**บริษัท ลากูน่า รีสอร์ท แอนด์ โฮเท็ล จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย**

**หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมระหว่างกาล**

**สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2565**

**1. ข้อมูลทั่วไป**

**1.1 ข้อมูลทั่วไปของบริษัทฯ**

บริษัท ลากูน่า รีสอร์ท แอนด์ โฮเท็ล จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ” “LRH”) เป็นบริษัทมหาชนซึ่งจัดตั้งขึ้นและมีภูมิลำเนาในประเทศไทย โดยมีบริษัท บันยัน ทรี แอสเซทส์ (ประเทศไทย) จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่จดทะเบียนจัดตั้งในประเทศไทยเป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ และมีบริษัท บันยัน ทรี โฮลดิ้งส์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่จดทะเบียนจัดตั้งในประเทศสิงคโปร์เป็นบริษัทใหญ่ของกลุ่มบริษัท

กลุ่มบริษัทดำเนินธุรกิจหลักคือธุรกิจโรงแรมและธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ประกอบด้วยโรงแรม 5 แห่งในลากูน่าภูเก็ต ได้แก่ โรงแรมอังสนา ลากูน่า ภูเก็ต, บันยัน ทรี ภูเก็ต, อังสนา วิลล่า รีสอร์ท ภูเก็ต, แคสเซีย ภูเก็ต และ ลากูน่า ฮอลิเดย์ คลับ ภูเก็ต รีสอร์ท ซึ่งตั้งอยู่ที่จังหวัดภูเก็ต และโรงแรม อีกหนึ่งแห่งคือ โรงแรมบันยัน ทรี กรุงเทพ ตั้งอยู่ในกรุงเทพฯ นอกจากนี้ บริษัทย่อยยังประกอบธุรกิจสนามกอล์ฟภายใต้ชื่อลากูน่า กอล์ฟ ภูเก็ต และลากูน่า กอล์ฟ บินตัน ธุรกิจร้านขายสินค้าภายใต้ชื่อ บันยัน ทรี แกลเลอรี่ ธุรกิจสปา ธุรกิจให้เช่าพื้นที่อาคารสำนักงานและร้านค้า และธุรกิจขายสิทธิการพักในที่พักตากอากาศ

ที่อยู่ของบริษัทฯตามที่จดทะเบียนตั้งอยู่ ณ เลขที่ 21/17 บี, 21/17 ซี, 21/65, 21/66 และ 21/68 อาคาร ไทยวา 1 ชั้น 7, 22 และ 24 ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

**1.2 การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019**

สถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 ที่ปัจจุบันยังมีผลกระทบต่อธุรกิจและอุตสาหกรรมส่วนใหญ่ โดยภาครัฐมีการผ่อนปรนมาตรการเกี่ยวกับโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 อย่างต่อเนื่องซึ่งส่งผลดีต่อธุรกิจการท่องเที่ยวเป็นอย่างมาก แต่อย่างไรก็ตามสถานการณ์ดังกล่าวยังอาจนำมาซึ่งความไม่แน่นอนและผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมของการดำเนินธุรกิจ ฝ่ายบริหารของกลุ่มบริษัทติดตามความคืบหน้าของสถานการณ์ดังกล่าวและประเมินผลกระทบทางการเงินเกี่ยวกับมูลค่าของสินทรัพย์ ประมาณการหนี้สินและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นอย่างต่อเนื่อง ทั้งนี้ ฝ่ายบริหารได้ใช้ประมาณการและดุลยพินิจในประเด็นต่างๆ เมื่อสถานการณ์มีการเปลี่ยนแปลง

**1.3 เกณฑ์ในการจัดทำข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล**

ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 34 เรื่อง งบการเงินระหว่างกาล โดยบริษัทฯเลือกนำเสนองบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ อย่างไรก็ตามบริษัทฯได้แสดงรายการใน งบแสดงฐานะการเงิน งบกำไรขาดทุน งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น และงบกระแสเงินสดในรูปแบบเช่นเดียวกับงบการเงินประจำปี

ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นเพื่อให้ข้อมูลเพิ่มเติมจากงบการเงินประจำปีที่นำเสนอครั้งล่าสุด ดังนั้น ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลจึงเน้นการให้ข้อมูลเกี่ยวกับกิจกรรม เหตุการณ์และสถานการณ์ใหม่ๆ เพื่อไม่ให้ข้อมูลที่นำเสนอซ้ำซ้อนกับข้อมูลที่ได้รายงานไปแล้ว ผู้ใช้งบการเงินควรใช้ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้ควบคู่ไปกับงบการเงินประจำปีล่าสุด

ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยเป็นข้อมูลทางการเงินฉบับที่บริษัทฯใช้เป็นทางการตามกฎหมาย ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาอังกฤษแปลมาจากข้อมูลทางการเงินฉบับภาษาไทยนี้

**1.4 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินรวม**

ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้ได้รวมงบการเงินของบริษัท ลากูน่า รีสอร์ท แอนด์ โฮเท็ล จำกัด (มหาชน) (ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า “บริษัทฯ”) และบริษัทย่อย (ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า “บริษัทย่อย”) (รวมเรียกว่า “กลุ่มบริษัท”) โดยใช้หลักเกณฑ์เดียวกับงบการเงินรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564 และไม่มีการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างที่สำคัญเกี่ยวกับบริษัทย่อยในระหว่างงวด

**1.5 มาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่**

ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นโดยใช้นโยบายการบัญชีและวิธีการคำนวณเช่นเดียวกับที่ใช้ในงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564

มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่มีการปรับปรุงซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2565 ไม่มีผลกระทบอย่างเป็นสาระสำคัญต่องบการเงินของกลุ่มบริษัท

**2. ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น**

(หน่วย: พันบาท)

|  | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 31 มีนาคม | 31 ธันวาคม | 31 มีนาคม | 31 ธันวาคม |
|  | 2565 | 2564 | 2565 | 2564 |
| ลูกหนี้การค้า |  |  |  |  |
| ลูกหนี้การค้ากิจการโรงแรม | 196,044 | 164,893 | 8,563 | 7,554 |
| หัก: ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น | (41,349) | (45,681) | (6,827) | (6,810) |
| ลูกหนี้การค้ากิจการโรงแรม - สุทธิ | 154,695 | 119,212 | 1,736 | 744 |
| ลูกหนี้การค้าจากการจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์ |  |  |  |  |
| - ลูกหนี้ค่างวดที่ถึงกำหนดชำระ | 110,139 | 74,318 | - | - |
| ส่วนของลูกหนี้การค้าระยะยาวที่ถึง |  |  |  |  |
| กำหนดชำระในหนึ่งปี | 290,124 | 306,027 | - | - |
| หัก: รายได้ดอกเบี้ยรอการรับรู้ | (2,961) | (3,364) | - | - |
| สุทธิ (หมายเหตุ 5) | 287,163 | 302,663 | - | - |
| ลูกหนี้การค้าจากการจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์ - สุทธิ | 397,302 | 376,981 | - | - |
| ลูกหนี้การค้ากิจการขายสิทธิการพักในที่พัก |  |  |  |  |
| ตากอากาศและการให้บริการเกี่ยวกับการขายและการตลาดของธุรกิจขายสิทธิการพักในที่พักตากอากาศ | 87,347 | 62,691 | - | - |
| หัก: ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น | (54,155) | (48,360) | - | - |
| ลูกหนี้การค้ากิจการขายสิทธิการพักในที่พักตากอากาศและการให้บริการเกี่ยวกับการขายและการตลาดของธุรกิจขายสิทธิการพักในที่พักตากอากาศ - สุทธิ | 33,192 | 14,331 | - | - |
| รวมลูกหนี้การค้า - สุทธิ | 585,189 | 510,524 | 1,736 | 744 |
| ลูกหนี้อื่น |  |  |  |  |
| ลูกหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 3) | 87,326 | 88,939 | 290,870 | 265,323 |
| ลูกหนี้เจ้าของวิลล่า | 104,069 | 80,545 | 2,210 | 2,210 |
| ค่าเช่าค้างรับ | 16,096 | 5,364 | 16,096 | 5,364 |
| ลูกหนี้อื่น | 13,562 | 19,512 | 220 | 364 |
| รวมลูกหนี้อื่น | 221,053 | 194,360 | 309,396 | 273,261 |
| หัก: ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น | (28,825) | (25,393) | - | - |
| รวมลูกหนี้อื่น - สุทธิ | 192,228 | 168,967 | 309,396 | 273,261 |
| รวมลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น - สุทธิ | 777,417 | 679,491 | 311,132 | 274,005 |

ยอดคงเหลือของลูกหนี้การค้ากิจการโรงแรม แยกตามอายุหนี้ที่คงค้างนับจากวันที่ถึงกำหนดชำระได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

|  | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 31 มีนาคม | 31 ธันวาคม | 31 มีนาคม | 31 ธันวาคม |
|  | 2565 | 2564 | 2565 | 2564 |
| **อายุหนี้ค้างชำระ** |  |  |  |  |
| ยังไม่ถึงกำหนดชำระ | 37,888 | 45,145 | 180 | 317 |
| ค้างชำระ |  |  |  |  |
| น้อยกว่า 30 วัน | 59,927 | 45,542 | 581 | 141 |
| 31 - 60 วัน | 31,633 | 10,060 | 528 | 62 |
| 61 - 90 วัน | 8,902 | 2,783 | 198 | 59 |
| 91 - 120 วัน | 5,693 | 818 | 69 | 56 |
| มากกว่า 120 วัน | 52,001 | 60,545 | 7,007 | 6,919 |
| รวม | 196,044 | 164,893 | 8,563 | 7,554 |
| หัก: ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น | (41,349) | (45,681) | (6,827) | (6,810) |
| ลูกหนี้การค้ากิจการโรงแรม - สุทธิ | 154,695 | 119,212 | 1,736 | 744 |

ยอดคงเหลือของลูกหนี้การค้าจากการจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์ แยกตามอายุหนี้ที่คงค้างนับจากวันที่ถึงกำหนดชำระได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
|  | 31 มีนาคม | 31 ธันวาคม | 31 มีนาคม | 31 ธันวาคม |
|  | 2565 | 2564 | 2565 | 2564 |
| **อายุหนี้ค้างชำระ** |  |  |  |  |
| ยังไม่ถึงกำหนดชำระ | 288,729 | 309,735 | - | - |
| ค้างชำระ |  |  |  |  |
| น้อยกว่า 30 วัน | 20,014 | 11,996 | - | - |
| 31 - 60 วัน | 13,290 | 9,813 | - | - |
| 61 - 90 วัน | 18,644 | 7,913 | - | - |
| 91 - 120 วัน | 7,785 | 6,232 | - | - |
| มากกว่า 120 วัน | 51,801 | 34,656 | - | - |
| รวม | 400,263 | 380,345 | - | - |
| หัก: รายได้ดอกเบี้ยรอการรับรู้ | (2,961) | (3,364) | - | - |
| ลูกหนี้การค้าจากการจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์ - สุทธิ | 397,302 | 376,981 | - | - |

ยอดคงเหลือของลูกหนี้การค้ากิจการขายสิทธิการพักในที่พักตากอากาศและการให้บริการเกี่ยวกับการขายและการตลาดของธุรกิจขายสิทธิการพักในที่พักตากอากาศ แยกตามอายุหนี้ที่คงค้างนับจากวันที่ถึงกำหนดชำระได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
|  | 31 มีนาคม | 31 ธันวาคม | 31 มีนาคม | 31 ธันวาคม |
|  | 2565 | 2564 | 2565 | 2564 |
| **อายุหนี้ค้างชำระ** |  |  |  |  |
| ยังไม่ถึงกำหนดชำระ | 2,443 | 508 | - | - |
| ค้างชำระ |  |  |  |  |
| น้อยกว่า 30 วัน | 711 | 1,613 | - | - |
| 31 - 60 วัน | 555 | 697 | - | - |
| 61 - 90 วัน | 26,002 | 622 | - | - |
| 91 - 120 วัน | 1,110 | 85 | - | - |
| มากกว่า 120 วัน | 56,526 | 59,166 | - | - |
| รวม | 87,347 | 62,691 | - | - |
| หัก: ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น | (54,155) | (48,360) | - | - |
| ลูกหนี้การค้ากิจการขายสิทธิการพักในที่พักตากอากาศและการให้บริการเกี่ยวกับการขายและการตลาดของธุรกิจขายสิทธิการพักในที่พักตากอากาศ - สุทธิ | 33,192 | 14,331 | - | - |

**3. รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน**

ในระหว่างงวด กลุ่มบริษัทมีรายการธุรกิจที่สำคั ญกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน รายการธุรกิจดังกล่าวเป็นไปตามเงื่อนไขทางการค้าและเกณฑ์ตามที่ตกลงกันระหว่างบริษัทฯ บริษัทย่อยและบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันเหล่านี้ ซึ่งเป็นไปตามปกติธุรกิจ ทั้งนี้ ไม่มีการเปลี่ยนแปลงที่มีสาระสำคัญในนโยบายการกำหนดราคาของรายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกันสามารถสรุปได้ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม | | | | | | | |
|  | | งบการเงินรวม | | | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | | | |
|  | | 2565 | | 2564 | | 2565 | | 2564 | |
| รายการธุรกิจกับบริษัทย่อย | | | | | |  | |  | |
| (ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว) | | | | | |  | |  | |
| ค่าธรรมเนียมการค้ำประกันจ่าย | | - | | - | | 5 | | 5 | |
| ดอกเบี้ยรับ | | - | | - | | 11 | | 15 | |
| ดอกเบี้ยจ่าย | | - | | - | | 2 | | 1 | |
| ค่าธรรมเนียมการจัดการรับ | | - | | - | | 15 | | 13 | |
| จ่ายชดเชยค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน | | - | | - | | 19 | | 16 | |
|  | | (หน่วย: ล้านบาท) | | | | | | | |
|  | | สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม | | | | | | | |
|  | | งบการเงินรวม | | | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | | | |
|  | | 2565 | | 2564 | | 2565 | | 2564 | |
| รายการธุรกิจกับบริษัทย่อย | |  | |  | |  | |  | |
| (ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว) | |  | |  | |  | |  | |
| ค่าเช่าและค่าบริการรับ | | - | | - | | 1 | | - | |
| ค่าเช่าและค่าบริการจ่าย | | - | | - | | 2 | | 2 | |
| ค่าบริการส่วนกลางของกิจการโรงแรมจ่าย | | - | | - | | 1 | | 1 | |
| รายการธุรกิจกับบริษัทร่วม | |  | |  | |  | |  | |
| เบิกชดเชยค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน | | 1 | | - | | - | | - | |
| ค่าเช่าและค่าบริการรับ | | 3 | | 4 | | - | | - | |
| รายการธุรกิจกับบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน | |  | |  | |  | |  | |
| คืนเงินเรียกเก็บแทนระหว่างรีสอร์ท | | 1 | | 1 | | - | | - | |
| ค่าธรรมเนียมการจัดการจ่าย | | 35 | | 8 | | - | | - | |
| ซื้อบัตรกำนัลสปาและแกลเลอรี่ | | 3 | | - | | 1 | | - | |
| ขายสินค้า | | 2 | | - | | - | | - | |
| เบิกชดเชยค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน | | 15 | | 11 | | 5 | | 3 | |
| จ่ายชดเชยค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน | | 16 | | 13 | | 1 | | 1 | |
| ค่าเช่าและค่าบริการรับ | | 3 | | 2 | | - | | - | |
| ค่าบริการ | 7 | | 17 | | - | | - | |

บริษัทฯมีภาระผูกพันเนื่องจากการออกหนังสือค้ำประกันให้กับทางธนาคารเพื่อค้ำประกันวงเงินสินเชื่อต่างๆ ของบริษัทย่อยดังต่อไปนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | 31 มีนาคม 2565 | 31 ธันวาคม 2564 |
| วงเงินเบิกเกินบัญชีและหนังสือค้ำประกันจากธนาคาร | 106 | 106 |

บริษัทย่อยหลายแห่งมีภาระผูกพันเนื่องจากการออกหนังสือค้ำประกันให้กับทางธนาคารเพื่อค้ำประกันวงเงินสินเชื่อต่างๆ ของกลุ่มบริษัทดังต่อไปนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | 31 มีนาคม 2565 | 31 ธันวาคม 2564 |
| วงเงินกู้ยืมระยะสั้น | 150 | 150 |
| วงเงินกู้ยืมระยะยาว | 900 | 900 |
| วงเงินเบิกเกินบัญชีและหนังสือค้ำประกันจากธนาคาร | 20 | 20 |

ยอดคงค้างระหว่างบริษัทฯและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 31 มีนาคม 2565 และ 31 ธันวาคม 2564 มีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

|  | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 31 มีนาคม | 31 ธันวาคม | 31 มีนาคม | 31 ธันวาคม |
|  | 2565 | 2564 | 2565 | 2564 |
| **ลูกหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน** |  |  |  |  |
| บริษัทย่อย | - | - | 286,710 | 261,156 |
| บริษัทร่วม | 401 | 1,920 | - | - |
| บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน (มีผู้ถือหุ้นร่วมกัน) | 86,925 | 87,019 | 4,160 | 4,167 |
| รวมลูกหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 2) | 87,326 | 88,939 | 290,870 | 265,323 |
| **เจ้าหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน** |  |  |  |  |
| บริษัทย่อย | - | - | 46,459 | 40,704 |
| บริษัทร่วม | - | - | - | - |
| บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน (มีผู้ถือหุ้นร่วมกัน) | 189,256 | 169,773 | 1,226 | 2,700 |
| รวมเจ้าหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน | 189,256 | 169,773 | 47,685 | 43,404 |
|  |  |  |  |  |
| **เงินปันผลค้างจ่าย** |  |  |  |  |
| บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน (มีผู้ถือหุ้นร่วมกัน) | 130,048 | 130,048 | 130,048 | 130,048 |

**เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่บริษัทย่อยและเงินกู้ยืมระยะยาวจากบริษัทย่อย**

ยอดคงค้างของเงินให้กู้ยืมและเงินกู้ยืมระหว่างบริษัทฯและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 31 มีนาคม 2565 และ 31 ธันวาคม 2564 และการเคลื่อนไหวของเงินให้กู้ยืมและเงินกู้ยืมดังกล่าวมีรายละเอียดดังนี้

**เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่บริษัทย่อย**

(หน่วย: พันบาท)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | งบการเงินเฉพาะกิจการ | | | |
|  | 31 ธันวาคม 2564 | กู้เพิ่ม | จ่ายชำระคืน | 31 มีนาคม 2565 |
| บริษัท ลากูน่า บันยัน ทรี จำกัด | 816,000 | 40,000 | - | 856,000 |
| บริษัท ลากูน่า ฮอลิเดย์ คลับ จำกัด | 167,500 | 2,000 | (10,000) | 159,500 |
| บริษัท ลากูน่า เลคส์ จำกัด | 275,000 | - | (6,000) | 269,000 |
| บริษัท บันยัน ทรี แกลเลอรี่ (ประเทศไทย) จำกัด | 28,050 | - | - | 28,050 |
| รวม | 1,286,550 | 42,000 | (16,000) | 1,312,550 |

**เงินกู้ยืมระยะยาวจากบริษัทย่อย**

(หน่วย: พันบาท)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | งบการเงินเฉพาะกิจการ | | | |
|  | 31 ธันวาคม 2564 | กู้เพิ่ม | จ่ายชำระคืน | 31 มีนาคม 2565 |
| บริษัท ลากูน่า (3) จำกัด | 14,500 | - | - | 14,500 |
| บริษัท ทีดับบลิวอาร์ โฮลดิ้งส์ จำกัด | 131,000 | 27,000 | (25,000) | 133,000 |
| บริษัท ลากูน่า แกรนด์ จำกัด | 83,000 | 58,000 | (11,000) | 130,000 |
| รวม | 228,500 | 85,000 | (36,000) | 277,500 |

**เงินกู้ยืมระยะยาวจากบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน**

(หน่วย: พันบาท)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | งบการเงินรวม | | | |
|  | 31 ธันวาคม 2564 | กู้เพิ่ม | จ่ายชำระคืน | 31 มีนาคม 2565 |
| บริษัท บันยัน ทรี โฮเท็ล แอนด์ รีสอร์ท (ประเทศไทย) จำกัด | 22,950 | - | (7,000) | 15,950 |
| รวม | 22,950 | - | (7,000) | 15,950 |

**ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร**

ในระหว่างงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2565 และ 2564 กลุ่มบริษัทมีค่าใช้จ่ายสำหรับผลประโยชน์พนักงานของกรรมการและผู้บริหาร ดังต่อไปนี้

(หน่วย: พันบาท)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม | | | |
|  | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
|  | 2565 | 2564 | 2565 | 2564 |
| ผลประโยชน์ระยะสั้น | 20,535 | 14,517 | 10,330 | 7,174 |
| ผลประโยชน์หลังออกจากงาน | 658 | 659 | 230 | 257 |
| ผลประโยชน์ระยะยาวอื่น | 7 | 11 | 2 | 4 |
| รวม | 21,200 | 15,187 | 10,562 | 7,435 |

**4. ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์**

(หน่วย: พันบาท)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
|  | 31 มีนาคม | 31 ธันวาคม | 31 มีนาคม | 31 ธันวาคม |
|  | 2565 | 2564 | 2565 | 2564 |
| ที่ดิน | 1,305,104 | 1,305,104 | 111,429 | 111,429 |
| ที่ดินและอสังหาริมทรัพย์ระหว่างก่อสร้าง | 1,905,356 | 1,994,103 | - | - |
| ที่ดินและอาคารที่ก่อสร้างเสร็จแล้ว | 926,898 | 898,070 | - | - |
| รวม | 4,137,358 | 4,197,277 | 111,429 | 111,429 |
| หัก: ค่าเผื่อการปรับลดมูลค่า | (24,628) | (24,628) | - | - |
| ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ - สุทธิ | 4,112,730 | 4,172,649 | 111,429 | 111,429 |

บริษัทย่อยได้นำต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์จำนวน 1,043 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2564: 1,071 ล้านบาท) ไปจำนองเพื่อเป็นหลักประกันวงเงินสินเชื่อที่ได้รับจากสถาบันการเงิน

**5. ลูกหนี้การค้าระยะยาว**

ลูกหนี้การค้าระยะยาวประกอบด้วยลูกหนี้ผ่อนชำระจากการขายอสังหาริมทรัพย์ ซึ่งมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 0.0 ถึงร้อยละ 7.0 และ MLR บวกร้อยละ 0.5 ต่อปี โดยมีระยะเวลาผ่อนชำระ 3 ถึง 10 ปี

ลูกหนี้การค้าระยะยาวมีกำหนดชำระดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | งบการเงินรวม | |
|  | 31 มีนาคม 2565 | 31 ธันวาคม 2564 |
| ขายอสังหาริมทรัพย์ |  |  |
| ภายใน 1 ปี | 290,124 | 306,027 |
| หัก: รายได้ดอกเบี้ยรอการรับรู้ | (2,961) | (3,364) |
| ลูกหนี้การค้าระยะยาวส่วนที่ถึงกำหนดชำระ |  |  |
| ภายใน 1 ปี - สุทธิ (หมายเหตุ 2) | 287,163 | 302,663 |
| มากกว่า 1 ปี ถึง 5 ปี | 401,405 | 476,341 |
| หัก: รายได้ดอกเบี้ยรอการรับรู้ | (4,419) | (5,194) |
| ลูกหนี้การค้าระยะยาว - สุทธิ | 396,986 | 471,147 |
| รวม | 684,149 | 773,810 |

**6. เงินลงทุนในบริษัทร่วม**

6.1 รายละเอียดของเงินลงทุนในบริษัทร่วม

(หน่วย: พันบาท)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | งบการเงินรวม | | | | | |
| ชื่อบริษัท | ลักษณะธุรกิจ | จัดตั้งขึ้น ในประเทศ | สัดส่วนเงินลงทุน | | ราคาทุน | | มูลค่าตามบัญชี  ตามวิธีส่วนได้เสีย | |
|  |  |  | 31 มีนาคม | 31 ธันวาคม | 31 มีนาคม | 31 ธันวาคม | 31 มีนาคม | 31 ธันวาคม |
|  |  |  | 2565 | 2564 | 2565 | 2564 | 2565 | 2564 |
|  |  |  | ร้อยละ | ร้อยละ |  |  |  |  |
| บริษัท ทรอปิคอล รีสอร์ท จำกัด | ธุรกิจลงทุน | ฮ่องกง | 25.87 | 25.87 | 17,673 | 17,673 | - | - |
| หัก: ค่าเผื่อการด้อยค่าในเงินลงทุน |  |  |  |  | (17,673) | (17,673) | - | - |
|  |  |  |  |  | - | - | - | - |
| บริษัท ไทยวา จำกัด (มหาชน) | ผลิตและจัดจำหน่ายวุ้นเส้น แป้งมันสำปะหลังและผลิตภัณฑ์อาหาร | ไทย | 10.03 | 10.03 | 777,454 | 777,454 | 784,101 | 768,365 |
|  | อื่น ๆ |  |  |  |  |  |  |  |
| บริษัท บันยัน ทรี ไชน่า จำกัด | ธุรกิจลงทุน | สิงคโปร์ | 10.69 | 10.69 | 173,495 | 173,495 | 217,059 | 217,253 |
| เงินลงทุนในบริษัทร่วม - สุทธิ |  |  |  |  | 950,949 | 950,949 | 1,001,160 | 985,618 |

(หน่วย: พันบาท)

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | งบการเงินเฉพาะกิจการ | | | | |
| ชื่อบริษัท | ลักษณะธุรกิจ | จัดตั้งขึ้น ในประเทศ | สัดส่วนเงินลงทุน | | ราคาทุน | | |
|  |  |  | 31 มีนาคม 2565 | 31 ธันวาคม 2564 | | 31 มีนาคม 2565 | 31 ธันวาคม 2564 |
|  |  |  | ร้อยละ | ร้อยละ | |  |  |
| บริษัท ไทยวา จำกัด (มหาชน) | ผลิตและจัดจำหน่ายวุ้นเส้น  แป้งมันสำปะหลังและผลิตภัณฑ์  อาหารอื่น ๆ | ไทย | 10.03 | 10.03 | | 777,454 | 777,454 |
| รวม |  |  |  |  | | 777,454 | 777,454 |

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2565 และ 31 ธันวาคม 2564 บริษัทฯได้จำนำหุ้นสามัญของบริษัท ไทยวา จำกัด (มหาชน) เพื่อใช้เป็นหลักทรัพย์ค้ำประกันเงินกู้ยืมระยะยาวของบริษัทฯจำนวน 10 ล้านหุ้น

6.2 ส่วนแบ่งกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

ในงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2565 และ 2564 บริษัทฯและบริษัทย่อยรับรู้ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) จากเงินลงทุนในบริษัทร่วมในงบการเงินรวมดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | งบการเงินรวม | | | |
| ชื่อบริษัท | ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) จากเงินลงทุนในบริษัทร่วม | | ส่วนแบ่งกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น จากเงินลงทุนในบริษัทร่วม | |
|  | สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม | | สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม | |
|  | 2565 | 2564 | 2565 | 2564 |
| บริษัท บันยัน ทรี ไชน่า จำกัด | (195) | - | - | - |
| บริษัท ไทยวา จำกัด (มหาชน) | 17,367 | 12,923 | (1,631) | 3,535 |
| รวม | 17,172 | 12,923 | (1,631) | 3,535 |

6.3 มูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนในบริษัทร่วมที่เป็นบริษัทจดทะเบียนฯ

สำหรับเงินลงทุนในบริษัทร่วมที่เป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย มูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนดังกล่าวมีดังต่อไปนี้

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | (หน่วย: ล้านบาท) | |
| บริษัทร่วม | มูลค่ายุติธรรม ณ วันที่ | |
|  | 31 มีนาคม 2565 | 31 ธันวาคม 2564 |
| บริษัท ไทยวา จำกัด (มหาชน) | 601 | 490 |

**7. อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน**

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2565 บริษัทย่อยได้นำอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนมูลค่าประมาณ 799 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2564: 799 ล้านบาท) ไปค้ำประกันวงเงินสินเชื่อที่ได้รับจากธนาคารพาณิชย์

**8. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์**

(หน่วย: พันบาท)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | งบการเงินรวม | งบการเงินเฉพาะกิจการ |
| **ราคาทุน/ราคาที่ตีใหม่** |  |  |
| ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 | 18,160,792 | 143,004 |
| ซื้อเพิ่ม | 19,828 | 206 |
| จำหน่ายและตัดจำหน่าย | (7,545) | - |
| ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงิน | (3,379) | - |
| ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2565 | 18,169,696 | 143,210 |
| **ค่าเสื่อมราคาสะสม** |  |  |
| ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 | (5,669,839) | (103,708) |
| ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด | (96,519) | (1,137) |
| จำหน่ายและตัดจำหน่าย | 6,977 | - |
| ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงิน | (769) | - |
| ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2565 | (5,760,150) | (104,845) |
| **ค่าเผื่อการด้อยค่า** |  |  |
| ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 | (161,692) | (2,920) |
| ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงิน | 3,401 | - |
| ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2565 | (158,291) | (2,920) |
| **มูลค่าสุทธิตามบัญชี** |  |  |
| ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 | 12,329,261 | 36,376 |
| ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2565 | 12,251,255 | 35,445 |

บริษัทย่อยได้นำที่ดินและอาคารซึ่งมีมูลค่ายุติธรรม 8,719 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2564: 8,758 ล้านบาท) ไปจำนองเพื่อเป็นหลักประกันวงเงินสินเชื่อที่ได้รับจากสถาบันการเงิน

**9. เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน**

เงินเบิกเกินบัญชีคิดอัตราดอกเบี้ยร้อยละ MOR ต่อปี

เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินเป็นตั๋วสัญญาใช้เงินซึ่งมีกำหนดเวลาชำระคืนภายใน 3 เดือน เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินคิดอัตราดอกเบี้ยร้อยละ MMR MLR และอัตราดอกเบี้ยคงที่บวกร้อยละ 1.5

เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินค้ำประกันโดยการจำนองที่ดินและอาคารของบริษัทย่อยตามที่แสดงไว้ในหมายเหตุ 8 และค้ำประกันโดยบริษัทย่อยหลายบริษัท

**10. เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน**

เงินกู้ยืมระยะยาวมีรายการเคลื่อนไหวในระหว่างงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2565 ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | งบการเงินรวม | งบการเงินเฉพาะกิจการ |
| เงินต้น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 | 5,367,518 | 1,379,750 |
| บวก: เบิกเงินกู้ | 11,647 | - |
| หัก: จ่ายชำระคืน | (39,322) | - |
| เงินต้น ณ วันที่ 31 มีนาคม 2565 | 5,339,843 | 1,379,750 |
| หัก: ค่าธรรมเนียมทางการเงินรอตัดจ่าย | (11,263) | (4,743) |
| ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2565 | 5,328,580 | 1,375,007 |

เงินกู้ยืมค้ำประกันโดยที่ดินและอาคารของบริษัทย่อยตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุ 4 7 และ 8 เงินกู้ยืมบางส่วนค้ำประกันโดยบริษัทย่อยและหุ้นสามัญจำนวน 10 ล้านหุ้นของบริษัท ไทยวา จำกัด (มหาชน) ตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุ 6.1

ในสัญญาเงินกู้ยืมระยะยาวระบุให้กลุ่มบริษัทต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดต่าง ๆ ซึ่งรวมถึงการดำรงอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้นและอัตราส่วนความสามารถในการชำระหนี้ (Debt Service Coverage Ratio) ให้เป็นไปตามสัดส่วนที่กำหนดไว้ในสัญญา เป็นต้น

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2565 บริษัทย่อยมีวงเงินกู้ยืมระยะยาวตามสัญญาเงินกู้ที่ยังมิได้เบิกใช้เป็นจำนวน 746 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2564: 758 ล้านบาท)

**11. ภาษีเงินได้**

ภาษีเงินได้นิติบุคคลระหว่างกาลคำนวณขึ้นจากกำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้สำหรับงวดคูณด้วยอัตราภาษีเฉลี่ยทั้งปีที่ประมาณไว้

ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2565 และ 2564 สรุปได้ดังนี้

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| (หน่วย: พันบาท) | | | | |
|  | สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม | | | |
|  | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
|  | 2565 | 2564 | 2565 | 2564 |
| **ภาษีเงินได้ปัจจุบัน:** |  |  |  |  |
| ภาษีเงินได้นิติบุคคลระหว่างกาล | 8,448 | 9,120 | - | - |
| รายการปรับปรุงค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้  นิติบุคคลของปีก่อน | 572 | 10 | - | - |
| ตัดจำหน่ายภาษีหัก ณ ที่จ่ายจ่ายล่วงหน้า | 61 | - | - | - |
| **ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี:** |  |  |  |  |
| ผลแตกต่างชั่วคราวที่เกิดขึ้นและกลับรายการ | 39,359 | 11,563 | (898) | (1,412) |
| **ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้ที่แสดงอยู่ใน งบกำไรขาดทุน** | 48,440 | 20,693 | (898) | (1,412) |

**12. ภาระผูกพัน**

รายจ่ายฝ่ายทุน

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2565 กลุ่มบริษัทมีภาระผูกพันเกี่ยวกับรายจ่ายฝ่ายทุนดังนี้

ก) บริษัทย่อยหลายแห่งมีภาระผูกพันที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างและปรับปรุงสินทรัพย์ประเภทโรงแรมเป็นจำนวน 85 ล้านบาท

ข) บริษัทย่อยหลายแห่งมีภาระผูกพันเกี่ยวกับโครงการก่อสร้างและพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ประมาณ 1,514 ล้านบาท

ค) บริษัทย่อยแห่งหนึ่งได้เข้าทำสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินกับบุคคลภายนอกฉบับหนึ่ง ซึ่งมีพื้นที่รวม 4 ไร่ 64.20 ตารางวา จำนวนเงินคงเหลือ 12 ล้านบาท จะชำระภายในเดือนพฤศจิกายน 2565

สัญญาการดำเนินงาน

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2565 กลุ่มบริษัทมีสัญญาการดำเนินงาน ดังนี้

1. บริษัทย่อยได้ทำสัญญาการดำเนินงานหลายสัญญากับบริษัทคู่สัญญา โดยบริษัทคู่สัญญารับเป็น ผู้ดำเนินงานโรงแรมของบริษัทย่อย ในการนี้บริษัทย่อยผูกพันที่จะชำระค่าธรรมเนียมบริการต่างๆ ตามอัตรา เงื่อนไขและหลักเกณฑ์ที่ระบุไว้ในสัญญา ทั้งนี้ ไม่มีการเปลี่ยนแปลงที่มีสาระสำคัญเกี่ยวกับอัตรา เงื่อนไขและหลักเกณฑ์ที่ระบุไว้ในสัญญา

(ข) กลุ่มบริษัทได้เข้าทำสัญญาบริการและสัญญาเช่าดำเนินงานที่เกี่ยวข้องกับการเช่าเครื่องจักร รถยนต์ และอุปกรณ์ อายุของสัญญามีระยะเวลาตั้งแต่ 1 ถึง 5 ปี

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2565 กลุ่มบริษัทมีจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายในอนาคตภายใต้สัญญาบริการ สัญญาเช่าระยะสั้น และสัญญาเช่าซึ่งสินทรัพย์อ้างอิงมีมูลค่าต่ำเป็นจำนวนเงินรวม 35 ล้านบาท (เฉพาะบริษัทฯ: 4 ล้านบาท)

(ค) ณ วันที่ 31 มีนาคม 2565 กลุ่มบริษัทมีค่าเช่าจ่ายในอนาคตทั้งสิ้นภายใต้สัญญาเช่าเกี่ยวกับสัญญาเช่า วิลล่า/ห้องพักที่บอกเลิกไม่ได้ซึ่งยังไม่เริ่มมีผล ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
| จ่ายชำระภายใน: |  |  |  |  |
| ภายใน 1 ปี | 3 | | - | |
| มากกว่า 1 ปี แต่ไม่เกิน 5 ปี | 23 | | - | |

ภาระจำยอมในการใช้ที่ดิน

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2565 บริษัทย่อยบางแห่งมีที่ดินติดภาระจำยอมรวมจำนวนประมาณ 13 ไร่  
ที่จังหวัดภูเก็ตซึ่งที่ดินที่ติดภาระจำยอมดังกล่าวแสดงภายใต้หัวข้อต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์และที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

**13. การค้ำประกัน**

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2565 มีหนังสือค้ำประกันที่ออกโดยธนาคารในนามกลุ่มบริษัทซึ่งโดยส่วนใหญ่สำหรับการใช้ไฟฟ้า สาธารณูปโภคและช่องสัญญาณสื่อสารจำนวน 51 ล้านบาท (เฉพาะบริษัทฯ: 0.4 ล้านบาท)

**14. ส่วนงานดำเนินงาน**

กลุ่มบริษัทจัดโครงสร้างองค์กรเป็นหน่วยธุรกิจตามประเภทของผลิตภัณฑ์และบริการในระหว่างงวด กลุ่มบริษัทไม่มีการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างของส่วนงานดำเนินงานที่รายงาน

ข้อมูลรายได้และกำไร (ขาดทุน) ของส่วนงานของกลุ่มบริษัทสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2565 และ 2564 มีดังต่อไปนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2565 | | | | | | |
|  |  | ธุรกิจพัฒนา | | ธุรกิจให้เช่าพื้นที่ |  | |  |
|  | ธุรกิจโรงแรม | อสังหาริมทรัพย์ | | อาคารสำนักงาน | สำนักงานใหญ่ | | รวม |
| รายได้:  รายได้ส่วนงานดำเนินงาน |  |  |  | | |  |  |
| รายได้รวม | 587 | 504 | 10 | | | - | 1,101 |
| รายได้ระหว่างส่วนงาน | (44) | (2) | (2) | | | - | (48) |
| รายได้จากบุคคลภายนอก | 543 | 502 | 8 | | | - | 1,053 |
| ผลการดำเนินงาน: |  |  |  | | |  |  |
| ผลการดำเนินงานของส่วนงาน | (19) | 152 | 1 | | | (33) | 101 |
| รายได้ที่ไม่ได้ปันส่วน |  |  |  | | |  | 5 |
| กำไรจากการดำเนินงานของส่วนงานและรายได้อื่น | |  |  | | |  | 106 |
| รายได้ทางการเงิน | - | 10 | - | | | - | 10 |
| ต้นทุนทางการเงิน | (26) | (5) | - | | | (14) | (45) |
| ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม |  |  |  | | |  | 17 |
| กำไรก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ |  |  |  | | |  | 88 |
| รายได้ (ค่าใช้จ่าย) ภาษีเงินได้ | (9) | (48) | - | | | 9 | (48) |
| กำไรสำหรับงวด |  |  |  | | |  | 40 |

(หน่วย: ล้านบาท)

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2564 | | | | | | |
|  |  | ธุรกิจพัฒนา | | ธุรกิจให้เช่าพื้นที่ |  | |  |
|  | ธุรกิจโรงแรม | อสังหาริมทรัพย์ | | อาคารสำนักงาน | สำนักงานใหญ่ | | รวม |
| รายได้:  รายได้ส่วนงานดำเนินงาน |  |  |  | | |  |  |
| รายได้รวม | 126 | 308 | 9 | | | - | 443 |
| รายได้ระหว่างส่วนงาน | (20) | (1) | (2) | | | - | (23) |
| รายได้จากบุคคลภายนอก | 106 | 307 | 7 | | | - | 420 |
| ผลการดำเนินงาน: |  |  |  | | |  |  |
| ผลการดำเนินงานของส่วนงาน | (223) | 89 | 1 | | | (18) | (151) |
| รายได้ที่ไม่ได้ปันส่วน |  |  |  | | |  | 5 |
| ขาดทุนจากการดำเนินงานของส่วนงานและรายได้อื่น | |  |  | | |  | (146) |
| รายได้ทางการเงิน | - | 13 | - | | | - | 13 |
| ต้นทุนทางการเงิน | (31) | (15) | - | | | (18) | (64) |
| ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม |  |  |  | | |  | 13 |
| ขาดทุนก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ |  |  |  | | |  | (184) |
| รายได้ (ค่าใช้จ่าย) ภาษีเงินได้ | 10 | (31) | - | | | - | (21) |
| ขาดทุนสำหรับงวด |  |  |  | | |  | (205) |

**15. คดีความ**

บริษัทย่อยแห่งหนึ่งถูกฟ้องร้องโดยผู้ซื้อโครงการอสังหาริมทรัพย์และเรียกเงินที่เคยชำระคืนจำนวน 20.9 ล้านบาท พร้อมกับดอกเบี้ยร้อยละ 7.5 ของเงินจำนวน 17.2 ล้านบาทนับจากวันฟ้อง เนื่องจากความล่าช้าของงานก่อสร้างที่ไม่แล้วเสร็จ

เมื่อวันที่ 16 มีนาคม 2565 ศาลจังหวัดภูเก็ตได้ตัดสินยกฟ้อง ปัจจุบันอยู่ในระยะเวลาของการใช้สิทธิอุทธรณ์

ฝ่ายบริหารของบริษัทย่อยคาดว่าไม่เกิดผลเสียหายจากคดีดังกล่าว จึงไม่มีการบันทึกประมาณการหนี้สินในกรณีนี้

**16. การอนุมัติข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล**

ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้ได้รับอนุมัติให้ออกโดยคณะกรรมการของบริษัทฯเมื่อวันที่ 10 พฤษภาคม 2565