**บริษัท ลากูน่า รีสอร์ท แอนด์ โฮเท็ล จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย**

**หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมระหว่างกาล**

**สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2566**

**1. ข้อมูลทั่วไป**

**1.1 ข้อมูลทั่วไปของบริษัทฯ**

บริษัท ลากูน่า รีสอร์ท แอนด์ โฮเท็ล จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ” “LRH”) เป็นบริษัทมหาชนซึ่งจัดตั้งขึ้นและมีภูมิลำเนาในประเทศไทย โดยมีบริษัท บันยัน ทรี แอสเซทส์ (ประเทศไทย) จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่จดทะเบียนจัดตั้งในประเทศไทยเป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ และมีบริษัท บันยัน ทรี โฮลดิ้งส์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่จดทะเบียนจัดตั้งในประเทศสิงคโปร์เป็นบริษัทใหญ่ของกลุ่มบริษัท

กลุ่มบริษัทดำเนินธุรกิจหลักคือธุรกิจโรงแรมและธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ประกอบด้วยโรงแรม 5 แห่งในลากูน่าภูเก็ต ได้แก่ โรงแรมอังสนา ลากูน่า ภูเก็ต, บันยัน ทรี ภูเก็ต, อังสนา วิลล่า รีสอร์ท ภูเก็ต, แคสเซีย ภูเก็ต และ ลากูน่า ฮอลิเดย์ คลับ ภูเก็ต รีสอร์ท ซึ่งตั้งอยู่ที่จังหวัดภูเก็ต และโรงแรม อีกหนึ่งแห่งคือ โรงแรมบันยัน ทรี กรุงเทพ ตั้งอยู่ในกรุงเทพฯ นอกจากนี้ บริษัทย่อยยังประกอบธุรกิจสนามกอล์ฟภายใต้ชื่อลากูน่า กอล์ฟ ภูเก็ต และลากูน่า กอล์ฟ บินตัน ธุรกิจร้านขายสินค้าภายใต้ชื่อ บันยัน ทรี แกลเลอรี่ ธุรกิจสปา ธุรกิจให้เช่าพื้นที่อาคารสำนักงานและร้านค้า และธุรกิจขายสิทธิการพักในที่พักตากอากาศ

ที่อยู่ของบริษัทฯตามที่จดทะเบียนตั้งอยู่ ณ เลขที่ 21/9, 21/31 และ 21/33 อาคารไทยวา 1 ชั้น 5 และ ชั้น 12 ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

**1.2 เกณฑ์ในการจัดทำข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล**

ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 34 เรื่อง งบการเงินระหว่างกาล โดยบริษัทฯเลือกนำเสนองบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ อย่างไรก็ตามบริษัทฯได้แสดงรายการใน งบแสดงฐานะการเงิน งบกำไรขาดทุน งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของ ผู้ถือหุ้น และงบกระแสเงินสดในรูปแบบเช่นเดียวกับงบการเงินประจำปี

ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นเพื่อให้ข้อมูลเพิ่มเติมจากงบการเงินประจำปีที่นำเสนอครั้งล่าสุด ดังนั้น ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลจึงเน้นการให้ข้อมูลเกี่ยวกับกิจกรรม เหตุการณ์และสถานการณ์ใหม่ๆ เพื่อไม่ให้ข้อมูลที่นำเสนอซ้ำซ้อนกับข้อมูลที่ได้รายงานไปแล้ว ผู้ใช้งบการเงินควรใช้ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้ควบคู่ไปกับงบการเงินประจำปีล่าสุด

ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยเป็นข้อมูลทางการเงินฉบับที่บริษัทฯใช้เป็นทางการตามกฎหมาย ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาอังกฤษแปลมาจากข้อมูลทางการเงินฉบับภาษาไทยนี้

**1.3 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินรวม**

ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้ได้รวมงบการเงินของบริษัท ลากูน่า รีสอร์ท แอนด์ โฮเท็ล จำกัด (มหาชน) (ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า “บริษัทฯ”) และบริษัทย่อย (ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า “บริษัทย่อย”) (รวมเรียกว่า “กลุ่มบริษัท”) โดยใช้หลักเกณฑ์เดียวกับงบการเงินรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565 และไม่มีการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างที่สำคัญเกี่ยวกับบริษัทย่อยในระหว่างงวด

**1.4 นโยบายการบัญชีที่สำคัญ**

ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นโดยใช้นโยบายการบัญชีและวิธีการคำนวณเช่นเดียวกับที่ใช้ในงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565

มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่มีการปรับปรุงซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2566 ไม่มีผลกระทบอย่างเป็นสาระสำคัญต่องบการเงินของกลุ่มบริษัท

**2. ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น**

(หน่วย: พันบาท)

|  | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 31 มีนาคม | 31 ธันวาคม | 31 มีนาคม | 31 ธันวาคม |
|  | 2566 | 2565 | 2566 | 2565 |
|  |  | (ตรวจสอบแล้ว) |  | (ตรวจสอบแล้ว) |
| ลูกหนี้การค้า |  |  |  |  |
| ลูกหนี้การค้ากิจการโรงแรม | 354,268 | 310,699 | 10,100 | 9,280 |
| หัก: ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น | (46,049) | (38,216) | (6,735) | (6,521) |
| ลูกหนี้การค้ากิจการโรงแรม - สุทธิ | 308,219 | 272,483 | 3,365 | 2,759 |
| ลูกหนี้การค้าจากการจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์ |  |  |  |  |
| - ลูกหนี้ค่างวดที่ถึงกำหนดชำระ | 61,634 | 94,211 | - | - |
| ส่วนของลูกหนี้การค้าระยะยาวที่ถึง |  |  |  |  |
| กำหนดชำระในหนึ่งปี | 287,103 | 295,607 | - | - |
| หัก: รายได้ดอกเบี้ยรอการรับรู้ | (11,621) | (11,061) | - | - |
| สุทธิ (หมายเหตุ 5) | 275,482 | 284,546 | - | - |
| ลูกหนี้การค้าจากการจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์ - สุทธิ | 337,116 | 378,757 | - | - |
| ลูกหนี้การค้ากิจการขายสิทธิการพักในที่พักตากอากาศและ |  |  |  |  |
| การให้บริการเกี่ยวกับการขายและการตลาดของธุรกิจขาย สิทธิการพักในที่พักตากอากาศ | 62,993 | 44,651 | - | - |
| หัก: ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น | (33,649) | (26,393) | - | - |
| ลูกหนี้การค้ากิจการขายสิทธิการพักในที่พักตากอากาศและ การให้บริการเกี่ยวกับการขายและการตลาดของธุรกิจขาย สิทธิการพักในที่พักตากอากาศ - สุทธิ | 29,344 | 18,258 | - | - |
| รวมลูกหนี้การค้า - สุทธิ | 674,679 | 669,498 | 3,365 | 2,759 |

(หน่วย: พันบาท)

|  | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 31 มีนาคม | 31 ธันวาคม | 31 มีนาคม | 31 ธันวาคม |
|  | 2566 | 2565 | 2566 | 2565 |
|  |  | (ตรวจสอบแล้ว) |  | (ตรวจสอบแล้ว) |
| ลูกหนี้อื่น |  |  |  |  |
| ลูกหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 3) | 136,972 | 126,788 | 218,813 | 255,722 |
| ลูกหนี้เจ้าของวิลล่า | 75,951 | 90,042 | 3,828 | 4,657 |
| รายได้ค่าเช่าค้างรับ | 36,466 | 16,461 | 36,466 | 16,461 |
| ลูกหนี้อื่น | 36,437 | 24,642 | 3,381 | 1,472 |
| รวมลูกหนี้อื่น | 285,826 | 257,933 | 262,488 | 278,312 |
| หัก: ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น | (39,761) | (25,757) | - | - |
| รวมลูกหนี้อื่น - สุทธิ | 246,065 | 232,176 | 262,488 | 278,312 |
| รวมลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น - สุทธิ | 920,744 | 901,674 | 265,853 | 281,071 |

ยอดคงเหลือของลูกหนี้การค้ากิจการโรงแรม แยกตามอายุหนี้ที่คงค้างนับจากวันที่ถึงกำหนดชำระได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

|  | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 31 มีนาคม | 31 ธันวาคม | 31 มีนาคม | 31 ธันวาคม |
|  | 2566 | 2565 | 2566 | 2565 |
|  |  | (ตรวจสอบแล้ว) |  | (ตรวจสอบแล้ว) |
| **อายุหนี้ค้างชำระ** |  |  |  |  |
| ยังไม่ถึงกำหนดชำระ | 63,414 | 110,087 | 197 | 255 |
| ค้างชำระ |  |  |  |  |
| น้อยกว่า 30 วัน | 74,727 | 73,108 | 1,443 | 540 |
| 31 - 60 วัน | 64,787 | 27,241 | 298 | 413 |
| 61 - 90 วัน | 31,114 | 9,945 | 199 | 279 |
| 91 - 120 วัน | 16,342 | 6,286 | 350 | 185 |
| มากกว่า 120 วัน | 103,884 | 84,032 | 7,613 | 7,608 |
| รวม | 354,268 | 310,699 | 10,100 | 9,280 |
| หัก: ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น | (46,049) | (38,216) | (6,735) | (6,521) |
| ลูกหนี้การค้ากิจการโรงแรม - สุทธิ | 308,219 | 272,483 | 3,365 | 2,759 |

ยอดคงเหลือของลูกหนี้การค้าจากการจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์ แยกตามอายุหนี้ที่คงค้างนับจากวันที่ถึงกำหนดชำระได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
|  | 31 มีนาคม | 31 ธันวาคม | 31 มีนาคม | 31 ธันวาคม |
|  | 2566 | 2565 | 2566 | 2565 |
|  |  | (ตรวจสอบแล้ว) |  | (ตรวจสอบแล้ว) |
| **อายุหนี้ค้างชำระ** |  |  |  |  |
| ยังไม่ถึงกำหนดชำระ | 268,836 | 308,393 | - | - |
| ค้างชำระ |  |  |  |  |
| น้อยกว่า 30 วัน | 15,796 | 23,045 | - | - |
| 31 - 60 วัน | 20,752 | 14,728 | - | - |
| 61 - 90 วัน | 8,601 | 6,391 | - | - |
| 91 - 120 วัน | 11,361 | 6,109 | - | - |
| มากกว่า 120 วัน | 23,391 | 31,152 | - | - |
| รวม | 348,737 | 389,818 | - | - |
| หัก: รายได้ดอกเบี้ยรอการรับรู้ | (11,621) | (11,061) | - | - |
| ลูกหนี้การค้าจากการจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์ - สุทธิ | 337,116 | 378,757 | - | - |

ยอดคงเหลือของลูกหนี้การค้ากิจการขายสิทธิการพักในที่พักตากอากาศและการให้บริการเกี่ยวกับการขายและการตลาดของธุรกิจขายสิทธิการพักในที่พักตากอากาศ แยกตามอายุหนี้ที่คงค้างนับจากวันที่ถึงกำหนดชำระได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
|  | 31 มีนาคม | 31 ธันวาคม | 31 มีนาคม | 31 ธันวาคม |
|  | 2566 | 2565 | 2566 | 2565 |
|  |  | (ตรวจสอบแล้ว) |  | (ตรวจสอบแล้ว) |
| **อายุหนี้ค้างชำระ** |  |  |  |  |
| ยังไม่ถึงกำหนดชำระ | 1,981 | 1,775 | - | - |
| ค้างชำระ |  |  |  |  |
| น้อยกว่า 30 วัน | 614 | 1,268 | - | - |
| 31 - 60 วัน | 1,731 | 531 | - | - |
| 61 - 90 วัน | 19,161 | 1,060 | - | - |
| 91 - 120 วัน | 1,267 | 651 | - | - |
| มากกว่า 120 วัน | 38,239 | 39,366 | - | - |
| รวม | 62,993 | 44,651 | - | - |
| หัก: ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น | (33,649) | (26,393) | - | - |
| ลูกหนี้การค้ากิจการขายสิทธิการพักในที่พัก ตากอากาศและการให้บริการเกี่ยวกับการขายและการตลาดของธุรกิจขายสิทธิการพักในที่พัก ตากอากาศ - สุทธิ | 29,344 | 18,258 | - | - |

**3. รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน**

ในระหว่างงวด กลุ่มบริษัทมีรายการธุรกิจที่สำคั ญกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน รายการธุรกิจดังกล่าวเป็นไปตามเงื่อนไขทางการค้าและเกณฑ์ตามที่ตกลงกันระหว่างบริษัทฯ บริษัทย่อยและบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันเหล่านี้ ซึ่งเป็นไปตามปกติธุรกิจ ทั้งนี้ ไม่มีการเปลี่ยนแปลงที่มีสาระสำคัญในนโยบายการกำหนดราคาของรายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกันสามารถสรุปได้ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม | | | |
|  | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
|  | 2566 | 2565 | 2566 | 2565 |
|  |  | (ตรวจสอบแล้ว) |  | (ตรวจสอบแล้ว) |
| รายการธุรกิจกับบริษัทย่อย |  |  |  |  |
| (ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว) |  |  |  |  |
| ค่าธรรมเนียมการค้ำประกันจ่าย | - | - | 5 | 5 |
| ดอกเบี้ยรับ | - | - | 13 | 11 |
| ดอกเบี้ยจ่าย | - | - | 6 | 2 |
| ค่าธรรมเนียมการจัดการรับ | - | - | 21 | 15 |
| เบิกชดเชยค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน | - | - | 1 | - |
| จ่ายชดเชยค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน | - | - | 18 | 19 |
| ค่าเช่าและค่าบริการรับ | - | - | - | 1 |
| ค่าเช่าและค่าบริการจ่าย | - | - | 3 | 2 |
| ค่าบริการส่วนกลางของกิจการโรงแรมจ่าย | - | - | 1 | 1 |
| รายการธุรกิจกับบริษัทร่วม |  |  |  |  |
| เบิกชดเชยค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน | 1 | 1 | - | - |
| ค่าเช่าและค่าบริการรับ | 4 | 3 | - | - |
| รายการธุรกิจกับบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน |  |  |  |  |
| คืนเงินเรียกเก็บแทนระหว่างรีสอร์ท | - | 1 | - | - |
| ค่าธรรมเนียมการจัดการจ่าย | 87 | 35 | - | - |
| ซื้อบัตรกำนัลสปาและแกลเลอรี่ | 4 | 3 | 1 | 1 |
| ขายสินค้า | 1 | 2 | - | - |
| เบิกชดเชยค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน | 21 | 15 | 4 | 5 |
| จ่ายชดเชยค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน | 28 | 16 | 1 | 1 |
| ค่าเช่าและค่าบริการรับ | - | 3 | - | - |
| ผลตอบแทนการให้เช่าหน่วยห้องพักในโรงแรม | 1 | 1 | - | - |
| ค่าบริการ | 4 | 7 | - | - |

บริษัทฯมีภาระผูกพันเนื่องจากการออกหนังสือค้ำประกันให้กับทางธนาคารเพื่อค้ำประกันวงเงินสินเชื่อต่างๆ ของบริษัทย่อยดังต่อไปนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | 31 มีนาคม 2566 | 31 ธันวาคม 2565 |
|  |  | (ตรวจสอบแล้ว) |
| วงเงินกู้ยืมระยะยาว | 300 | 300 |
| วงเงินเบิกเกินบัญชีและหนังสือค้ำประกันจากธนาคาร | 105 | 105 |

บริษัทย่อยหลายแห่งมีภาระผูกพันเนื่องจากการออกหนังสือค้ำประกันให้กับทางธนาคารเพื่อค้ำประกันวงเงินสินเชื่อต่างๆ ของกลุ่มบริษัทดังต่อไปนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | 31 มีนาคม 2566 | 31 ธันวาคม 2565 |
|  |  | (ตรวจสอบแล้ว) |
| วงเงินกู้ยืมระยะสั้น | 150 | 150 |

ยอดคงค้างระหว่างบริษัทฯและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 31 มีนาคม 2566 และ 31 ธันวาคม 2565 มีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

|  | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 31 มีนาคม | 31 ธันวาคม | 31 มีนาคม | 31 ธันวาคม |
|  | 2566 | 2565 | 2566 | 2565 |
|  |  | (ตรวจสอบแล้ว) |  | (ตรวจสอบแล้ว) |
| **ลูกหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน** |  |  |  |  |
| บริษัทย่อย | - | - | 197,450 | 236,285 |
| บริษัทร่วม | 2,335 | 4,608 | - | - |
| บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน (มีผู้ถือหุ้นร่วมกัน) | 134,637 | 122,180 | 21,363 | 19,437 |
| รวมลูกหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 2) | 136,972 | 126,788 | 218,813 | 255,722 |
| **เจ้าหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน** |  |  |  |  |
| บริษัทย่อย | - | - | 30,547 | 48,409 |
| บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน (มีผู้ถือหุ้นร่วมกัน) | 197,235 | 164,014 | 5,013 | 7,761 |
| รวมเจ้าหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน | 197,235 | 164,014 | 35,560 | 56,170 |

**เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่บริษัทย่อย และเงินกู้ยืมระยะยาวจากบริษัทย่อยและจากบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน**

ยอดคงค้างของเงินให้กู้ยืมและเงินกู้ยืมระหว่างบริษัทฯและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 31 มีนาคม 2566 และ 31 ธันวาคม 2565 และการเคลื่อนไหวของเงินให้กู้ยืมและเงินกู้ยืมดังกล่าวมีรายละเอียดดังนี้

**เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่บริษัทย่อย**

(หน่วย: พันบาท)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | งบการเงินเฉพาะกิจการ | | | |
|  | 31 ธันวาคม 2565 | กู้เพิ่ม | จ่ายชำระคืน | 31 มีนาคม 2566 |
|  | (ตรวจสอบแล้ว) |  |  |  |
| บริษัท ลากูน่า บันยัน ทรี จำกัด | 989,000 | 17,000 | (119,000) | 887,000 |
| บริษัท ลากูน่า ฮอลิเดย์ คลับ จำกัด | 170,500 | 69,500 | (29,000) | 211,000 |
| บริษัท ลากูน่า เลคส์ จำกัด | 285,000 | 3,000 | (2,000) | 286,000 |
| บริษัท บันยัน ทรี แกลเลอรี่ (ประเทศไทย) จำกัด | 23,050 | - | - | 23,050 |
| รวม | 1,467,550 | 89,500 | (150,000) | 1,407,050 |

**เงินกู้ยืมระยะยาวจากบริษัทย่อย**

(หน่วย: พันบาท)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | งบการเงินเฉพาะกิจการ | | | |
|  | 31 ธันวาคม 2565 | กู้เพิ่ม | จ่ายชำระคืน | 31 มีนาคม 2566 |
|  | (ตรวจสอบแล้ว) |  |  |  |
| บริษัท ลากูน่า (3) จำกัด | 14,500 | - | - | 14,500 |
| บริษัท ทีดับบลิวอาร์ โฮลดิ้งส์ จำกัด | 255,000 | 125,000 | - | 380,000 |
| บริษัท ลากูน่า แกรนด์ จำกัด | 209,000 | 285,000 | (129,000) | 365,000 |
| รวม | 478,500 | 410,000 | (129,000) | 759,500 |

**เงินกู้ยืมระยะยาวจากบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน**

(หน่วย: พันบาท)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | งบการเงินรวม | | | |
|  | 31 ธันวาคม 2565 | กู้เพิ่ม | จ่ายชำระคืน | 31 มีนาคม 2566 |
|  | (ตรวจสอบแล้ว) |  |  |  |
| บริษัท บันยัน ทรี โฮเท็ล แอนด์ รีสอร์ท (ประเทศไทย) จำกัด | 6,000 | - | (4,000) | 2,000 |
| รวม | 6,000 | - | (4,000) | 2,000 |

**ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร**

ในระหว่างงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2566 และ 2565 กลุ่มบริษัทมีค่าใช้จ่ายสำหรับผลประโยชน์พนักงานของกรรมการและผู้บริหาร ดังต่อไปนี้

(หน่วย: พันบาท)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม | | | |
|  | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
|  | 2566 | 2565 | 2566 | 2565 |
| ผลประโยชน์ระยะสั้น | 32,486 | 20,535 | 15,843 | 10,330 |
| ผลประโยชน์หลังออกจากงาน | 936 | 658 | 409 | 230 |
| ผลประโยชน์ระยะยาวอื่น | 7 | 7 | 1 | 2 |
| รวม | 33,429 | 21,200 | 16,253 | 10,562 |

**4. ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์**

(หน่วย: พันบาท)

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | งบการเงินรวม | | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | | | |
|  | 31 มีนาคม | | 31 ธันวาคม | 31 มีนาคม | | | 31 ธันวาคม |
|  | 2566 | | 2565 | 2566 | | | 2565 |
|  |  | (ตรวจสอบแล้ว) | | |  | (ตรวจสอบแล้ว) | | |
| ที่ดิน | 1,330,804 | | 1,330,804 | 111,429 | | | 111,429 |
| ที่ดินและอสังหาริมทรัพย์ระหว่างก่อสร้าง | 1,713,180 | | 1,611,642 | - | | | - |
| ที่ดินและอาคารที่ก่อสร้างเสร็จแล้ว | 685,290 | | 740,776 | - | | | - |
| รวม | 3,729,274 | | 3,683,222 | 111,429 | | | 111,429 |
| หัก: ค่าเผื่อการปรับลดมูลค่า | (25,225) | | (25,225) | - | | | - |
| ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ - สุทธิ | 3,704,049 | | 3,657,997 | 111,429 | | | 111,429 |

บริษัทย่อยได้นำต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์จำนวน 1,054 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2565: 1,022 ล้านบาท) ไปจำนองเพื่อเป็นหลักประกันวงเงินสินเชื่อที่ได้รับจากสถาบันการเงิน

**5. ลูกหนี้การค้าระยะยาว**

ลูกหนี้การค้าระยะยาวประกอบด้วยลูกหนี้ผ่อนชำระจากการขายอสังหาริมทรัพย์ ซึ่งมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 0.0 ถึงร้อยละ 7.0 ต่อปีโดยมีระยะเวลาผ่อนชำระ 3 ถึง 5 ปี

ลูกหนี้การค้าระยะยาวมีกำหนดชำระดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | งบการเงินรวม | |
|  | 31 มีนาคม 2566 | 31 ธันวาคม 2565 |
|  |  | (ตรวจสอบแล้ว) |
| ขายอสังหาริมทรัพย์ |  |  |
| ภายใน 1 ปี | 287,103 | 295,607 |
| หัก: รายได้ดอกเบี้ยรอการรับรู้ | (11,621) | (11,061) |
| ลูกหนี้การค้าระยะยาวส่วนที่ถึงกำหนดชำระ |  |  |
| ภายใน 1 ปี - สุทธิ (หมายเหตุ 2) | 275,482 | 284,546 |
| มากกว่า 1 ปี ถึง 5 ปี | 408,959 | 435,941 |
| หัก: รายได้ดอกเบี้ยรอการรับรู้ | (15,257) | (15,219) |
| ลูกหนี้การค้าระยะยาว - สุทธิ | 393,702 | 420,722 |
| รวม | 669,184 | 705,268 |

**6. เงินลงทุนในบริษัทร่วม**

6.1 รายละเอียดของเงินลงทุนในบริษัทร่วม

(หน่วย: พันบาท)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | งบการเงินรวม | | | | | | | | | | |
| ชื่อบริษัท | ลักษณะธุรกิจ | จัดตั้งขึ้น ในประเทศ | สัดส่วนเงินลงทุน | | | ราคาทุน | | | | มูลค่าตามบัญชี  ตามวิธีส่วนได้เสีย | | | |
|  |  |  | 31 มีนาคม | | 31 ธันวาคม | 31 มีนาคม | | | 31 ธันวาคม | 31 มีนาคม | | | 31 ธันวาคม |
|  |  |  | 2566 | | 2565 | 2566 | | | 2565 | 2566 | | | 2565 |
|  |  |  |  | (ตรวจสอบแล้ว) | | |  | (ตรวจสอบแล้ว) | | |  | (ตรวจสอบแล้ว) | | |
|  |  |  | ร้อยละ | | ร้อยละ |  | | |  |  | | |  |
| บริษัท ทรอปิคอล รีสอร์ท จำกัด | ธุรกิจลงทุน | ฮ่องกง | 25.87 | | 25.87 | 17,673 | | | 17,673 | - | | | - |
| หัก: ค่าเผื่อการด้อยค่าในเงินลงทุน |  |  |  | |  | (17,673) | | | (17,673) | - | | | - |
|  |  |  |  | |  | - | | | - | - | | | - |
| บริษัท ไทยวา จำกัด (มหาชน) | ผลิตและจัดจำหน่ายวุ้นเส้น แป้งมันสำปะหลังและผลิตภัณฑ์อาหาร | ไทย | 10.03 | | 10.03 | 777,454 | | | 777,454 | 788,364 | | | 773,807 |
|  | อื่น ๆ |  |  | |  |  | | |  |  | | |  |
| บริษัท บันยัน ทรี ไชน่า จำกัด | ธุรกิจลงทุน | สิงคโปร์ | 10.69 | | 10.69 | 173,495 | | | 173,495 | 217,339 | | | 217,334 |
| เงินลงทุนในบริษัทร่วม - สุทธิ |  |  |  | |  | 950,949 | | | 950,949 | 1,005,703 | | | 991,141 |

(หน่วย: พันบาท)

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | งบการเงินเฉพาะกิจการ | | | | |
| ชื่อบริษัท | ลักษณะธุรกิจ | จัดตั้งขึ้น ในประเทศ | สัดส่วนเงินลงทุน | | ราคาทุน | | |
|  |  |  | 31 มีนาคม 2566 | 31 ธันวาคม 2565 | | 31 มีนาคม 2566 | 31 ธันวาคม 2565 |
|  |  |  |  | (ตรวจสอบแล้ว) | |  | (ตรวจสอบแล้ว) |
|  |  |  | ร้อยละ | ร้อยละ | |  |  |
| บริษัท ไทยวา จำกัด (มหาชน) | ผลิตและจัดจำหน่ายวุ้นเส้น  แป้งมันสำปะหลังและผลิตภัณฑ์  อาหารอื่น ๆ | ไทย | 10.03 | 10.03 | | 777,454 | 777,454 |
| รวม |  |  |  |  | | 777,454 | 777,454 |

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2566 และ 31 ธันวาคม 2565 บริษัทฯได้จำนำหุ้นสามัญของบริษัท ไทยวา จำกัด (มหาชน) เพื่อใช้เป็นหลักทรัพย์ค้ำประกันเงินกู้ยืมระยะยาวของบริษัทฯจำนวน 10 ล้านหุ้น

6.2 ส่วนแบ่งกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

ในงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2566 และ 2565 กลุ่มบริษัทรับรู้ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) จากเงินลงทุนในบริษัทร่วมในงบการเงินรวมดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | งบการเงินรวม | | | |
| ชื่อบริษัท | ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) จากเงินลงทุนในบริษัทร่วม | | ส่วนแบ่งกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น จากเงินลงทุนในบริษัทร่วม | |
|  | สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม | | สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม | |
|  | 2566 | 2565 | 2566 | 2565 |
| บริษัท บันยัน ทรี ไชน่า จำกัด | 5 | (195) | - | - |
| บริษัท ไทยวา จำกัด (มหาชน) | 9,533 | 17,367 | 5,024 | (1,631) |
| รวม | 9,538 | 17,172 | 5,024 | (1,631) |

6.3 มูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนในบริษัทร่วมที่เป็นบริษัทจดทะเบียนฯ

สำหรับเงินลงทุนในบริษัทร่วมที่เป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย มูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนดังกล่าวมีดังต่อไปนี้

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | (หน่วย: ล้านบาท) | |
| บริษัทร่วม | มูลค่ายุติธรรม ณ วันที่ | |
|  | 31 มีนาคม 2566 | 31 ธันวาคม 2565 |
|  |  | (ตรวจสอบแล้ว) |
| บริษัท ไทยวา จำกัด (มหาชน) | 429 | 459 |

**7. อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน**

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2566 และ 31 ธันวาคม 2565 บริษัทย่อยได้นำอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนมูลค่าประมาณ 821 ล้านบาท ไปค้ำประกันวงเงินสินเชื่อที่ได้รับจากธนาคารพาณิชย์

**8. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์**

(หน่วย: พันบาท)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | งบการเงินรวม | งบการเงินเฉพาะกิจการ |
| **ราคาทุน/ราคาที่ตีใหม่** |  |  |
| ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 | 18,355,777 | 124,807 |
| ซื้อเพิ่ม | 59,816 | 5,095 |
| จำหน่ายและตัดจำหน่าย | (7,070) | (228) |
| ปรับปรุง | (375) | (7,268) |
| ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2566 | 18,408,148 | 122,406 |
| **ค่าเสื่อมราคาสะสม** |  |  |
| ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 | (5,946,193) | (88,663) |
| ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด | (93,143) | (772) |
| จำหน่ายและตัดจำหน่าย | 6,979 | 228 |
| ปรับปรุง | 3 | 1 |
| ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2566 | (6,032,354) | (89,206) |
| **ค่าเผื่อการด้อยค่า** |  |  |
| ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 | (159,078) | (2,920) |
| ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2566 | (159,078) | (2,920) |
| **มูลค่าสุทธิตามบัญชี** |  |  |
| ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 | 12,250,506 | 33,224 |
| ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2566 | 12,216,716 | 30,280 |

บริษัทย่อยได้นำที่ดินและอาคารซึ่งมีมูลค่ายุติธรรม 8,594 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2565: 8,634 ล้านบาท) ไปจำนองเพื่อเป็นหลักประกันวงเงินสินเชื่อที่ได้รับจากสถาบันการเงิน

**9. เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน**

เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินเป็นตั๋วสัญญาใช้เงินซึ่งมีกำหนดเวลาชำระคืนภายใน 3 เดือน เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินคิดอัตราดอกเบี้ยร้อยละ MMR

เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินค้ำประกันโดยการจำนองที่ดินและอาคารของบริษัทย่อยตามที่แสดงไว้ในหมายเหตุ 8 และค้ำประกันโดยบริษัทย่อยหลายบริษัท

**10. เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน**

เงินกู้ยืมระยะยาวมีรายการเคลื่อนไหวในระหว่างงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2566 ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | งบการเงินรวม | งบการเงินเฉพาะกิจการ |
| เงินต้น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 | 4,829,356 | 1,379,750 |
| หัก: จ่ายชำระคืน | (160,544) | (1,500) |
| เงินต้น ณ วันที่ 31 มีนาคม 2566 | 4,668,812 | 1,378,250 |
| หัก: ค่าธรรมเนียมทางการเงินรอตัดจ่าย | (9,540) | (3,770) |
| ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2566 | 4,659,272 | 1,374,480 |

เงินกู้ยืมค้ำประกันโดยที่ดินและอาคารของบริษัทย่อยตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุ 4 7 และ 8 เงินกู้ยืมบางส่วนค้ำประกันโดยบริษัทฯ และหุ้นสามัญจำนวน 10 ล้านหุ้นของบริษัท ไทยวา จำกัด (มหาชน) ตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุ 6.1

ในสัญญาเงินกู้ยืมระยะยาวระบุให้กลุ่มบริษัทต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดต่าง ๆ ซึ่งรวมถึงการดำรงอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้นและอัตราส่วนความสามารถในการชำระหนี้ (Debt Service Coverage Ratio) ให้เป็นไปตามสัดส่วนที่กำหนดไว้ในสัญญา เป็นต้น

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2566 บริษัทย่อยมีวงเงินกู้ยืมระยะยาวตามสัญญาเงินกู้ที่ยังมิได้เบิกใช้เป็นจำนวน 187 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2565: 323 ล้านบาท)

**11. ภาษีเงินได้**

ภาษีเงินได้นิติบุคคลระหว่างกาลคำนวณขึ้นจากกำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้สำหรับงวดคูณด้วยอัตราภาษีเฉลี่ยทั้งปีที่ประมาณไว้

ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2566 และ 2565 สรุปได้ดังนี้

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| (หน่วย: พันบาท) | | | | |
|  | สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม | | | |
|  | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
|  | 2566 | 2565 | 2566 | 2565 |
| **ภาษีเงินได้ปัจจุบัน:** |  |  |  |  |
| ภาษีเงินได้นิติบุคคลระหว่างกาล | 3,098 | 8,448 | - | - |
| รายการปรับปรุงค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้  นิติบุคคลของปีก่อน | (329) | 572 | - | - |
| ตัดจำหน่ายภาษีหัก ณ ที่จ่ายจ่ายล่วงหน้า | - | 61 | - | - |
| **ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี:** |  |  |  |  |
| ผลแตกต่างชั่วคราวที่เกิดขึ้นและกลับรายการ | 13,824 | 39,359 | (1,595) | (898) |
| **ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้ที่แสดงอยู่ใน งบกำไรขาดทุน** | 16,593 | 48,440 | (1,595) | (898) |

**12. ภาระผูกพัน**

รายจ่ายฝ่ายทุน

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2566 กลุ่มบริษัทมีภาระผูกพันเกี่ยวกับรายจ่ายฝ่ายทุนดังนี้

ก) บริษัทย่อยหลายแห่งมีภาระผูกพันที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างและปรับปรุงสินทรัพย์ประเภทโรงแรมเป็นจำนวน 79 ล้านบาท

ข) บริษัทย่อยหลายแห่งมีภาระผูกพันเกี่ยวกับโครงการก่อสร้างและพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ประมาณ 1,807 ล้านบาท

สัญญาการดำเนินงาน

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2566 กลุ่มบริษัทมีสัญญาการดำเนินงาน ดังนี้

1. บริษัทย่อยได้ทำสัญญาการดำเนินงานหลายสัญญากับบริษัทคู่สัญญา โดยบริษัทคู่สัญญารับเป็น ผู้ดำเนินงานโรงแรมของบริษัทย่อย ในการนี้บริษัทย่อยผูกพันที่จะชำระค่าธรรมเนียมบริการต่างๆ ตามอัตรา เงื่อนไขและหลักเกณฑ์ที่ระบุไว้ในสัญญา ทั้งนี้ ไม่มีการเปลี่ยนแปลงที่มีสาระสำคัญเกี่ยวกับอัตรา เงื่อนไขและหลักเกณฑ์ที่ระบุไว้ในสัญญา

(ข) กลุ่มบริษัทได้เข้าทำสัญญาบริการและสัญญาเช่าดำเนินงานที่เกี่ยวข้องกับการเช่าเครื่องจักร รถยนต์ และอุปกรณ์ อายุของสัญญามีระยะเวลาตั้งแต่ 1 ถึง 5 ปี

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2566 กลุ่มบริษัทมีจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายในอนาคตภายใต้สัญญาบริการ สัญญาเช่าระยะสั้น และสัญญาเช่าซึ่งสินทรัพย์อ้างอิงมีมูลค่าต่ำเป็นจำนวนเงินรวม 34 ล้านบาท (เฉพาะบริษัทฯ: 2 ล้านบาท)

(ค) ณ วันที่ 31 มีนาคม 2566 กลุ่มบริษัทมีค่าเช่าจ่ายในอนาคตทั้งสิ้นภายใต้สัญญาเช่าเกี่ยวกับสัญญาเช่า วิลล่า/ห้องพักที่บอกเลิกไม่ได้ซึ่งยังไม่เริ่มมีผล ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
| จ่ายชำระภายใน: |  |  |  |  |
| มากกว่า 1 ปี แต่ไม่เกิน 5 ปี | 2 | | - | |

ภาระจำยอมในการใช้ที่ดิน

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2566 บริษัทย่อยบางแห่งมีที่ดินติดภาระจำยอมรวมจำนวนประมาณ 13 ไร่  
ที่จังหวัดภูเก็ตซึ่งที่ดินที่ติดภาระจำยอมดังกล่าวแสดงภายใต้หัวข้อต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์และที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

**13. การค้ำประกัน**

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2566 มีหนังสือค้ำประกันที่ออกโดยธนาคารในนามกลุ่มบริษัทซึ่งโดยส่วนใหญ่สำหรับการใช้ไฟฟ้า สาธารณูปโภคและช่องสัญญาณสื่อสารจำนวน 50 ล้านบาท (เฉพาะบริษัทฯ: 0.4 ล้านบาท)

**14. ส่วนงานดำเนินงาน**

กลุ่มบริษัทจัดโครงสร้างองค์กรเป็นหน่วยธุรกิจตามประเภทของผลิตภัณฑ์และบริการในระหว่างงวด กลุ่มบริษัทไม่มีการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างของส่วนงานดำเนินงานที่รายงาน

ข้อมูลรายได้และกำไรของส่วนงานของกลุ่มบริษัทสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2566 และ 2565 มีดังต่อไปนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2566 | | | | | | |
|  |  | ธุรกิจพัฒนา | | ธุรกิจให้เช่าพื้นที่ |  | |  |
|  | ธุรกิจโรงแรม | อสังหาริมทรัพย์ | | อาคารสำนักงาน | สำนักงานใหญ่ | | รวม |
| รายได้:  รายได้ส่วนงานดำเนินงาน |  |  |  | | |  |  |
| รายได้รวม | 1,193 | 227 | 11 | | | - | 1,431 |
| รายได้ระหว่างส่วนงาน | (62) | (2) | (2) | | | - | (66) |
| รายได้จากบุคคลภายนอก | 1,131 | 225 | 9 | | | - | 1,365 |
| ผลการดำเนินงาน: |  |  |  | | |  |  |
| ผลการดำเนินงานของส่วนงาน | 172 | (10) | - | | | (50) | 112 |
| รายได้ที่ไม่ได้ปันส่วน |  |  |  | | |  | 1 |
| กำไรจากการดำเนินงานของส่วนงานและรายได้อื่น | |  |  | | |  | 113 |
| รายได้ทางการเงิน | - | 11 | - | | | - | 11 |
| ต้นทุนทางการเงิน | (31) | (3) | - | | | (18) | (52) |
| ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม |  |  |  | | |  | 10 |
| กำไรก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ |  |  |  | | |  | 82 |
| รายได้ (ค่าใช้จ่าย) ภาษีเงินได้ | (44) | 14 | - | | | 13 | (17) |
| กำไรสำหรับงวด |  |  |  | | |  | 65 |

(หน่วย: ล้านบาท)

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2565 | | | | | | |
|  |  | ธุรกิจพัฒนา | | ธุรกิจให้เช่าพื้นที่ |  | |  |
|  | ธุรกิจโรงแรม | อสังหาริมทรัพย์ | | อาคารสำนักงาน | สำนักงานใหญ่ | | รวม |
| รายได้:  รายได้ส่วนงานดำเนินงาน |  |  |  | | |  |  |
| รายได้รวม | 587 | 504 | 10 | | | - | 1,101 |
| รายได้ระหว่างส่วนงาน | (44) | (2) | (2) | | | - | (48) |
| รายได้จากบุคคลภายนอก | 543 | 502 | 8 | | | - | 1,053 |
| ผลการดำเนินงาน: |  |  |  | | |  |  |
| ผลการดำเนินงานของส่วนงาน | (19) | 152 | 1 | | | (33) | 101 |
| รายได้ที่ไม่ได้ปันส่วน |  |  |  | | |  | 5 |
| กำไรจากการดำเนินงานของส่วนงานและรายได้อื่น | |  |  | | |  | 106 |
| รายได้ทางการเงิน | - | 10 | - | | | - | 10 |
| ต้นทุนทางการเงิน | (26) | (5) | - | | | (14) | (45) |
| ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม |  |  |  | | |  | 17 |
| กำไรก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ |  |  |  | | |  | 88 |
| รายได้ (ค่าใช้จ่าย) ภาษีเงินได้ | (9) | (48) | - | | | 9 | (48) |
| กำไรสำหรับงวด |  |  |  | | |  | 40 |

**15. คดีความ**

บริษัทย่อยแห่งหนึ่งถูกฟ้องร้องโดยผู้ซื้อโครงการอสังหาริมทรัพย์และเรียกเงินที่เคยชำระคืนจำนวน 20.9 ล้านบาท พร้อมกับดอกเบี้ยร้อยละ 7.5 ของเงินจำนวน 17.2 ล้านบาทนับจากวันฟ้อง เนื่องจากความล่าช้าของงานก่อสร้างที่ไม่แล้วเสร็จ

เมื่อวันที่ 16 มีนาคม 2565 ศาลจังหวัดภูเก็ตได้ตัดสินยกฟ้อง

ในเดือนกรกฎาคม 2565 โจทก์ได้ยื่นอุทธรณ์คำพิพากษาศาลจังหวัดภูเก็ตต่อศาลอุทธรณ์

เมื่อวันที่ 17 ตุลาคม 2565 บริษัทย่อยได้ยื่นคำแก้อุทธรณ์ต่อศาลอุทธรณ์

เมื่อวันที่ 17 มีนาคม 2566 ศาลอุทธรณ์พิพากษากลับให้บริษัทย่อยคืนเงินจำนวน 17.2 ล้านบาทแก่โจทก์ พร้อมดอกเบี้ยร้อยละ 7.5 ตั้งแต่วันที่ฟ้องถึงวันที่ 10 เมษายน 2564 และดอกเบี้ยร้อยละ 5 ตั้งแต่วันที่ 11 เมษายน 2564 จนกว่าจะชำระเงินต้นและดอกเบี้ยครบเต็มจำนวน

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2566 บริษัทย่อยได้ตั้งสำรองผลเสียหายจากดอกเบี้ยดังกล่าวเป็นจำนวนเงิน 6.3 ล้านบาท ทั้งนี้ ในระหว่างงวด บริษัทย่อยได้จัดประเภทเงินต้นจำนวน 17.2 ล้านบาทใหม่ โดยย้ายจากบัญชีเงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า ไปแสดงไว้ในบัญชีเจ้าหนี้อื่น

เมื่อวันที่ 20 เมษายน 2566 บริษัทย่อยได้ยื่นฎีกาคำพิพากษาศาลอุทธรณ์ต่อศาลฎีกา

**16. การอนุมัติข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล**

ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้ได้รับอนุมัติให้ออกโดยคณะกรรมการของบริษัทฯเมื่อวันที่ 9 พฤษภาคม 2566