

ที่ L009 / 2565

วันที่ 8 สิงหาคม 2565

เรื่อง **ขอชี้แจงผลประกอบการไตรมาสที่ 2 ปี 2565**

เรียน กรรมการและผู้จัดการ

ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2565 ภาครัฐมีการผ่อนคลายมาตรการเกี่ยวกับโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 อย่างต่อเนื่อง ซึ่งส่งผลดีต่อธุรกิจการท่องเที่ยวเป็นอย่างมาก อย่างไรก็ตาม บริษัท ลาгуนา รีสอร์ท แอนด์ โฮเทล จำกัด (มหาชน) ยังคงมีผลขาดทุนสุทธิจำนวน 141 ล้านบาท เนื่องจากเป็นช่วงนอกฤดูกาลท่องเที่ยวในไตรมาสที่สองของปี แต่ถึงอย่างไร บริษัทมีผลขาดทุนสุทธิลดลงเมื่อเทียบกับผลขาดทุนสุทธิจำนวน 288 ล้านบาทในงวดเดียวกันของปีก่อน

รายได้รวมสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2565 เพิ่มขึ้น 610 ล้านบาทเมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน ส่วนใหญ่เนื่องจาก

- รายได้โดยรวมจากกิจการโรงแรม ซึ่งประกอบด้วยธุรกิจโรงแรม สนามกอล์ฟ และร้านอาหารสินค้า เพิ่มขึ้น 317 ล้านบาท เนื่องจากการผ่อนคลายมาตรการเกี่ยวกับโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 และมีความสะดวกมากขึ้นในการเข้ามาในประเทศไทย ส่งผลให้อัตราการเข้าพักรายได้ห้องพักเฉลี่ยของห้องพักที่ขายได้ทั้งหมด และรายได้ห้องพักเฉลี่ยของห้องพักที่เปิดขายทั้งหมดดีขึ้น
- รายได้จากกิจการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ซึ่งประกอบด้วยธุรกิจขายอสังหาริมทรัพย์และขายสิทธิการพักในที่พักตากอากาศเพิ่มขึ้น 304 ล้านบาท ส่วนใหญ่เนื่องจากการรับรู้รายได้ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพิ่มขึ้น ได้แก่ โครงการสกายพาร์ค โครงการบันยันทรี เอ็กซ์แพนชัน โครงการอังสนา บีชฟรอนท์ เรสซิเดนซ์ โครงการลาгуนา พาร์ค 2 และ โครงการแคสเซีย ทั้งนี้ ณ วันที่ตามรายงาน กลุ่มบริษัทมีรายได้จากธุรกิจขายอสังหาริมทรัพย์ที่สามารถรับรู้ได้ในอนาคตรวม 4,402 ล้านบาท กรณีที่ไม่มีการยกเลิก
- รายได้อื่นลดลง 15 ล้านบาท เนื่องจากมีกำไรจากการขายคลังสินค้าในประเทศสิงคโปร์ในไตรมาสที่สองของปี 2564

ค่าใช้จ่ายรวมสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2565 เพิ่มขึ้น 468 ล้านบาท เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน ส่วนใหญ่เนื่องจาก

- ต้นทุนของกิจการโรงแรมเพิ่มขึ้น 144 ล้านบาท เนื่องจากเป็นไปตามรายได้ที่เพิ่มขึ้นจากกิจการโรงแรม
- ต้นทุนของกิจการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพิ่มขึ้น 184 ล้านบาท เป็นผลมาจากการรับรู้รายได้จากกิจการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ที่เพิ่มขึ้นระหว่างงวด

- ค่าใช้จ่ายในการขายเพิ่มขึ้น 60 ล้านบาท เนื่องมาจากค่าใช้จ่ายในการขายและการตลาดเพิ่มขึ้นจากกิจการโรงแรม และค่านายหน้าจากการขายอสังหาริมทรัพย์ที่เพิ่มขึ้นระหว่างงวด
- ค่าใช้จ่ายในการบริหารเพิ่มขึ้น 76 ล้านบาท ส่วนใหญ่เนื่องจากการเพิ่มขึ้นของภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเป็นผลมาจากการยกเลิกมาตรการบรรเทาภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในปีนี้และค่าธรรมเนียมการจัดการและค่าสิทธิของกิจการโรงแรมเพิ่มขึ้นตามรายได้ของโรงแรม

ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วมลดลง 3 ล้านบาท เป็นผลมาจากผลกำไรที่ลดลงจากบริษัท ไทยวา จำกัด (มหาชน) เนื่องจากต้นทุนขายที่เพิ่มสูงขึ้นระหว่างงวด

ค่าใช้จ่ายทางการเงินลดลง 12 ล้านบาท ส่วนใหญ่เนื่องจากการลดลงของอัตราดอกเบี้ย เป็นผลมาจากการปรับโครงสร้างเงินกู้ยืมเมื่อปลายปีก่อน อัตราดอกเบี้ยลดลงจากร้อยละ 3.75 ถึง ร้อยละ 4.25 ในไตรมาสที่ 2 ของปี 2564 เหลือเพียงร้อยละ 2 ต่อปี ตั้งแต่ไตรมาสที่ 1 ของปี 2565

ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้เพิ่มขึ้น 11 ล้านบาท ส่วนใหญ่เป็นผลมาจากการเพิ่มขึ้นในหนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีที่เกี่ยวข้องกับการรับรู้รายได้ของโครงการสกายพาร์ค โครงการบันยันทรี เอ็กซ์แพนชัน โครงการอังสนา บีชฟรอนท์ เรสซิเดนซ์ โครงการลากูน่า พาร์ค 2 และ โครงการแคสเซีย ในระหว่างงวดปัจจุบัน

ขาดทุนส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อยเพิ่มขึ้น 8 ล้านบาท ส่วนใหญ่เป็นผลมาจากกำไรจากธุรกิจขายสินค้าในประเทศสิงคโปร์ลดลง ซึ่งเป็นกำไรจากการขายคลังสินค้าในปีก่อน

จากเหตุผลดังกล่าวข้างต้น ส่งผลให้บริษัทฯ แสดงผลขาดทุนลดลง เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันปีก่อน

ขอแสดงความนับถือ

(นายเอตมันด์ มิน ไฮ ตัน)

ผู้ช่วยผู้อำนวยการอาวุโส – หัวหน้าฝ่ายการเงินและบัญชี