

ที่ L001 / 2565

วันที่ 22 กุมภาพันธ์ 2565

เรื่อง **ขอชี้แจงผลการดำเนินงาน ปี 2564**

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ภาพรวม

- ผลกระทบของการแพร่ระบาดยังคงส่งผลกระทบต่อธุรกิจและอุตสาหกรรมส่วนใหญ่ในปี 2564 ท่ามกลางความไม่แน่นอนและความเสี่ยงในรูปแบบใหม่ของโควิด-19
- โรงแรมของกลุ่มบริษัทยังคงส่งเสริมอัตราการเข้าพักผ่านธุรกิจในประเทศในช่วงครึ่งแรกของปี เนื่องด้วยโครงการภูเก็ตแซนด์บ็อกซ์ ส่งผลให้การดำเนินธุรกิจระหว่างประเทศสามารถฟื้นตัวได้อย่างค่อยเป็นค่อยไปในไตรมาสที่สามของปี และการเดินทางทั่วโลกได้ฟื้นตัวอย่างรวดเร็วในไตรมาสสุดท้าย

ผลการดำเนินงานทางการเงิน

บริษัทมีผลขาดทุนสุทธิ 1,032 ล้านบาท เมื่อเทียบกับผลขาดทุนสุทธิ 947 ล้านบาทในปีก่อน

รายได้รวมสำหรับสำหรับปีลดลง 1,345 ล้านบาทเมื่อเทียบกับปีก่อน เนื่องจากเหตุผลดังต่อไปนี้

- รายได้โดยรวมจากกิจการโรงแรม ซึ่งประกอบด้วยธุรกิจโรงแรม สนามกอล์ฟ และร้านขายปลีกสินค้า มียอดลดลง 519 ล้านบาท เนื่องจากจำนวนลูกค้าทั้งในและต่างประเทศยังไม่กลับเข้าสู่สภาวะปกติ อีกทั้งรายได้ห้องพักเฉลี่ยของห้องพักที่ขายได้ทั้งหมดและรายได้หักพักเฉลี่ยของห้องพักที่เปิดขายทั้งหมดยังคงน้อยกว่าปีก่อน อย่างไรก็ตาม ในปัจจุบัน กลุ่มบริษัทสามารถกลับมาดำเนินธุรกิจได้จากการผ่อนคลายมาตรการของรัฐบาล โดยเฉพาะจากโครงการภูเก็ตแซนด์บ็อกซ์และโครงการทศแอนด์โก
- รายได้จากกิจการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ซึ่งประกอบด้วยธุรกิจขายอสังหาริมทรัพย์และขายสิทธิการพักของที่พักตากอากาศมียอดลดลง 831 ล้านบาท ส่วนใหญ่เนื่องจากการรับรู้รายได้ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ลดลง จากโครงการแคสเซียและอังสนา บีช ฟรอนท์ ทั้งนี้ ณ วันที่ตามรายงาน กลุ่มบริษัทมีรายได้จากธุรกิจขายอสังหาริมทรัพย์ที่จะสามารถรับรู้ได้ในอนาคต รวม 3,016 ล้านบาท กรณีที่ไม่มีมีการยกเลิก
- รายได้จากกิจการให้เช่าพื้นที่อาคารสำนักงาน ซึ่งรวมการให้เช่าร้านค้า ลดลง 9 ล้านบาท ส่วนใหญ่เป็นผลมาจากการลดลงของอัตราการเช่าพื้นที่อาคารสำนักงานไทยวา
- รายได้อื่นเพิ่มขึ้น 13 ล้านบาท เกิดจากกำไรจากการขายทรัพย์สิน (คลังสินค้า) ในประเทศสิงคโปร์

ค่าใช้จ่ายรวมลดลง 1,163 ล้านบาท เมื่อเทียบกับปีก่อน ส่วนใหญ่เนื่องมาจาก

- ต้นทุนของกิจการโรงแรมลดลง 307 ล้านบาท ส่วนใหญ่เป็นไปตามรายได้จากกิจการโรงแรมที่ลดลงและมาตรการลดต้นทุนหลังเกิดโควิด-19
- ต้นทุนรวมของกิจการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ลดลง 460 ล้านบาท ส่วนใหญ่เป็นผลจากรายได้จากกิจการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์และการขายที่พักตากอากาศที่ลดลงในระหว่างปี
- ต้นทุนของกิจการให้เช่าพื้นที่อาคารสำนักงานลดลง 4 ล้านบาทเป็นผลมาจากได้รับส่วนลดค่าธรรมเนียมของนิติบุคคลอาคารสำนักงานไทยวาและค่าใช้จ่ายส่วนกลางและค่าไฟฟ้าของสำนักงานไทยวาลดลง

บริษัท ลากูน่า รีสอร์ท แอนด์ โฮเทล จำกัด (มหาชน)
Laguna Resorts & Hotels Public Company Limited

21/17B, 21/17C, 21/65, 21/66 and 21/68, Thai Wah Tower I, 7th, 22nd and 24th Floor,
South Sathorn Road, Tungmahamek, Sathorn, Bangkok 10120 Thailand Tel: +66 (0) 2677 4455, Fax: +66 (0) 2285 0980
Corporate Website : www.lagunaresorts.com Marketing Website : www.lagunaphuket.com
Corporate Registration No. : 0107535000371

- ค่าใช้จ่ายในการขายลดลง 88 ล้านบาท ส่วนใหญ่เป็นผลมาจากการลดลงของค่าใช้จ่ายในการขายของกิจการโรงแรม, สนามกอล์ฟ, ร้านขายสินค้าและการให้เช่าสำนักงาน ประกอบกับรายได้ที่ลดลงของกิจการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
- ค่าใช้จ่ายในการบริหารลดลง 303 ล้านบาท ส่วนใหญ่เป็นผลมาจากกลุ่มบริษัทได้บันทึกค่าเผื่อการด้อยค่าของที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์จากการประเมินราคาสินทรัพย์ใหม่ในปี 2563 (2564: ไม่มี) นอกจากนี้ กลุ่มบริษัทได้ตัดจำหน่ายต้นทุนของอสังหาริมทรัพย์ระหว่างก่อสร้างที่ได้หยุดการดำเนินงานในปี 2563 (2564: ไม่มี) ผลขาดทุนที่คาดการณ์ได้จากการพัฒนาที่ดิน, ค่าเช่า, ค่าเผื่อการด้อยค่าของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ และค่าใช้จ่ายอื่นๆ นอกจากนั้น กลุ่มบริษัทยังคงดำเนินโครงการลดค่าใช้จ่ายอย่างต่อเนื่องหลังเกิดโควิด-19

ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วมเพิ่มขึ้น 29 ล้านบาท เป็นผลมาจากผลกำไรที่เพิ่มขึ้นจากบริษัท ไทยวา จำกัด (มหาชน)

ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ลดลง 94 ล้านบาท ส่วนใหญ่เป็นผลมาจากกลุ่มบริษัทได้ปรับลดสินทรัพย์ทางการเงินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีในช่วงระหว่างไตรมาสที่ 2 ปี 2563

กำไรส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อยเพิ่มขึ้น 22 ล้านบาท ซึ่งเป็นผลมาจากการขาดทุนที่ลดลงจากธุรกิจให้บริการและธุรกิจร้านขายปลีกสินค้า

จากเหตุผลดังกล่าวข้างต้น ส่งผลให้บริษัทฯ แสดงผลขาดทุนเพิ่มขึ้นเล็กน้อย เมื่อเทียบช่วงเวลาเดียวของปีก่อน

ขอแสดงความนับถือ

(นายเอมมันด์ มิน ไฮ ต้น)

ผู้ช่วยผู้อำนวยการอาวุโส – หัวหน้าฝ่ายการเงินและบัญชี