

ที่ L015 / 2564

วันที่ 11 สิงหาคม 2564

เรื่อง **ขอชี้แจงผลการดำเนินงาน ไตรมาสที่ 2 ปี 2564**

เรียน กรรมการและผู้จัดการ  
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

**ภาพรวม**

- ความรอบคอบในการบริหารจัดการทางการเงิน ทำให้ผลการดำเนินงานทางการเงินและการบริหารเงินสดในไตรมาสที่ 2 ปี 2564 ดีขึ้น
- รายได้จากกิจการโรงแรมค่อยๆ ปรับตัวดีขึ้นเมื่อเทียบกับไตรมาสที่ 2 ของปี 2563

**ความเป็นมา**

จากการแพร่ระบาดของโรคโควิด-19 ที่ยืดเยื้อมาเป็นระยะเวลาอันยาวนาน ทำให้ภาคอุตสาหกรรมการท่องเที่ยวต้องเผชิญกับสถานการณ์ที่ท้าทายตั้งแต่ปี 2563 โดยเฉพาะอย่างยิ่ง การออกพระราชกำหนดฉุกเฉินที่บังคับใช้อย่างต่อเนื่อง มาตรการเข้มงวดที่ใช้ควบคุมการเดินทางข้ามจังหวัด และมาตรการเคอร์ฟิวห้ามออกนอกเคหสถาน ส่งผลให้จำนวนนักท่องเที่ยวทั้งจากต่างประเทศและในประเทศลดลงเป็นอย่างมาก ซึ่งส่งผลกระทบต่ออุตสาหกรรมการท่องเที่ยว โดยเฉพาะธุรกิจโรงแรม ร้านอาหาร และการขนส่ง การระบาดระลอกที่ 2 ในช่วงปลายปี 2563 ซึ่งถือเป็นช่วง High Season ของการท่องเที่ยว ส่งผลกระทบต่อธุรกิจบริการและการฟื้นฟูการท่องเที่ยว ปัจจัยต่าง ๆ เหล่านี้มีผลกระทบต่อผลการดำเนินงานของบริษัท ลากูน่า รีสอร์ท แอนด์ โฮเทล จำกัด (มหาชน) (บริษัทฯ)

แม้สถานการณ์การแพร่ระบาดและผลกระทบของโรคโควิด-19 ระลอกที่ 2 จะต่อเนื่องมาถึงปี 2564 บริษัทฯ ก็ยังมุ่งมั่น เพื่อส่วนร่วมและเป็นหนึ่งในผู้ที่มีบทบาทสำคัญในแผนการเปิดเมืองภูเก็ตอีกครั้ง โดยบริษัทฯ ได้เปิดให้ใช้ศูนย์ประชุมของบริษัทฯ เป็นศูนย์ฉีดวัคซีน และร่วมมือกับโรงพยาบาลกรุงเทพภูเก็ต (Bangkok Dusit Medical Services (BDMS)) จัดตั้งศูนย์ทดสอบ PCR ของภูเก็ต เพื่อการสร้างภูมิคุ้มกันหมู่ให้ชาวภูเก็ต

ในไตรมาสที่ 2 บริษัทฯ ยังเป็นผู้นำในการร่วมมือกับหน่วยงานภาครัฐ พันธมิตรภาคการท่องเที่ยว และพนักงานทุกคน เพื่อเป็นกำลังสำคัญในการขับเคลื่อนโครงการ “Phuket Sandbox” ด้วยความมุ่งมั่นอย่างเต็มที่ในการผลักดันฟื้นฟูการท่องเที่ยวของภูเก็ตและประเทศไทย โครงการ Phuket Sandbox ได้เริ่มเปิดดำเนินการอย่างเป็นทางการในวันที่ 1 กรกฎาคม 2564

**ผลการดำเนินงานทางการเงิน**

บริษัทมีผลขาดทุนสุทธิ 288 ล้านบาท เมื่อเทียบกับผลขาดทุนสุทธิ 550 ล้านบาทในงวดเดียวกันของปีก่อน

รายได้รวมสำหรับงวดสามเดือนเพิ่มขึ้น 5 ล้านบาทเมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน เนื่องจากเหตุผลดังต่อไปนี้

- รายได้โดยรวมจากกิจการโรงแรม ซึ่งประกอบด้วยธุรกิจโรงแรม สนามกอล์ฟ และร้านขายปลีกสินค้า มียอดเพิ่มขึ้น 52 ล้านบาท โดยเป็นผลจากการดำเนินงานที่ดีขึ้นเมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อนของโรงแรมในลากูน่า ภูเก็ต ซึ่งได้รับผลกระทบอย่างมากจากการระบาดของโรคโควิด-19 เช่นเดียวกับธุรกิจอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับอุตสาหกรรมบริการในประเทศไทย โดยเฉพาะธุรกิจโรงแรม

บริษัท ลากูน่า รีสอร์ท แอนด์ โฮเทล จำกัด (มหาชน)  
Laguna Resorts & Hotels Public Company Limited

21/17B, 21/17C, 21/65, 21/66 and 21/68, Thai Wah Tower I, 7<sup>th</sup>, 22<sup>nd</sup> and 24<sup>th</sup> Floor,  
South Sathorn Road, Tungmahamek, Sathorn, Bangkok 10120 Thailand Tel: +66 (0) 2677 4455, Fax: +66 (0) 2285 0980  
Corporate Website : [www.lagunaresorts.com](http://www.lagunaresorts.com) Marketing Website : [www.lagunaphuket.com](http://www.lagunaphuket.com)  
Corporate Registration No. : 0107535000371

- รายได้จากกิจการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ซึ่งประกอบด้วยธุรกิจขายอสังหาริมทรัพย์และขายสิทธิการพักของที่พักตากอากาศมียอดลดลง 60 ล้านบาท ส่วนใหญ่เนื่องจากการรับรู้รายได้ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ลดลง ทั้งนี้ ณ วันที่ตามรายงาน กลุ่มบริษัทมีรายได้จากธุรกิจขายอสังหาริมทรัพย์ที่จะสามารถรับรู้ได้ในอนาคต รวม 2,674 ล้านบาท กรณีที่ไม่มีรายการยกเลิก
- รายได้อื่นเพิ่มขึ้น 14 ล้านบาทเนื่องจากกำไรจากการขายทรัพย์สิน (คลังสินค้า) ในประเทศสิงคโปร์ระหว่างงวด

**ค่าใช้จ่ายรวมลดลง 165 ล้านบาท เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน ส่วนใหญ่เนื่องมาจาก**

- ต้นทุนของกิจการโรงแรมลดลง 29 ล้านบาท เนื่องจากเป็นไปตามรายได้จากกิจการโรงแรมที่ลดลงและมีมาตรการลดต้นทุนหลังเกิดโรคโควิด-19
- ต้นทุนของกิจการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ลดลง 29 ล้านบาท เนื่องจากเป็นผลจากรายได้จากกิจการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ที่เพิ่มขึ้นระหว่างงวด
- ต้นทุนของกิจการให้เช่าพื้นที่อาคารสำนักงานลดลง 3 ล้านบาท ส่วนใหญ่เกิดจากการลดลงของภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างและได้รับส่วนลดค่าธรรมเนียมของนิติบุคคลอาคารสำนักงานไทยวาในระหว่างงวด
- ค่าใช้จ่ายในการขายลดลง 6 ล้านบาท ส่วนใหญ่เป็นผลจากการลดลงของค่าใช้จ่ายในการขายและการตลาดของกิจการโรงแรม แกลลอรี และการให้เช่าพื้นที่ของอาคารสำนักงานไทยวา
- ค่าใช้จ่ายในการบริหารลดลง 99 ล้านบาท ส่วนใหญ่เป็นผลจากกลุ่มบริษัทได้ตัดจำหน่ายต้นทุนของอสังหาริมทรัพย์ระหว่างก่อสร้างที่ได้หยุดการดำเนินงานในระหว่างไตรมาสที่ 2 ปี 2563

ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วมเพิ่มขึ้น 8 ล้านบาท เป็นผลมาจากผลกำไรที่เพิ่มขึ้นจากบริษัท ไทยวา จำกัด (มหาชน)

ค่าใช้จ่ายทางการเงินลดลง 3 ล้านบาทเมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน เป็นผลจากการลดลงของยอดเงินกู้ยืมคงเหลือในงวดปัจจุบัน

ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ลดลง 96 ล้านบาท ส่วนใหญ่เป็นผลมาจากกลุ่มบริษัทได้ปรับลดสินทรัพย์ทางการเงินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีในระหว่างไตรมาสที่ 2 ปี 2563

กำไรส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อยเพิ่มขึ้น 14 ล้านบาท ซึ่งเป็นผลกำไรจากธุรกิจให้บริการและธุรกิจร้านขายสินค้า

จากเหตุผลดังกล่าวข้างต้น ส่งผลให้บริษัทฯ แสดงผลขาดทุนลดลง เมื่อเทียบกับปีก่อน

ขอแสดงความนับถือ

(นายเอตมันด์ มิน ไฮ ต้น)  
ผู้ช่วยผู้อำนวยการอาวุโส – หัวหน้าฝ่ายการเงินและบัญชี