

ที่ L015 / 2565

วันที่ 8 พฤศจิกายน 2565

เรื่อง **ขอชี้แจงผลประกอบการไตรมาสที่ 3 ปี 2565**

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2565 มาตรการการควบคุมเกี่ยวกับโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 ได้ถูกผ่อนคลายเป็นอย่างสมบูรณ์ ธุรกิจบริการมีแนวโน้มที่จะเติบโตอย่างต่อเนื่อง อย่างไรก็ตาม การฟื้นตัวยังไม่กลับมาทั้งหมด เนื่องจากทางการเงินยังดำเนินนโยบายการควบคุมการระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 อย่างเข้มงวด ทั้งนี้ บริษัท ลาгуน่า รีสอร์ท แอนด์ โฮเทล จำกัด (มหาชน) ยังคงมีผลขาดทุนสุทธิจำนวน 63 ล้านบาท เนื่องจากเป็นช่วงนอกฤดูการท่องเที่ยวในไตรมาสที่สามของปี แต่ถึงอย่างไร บริษัทมีผลขาดทุนสุทธิลดลงเมื่อเทียบกับผลขาดทุนสุทธิจำนวน 279 ล้านบาทในงวดเดียวกันของปีก่อน

รายได้รวมสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2565 เพิ่มขึ้น 974 ล้านบาทเมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน ส่วนใหญ่เนื่องจาก

- รายได้โดยรวมจากกิจการโรงแรม ซึ่งประกอบด้วยธุรกิจโรงแรม สนามกอล์ฟ และร้านอาหาร สินค้า เพิ่มขึ้น 395 ล้านบาท เนื่องจากมีการผ่อนคลามาตรการเกี่ยวกับโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 อย่างสมบูรณ์ และมีความสะดวกมากขึ้นในการเข้ามาในประเทศไทย ส่งผลให้อัตราการเข้าพัก รายได้ห้องพักเฉลี่ยของห้องพักที่ขายได้ทั้งหมด และรายได้ห้องพักเฉลี่ยของห้องพักที่เปิดขายทั้งหมดดีขึ้น
- รายได้จากกิจการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ซึ่งประกอบด้วยธุรกิจขายอสังหาริมทรัพย์และขายสิทธิการพักในที่พักตากอากาศเพิ่มขึ้น 578 ล้านบาท ส่วนใหญ่เนื่องจากการรับรู้รายได้ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพิ่มขึ้น ได้แก่ โครงการสกายพาร์ค และ โครงการแคสเซีย ทั้งนี้ ณ วันที่ตามรายงาน กลุ่มบริษัทมีรายได้จากธุรกิจขายอสังหาริมทรัพย์ที่จะสามารถรับรู้ได้ในอนาคต รวม 4,361 ล้านบาท กรณีที่ไม่มีการยกเลิก

ค่าใช้จ่ายรวมสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2565 เพิ่มขึ้น 769 ล้านบาท เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน ส่วนใหญ่เนื่องจาก

- ต้นทุนของกิจการโรงแรมเพิ่มขึ้น 188 ล้านบาท เนื่องจากเป็นไปตามรายได้ที่เพิ่มขึ้นจากกิจการโรงแรม
- ต้นทุนของกิจการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพิ่มขึ้น 311 ล้านบาท เป็นผลมาจากการรับรู้รายได้จากกิจการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ที่เพิ่มขึ้นระหว่างงวด

- ค่าใช้จ่ายในการขายเพิ่มขึ้น 110 ล้านบาท เนื่องจากค่านายหน้าจากการขายอสังหาริมทรัพย์ที่เพิ่มขึ้นสูง ตลอดจนค่าใช้จ่ายในการขายและการตลาดเพิ่มขึ้นจากการดำเนินกิจการโรงแรมอย่างต่อเนื่องระหว่างงวด
- ค่าใช้จ่ายในการบริหารเพิ่มขึ้น 162 ล้านบาท ส่วนใหญ่เนื่องจากการเพิ่มขึ้นค่าธรรมเนียมการจัดการ ค่าสิทธิ และค่าเช่าของกิจการโรงแรมที่เพิ่มขึ้นตามรายได้ของโรงแรม และยังมีค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่เพิ่มขึ้น ซึ่งเป็นผลมาจากการยกเลิกมาตรการบรรเทาภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในปีปัจจุบัน

ค่าใช้จ่ายทางการเงินลดลง 6 ล้านบาท ส่วนใหญ่เนื่องจากการลดลงของอัตราดอกเบี้ย เป็นผลมาจากการปรับโครงสร้างเงินกู้ยืมเมื่อปลายปีก่อน อัตราดอกเบี้ยลดลงจากร้อยละ 3.75 ถึง ร้อยละ 4.25 ในไตรมาสที่ 3 ของปี 2564 เหลือเพียงร้อยละ 2 ต่อปี ตั้งแต่ไตรมาสที่ 1 ของปี 2565

ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ลดลง 10 ล้านบาท ส่วนใหญ่เป็นผลมาจากการที่กลุ่มบริษัทได้ปรับลดสินทรัพย์ทางการเงินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีในระหว่างไตรมาสนี้ของปีก่อน ซึ่งส่งผลให้ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีมีจำนวนค่อนข้างสูงในปีก่อน

กำไรส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อยเพิ่มขึ้น 4 ล้านบาท ซึ่งเป็นผลมาจากการกำไรจากการดำเนินงานของธุรกิจขายสินค้าในประเทศไทยเพิ่มขึ้น

จากเหตุผลดังกล่าวข้างต้น ส่งผลให้บริษัทฯ แสดงผลขาดทุนลดลง เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันปีก่อน

ขอแสดงความนับถือ

(นายเอตมันต์ มิน ไส่ ตัน)

ผู้ช่วยผู้อำนวยการอาวุโส – หัวหน้าฝ่ายการเงินและบัญชี