

ที่ L006 / 2565

วันที่ 10 พฤษภาคม 2565

เรื่อง **ขอชี้แจงผลประกอบการไตรมาสที่ 1 ปี 2565**

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2565 ภาครัฐมีการผ่อนปรนมาตรการเกี่ยวกับโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 อย่างต่อเนื่อง ซึ่งส่งผลดีต่อธุรกิจการท่องเที่ยวเป็นอย่างมาก ส่งผลให้บริษัท ลาгуน่า รีสอร์ท แอนด์ โฮเทล จำกัด (มหาชน) สามารถทำกำไรสุทธิจำนวน 40 ล้านบาทในไตรมาสแรกของปี เทียบกับผลขาดทุนสุทธิ 200 ล้านบาทในงวดเดียวกันของปีก่อน

รายได้รวมสำหรับงวดสามเดือนเพิ่มขึ้น 633 ล้านบาทเมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน ส่วนใหญ่เนื่องจาก

- รายได้โดยรวมจากกิจการโรงแรม ซึ่งประกอบด้วยธุรกิจโรงแรม สนามกอล์ฟ และร้านอาหารสินค้า เพิ่มขึ้น 437 ล้านบาท โดยเหตุผลหลักของการผลการดำเนินงานที่ดีขึ้นของโรงแรมเกิดจากการผ่อนปรนมาตรการเกี่ยวกับโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 และโครงการเทสแอนด์โก
- รายได้จากกิจการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ซึ่งประกอบด้วยธุรกิจขายอสังหาริมทรัพย์และขายสิทธิการพักในที่พักตากอากาศเพิ่มขึ้น 195 ล้านบาท ส่วนใหญ่เนื่องจากการรับรู้รายได้ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพิ่มขึ้น ได้แก่ โครงการ อังสนา บีชฟรอนท์ เรสซิเดนซ์ ทั้งนี้ ณ วันที่ตามรายงาน กลุ่มบริษัทมีรายได้จากธุรกิจขายอสังหาริมทรัพย์ที่จะสามารถรับรู้ได้ในอนาคต รวม 4,054 ล้านบาท กรณีที่ไม่มีการขายเลิก

ค่าใช้จ่ายรวมเพิ่มขึ้น 381 ล้านบาท เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน ส่วนใหญ่เนื่องจาก

- ต้นทุนของกิจการโรงแรมเพิ่มขึ้น 142 ล้านบาท เนื่องจากเป็นไปตามรายได้ที่เพิ่มขึ้นจากกิจการโรงแรม
- ต้นทุนของกิจการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพิ่มขึ้น 125 ล้านบาท เป็นผลมาจากการรับรู้รายได้จากกิจการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ที่เพิ่มขึ้นระหว่างงวด
- ค่าใช้จ่ายในการขายเพิ่มขึ้น 59 ล้านบาท เนื่องจากค่าใช้จ่ายในการขายและการตลาดเพิ่มขึ้นจากกิจการโรงแรม และค่านายหน้าจากการรับรู้รายได้จากกิจการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ที่เพิ่มขึ้นระหว่างงวด
- ค่าใช้จ่ายในการบริหารเพิ่มขึ้น 53 ล้านบาท ส่วนใหญ่เนื่องจากการเพิ่มขึ้นของภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเป็นผลมาจากการยกเลิกมาตรการบรรเทาภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในปีนี้ และค่าธรรมเนียมการจัดการและค่าสิทธิของกิจการโรงแรมเพิ่มขึ้นตามรายได้ของโรงแรม

ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วมเพิ่มขึ้น 4 ล้านบาท เป็นผลมาจากผลกำไรที่เพิ่มขึ้นจากบริษัท ไทยวา จำกัด (มหาชน)

ค่าใช้จ่ายทางการเงินลดลง 18 ล้านบาท ส่วนใหญ่เนื่องจากการลดลงของอัตราดอกเบี้ย เป็นผลมาจากการปรับโครงสร้างเงินกู้ยืมเมื่อปลายปีก่อน อัตราดอกเบี้ยลดลงจากร้อยละ 3.75 ถึง ร้อยละ 4.25 ในไตรมาสที่ 1 ของปี 2564 เหลือเพียงร้อยละ 2 ต่อปี ในไตรมาสที่ 1 ของปี 2565

ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้เพิ่มขึ้น 28 ล้านบาท ส่วนใหญ่เป็นผลมาจากการเพิ่มขึ้นในหนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีที่เกี่ยวข้องกับการรับรู้รายได้ของโครงการ อังสนา บีชพรีอันท์ เรสซิเดนซ์ ในระหว่างงวดปัจจุบัน

ขาดทุนส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อยลดลง 5 ล้านบาท ซึ่งเป็นผลมาจากกำไรที่เพิ่มขึ้นจากรุรกิจให้บริการและรุรกิจร้านอาหาร

จากเหตุผลดังกล่าวข้างต้น ส่งผลให้บริษัทฯ แสดงกำไรเพิ่มขึ้น เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันปีก่อน

ขอแสดงความนับถือ

(นายเอตมันต์ มิน ไส่ ตัน)

ผู้ช่วยผู้อำนวยการอาวุโส – หัวหน้าฝ่ายการเงินและบัญชี