยอมดังกล่าวแสดงภายใต้หัวข้อต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์และที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

**13. การค้ำประกัน**

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2567 มีหนังสือค้ำประกันที่ออกโดยธนาคารในนามกลุ่มบริษัทซึ่งโดยส่วนใหญ่สำหรับการใช้ไฟฟ้า สาธารณูปโภคและช่องสัญญาณสื่อสารจำนวน 50 ล้านบาท (เฉพาะบริษัทฯ: 0.4 ล้านบาท)

**14. ส่วนงานดำเนินงาน**

กลุ่มบริษัทจัดโครงสร้างองค์กรเป็นหน่วยธุรกิจตามประเภทของผลิตภัณฑ์และบริการในระหว่างงวด กลุ่มบริษัทไม่มีการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างของส่วนงานดำเนินงานที่รายงาน

ข้อมูลรายได้และกำไรของส่วนงานของกลุ่มบริษัทสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2567 และ 2566 มีดังต่อไปนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2567 | | | | | | |
|  |  | ธุรกิจพัฒนา | | ธุรกิจให้เช่าพื้นที่ |  | |  |
|  | ธุรกิจโรงแรม | อสังหาริมทรัพย์ | | อาคารสำนักงาน | สำนักงานใหญ่ | | รวม |
| รายได้:  รายได้ส่วนงานดำเนินงาน |  |  |  | | |  |  |
| รายได้รวม | 1,461 | 500 | 10 | | | - | 1,971 |
| รายได้ระหว่างส่วนงาน | (73) | (2) | (1) | | | - | (76) |
| รายได้จากบุคคลภายนอก | 1,388 | 498 | 9 | | | - | 1,895 |
| ผลการดำเนินงาน: |  |  |  | | |  |  |
| ผลการดำเนินงานของส่วนงาน | 348 | 103 | (1) | | | (58) | 392 |
| รายได้ที่ไม่ได้ปันส่วน |  |  |  | | |  | 1 |
| กำไรจากการดำเนินงานของส่วนงานและรายได้อื่น | |  |  | | |  | 393 |
| รายได้ทางการเงิน | - | 14 | - | | | - | 14 |
| ต้นทุนทางการเงิน | (38) | (2) | - | | | (19) | (59) |
| ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม |  |  |  | | |  | 15 |
| กำไรก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ |  |  |  | | |  | 363 |
| รายได้ภาษีเงินได้ (ค่าใช้จ่าย) | (72) | (15) | - | | | 14 | (73) |
| กำไรสำหรับงวด |  |  |  | | |  | 290 |

(หน่วย: ล้านบาท)

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2566 | | | | | | |
|  |  | ธุรกิจพัฒนา | | ธุรกิจให้เช่าพื้นที่ |  | |  |
|  | ธุรกิจโรงแรม | อสังหาริมทรัพย์ | | อาคารสำนักงาน | สำนักงานใหญ่ | | รวม |
| รายได้:  รายได้ส่วนงานดำเนินงาน |  |  |  | | |  |  |
| รายได้รวม | 1,193 | 227 | 11 | | | - | 1,431 |
| รายได้ระหว่างส่วนงาน | (62) | (2) | (2) | | | - | (66) |
| รายได้จากบุคคลภายนอก | 1,131 | 225 | 9 | | | - | 1,365 |
| ผลการดำเนินงาน: |  |  |  | | |  |  |
| ผลการดำเนินงานของส่วนงาน | 172 | (10) | - | | | (50) | 112 |
| รายได้ที่ไม่ได้ปันส่วน |  |  |  | | |  | 1 |
| กำไรจากการดำเนินงานของส่วนงานและรายได้อื่น | |  |  | | |  | 113 |
| รายได้ทางการเงิน | - | 11 | - | | | - | 11 |
| ต้นทุนทางการเงิน | (31) | (3) | - | | | (18) | (52) |
| ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม |  |  |  | | |  | 10 |
| กำไรก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ |  |  |  | | |  | 82 |
| รายได้ภาษีเงินได้ (ค่าใช้จ่าย) | (44) | 14 | - | | | 13 | (17) |
| กำไรสำหรับงวด |  |  |  | | |  | 65 |

**15. เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลารายงาน**

  เมื่อวันที่ 24 เมษายน 2567 ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปีของบริษัทฯได้มีมติอนุมัติให้บริษัทฯจัดสรรกำไรสะสม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 เป็นเงินปันผลจ่ายให้แก่ผู้ถือหุ้นในอัตรา 1.35 บาทต่อหุ้น รวมเป็นเงินปันผลที่จะต้องจ่ายทั้งสิ้น 225 ล้านบาท

**16. การอนุมัติข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล**

ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้ได้รับอนุมัติให้ออกโดยคณะกรรมการของบริษัทฯเมื่อวันที่ 10 พฤษภาคม 2567