

ที่ L003 / 2564

วันที่ 24 กุมภาพันธ์ 2564

เรื่อง **ขอชี้แจงผลประกอบการ ปี 2563**

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563 บริษัท ลาгуน่า รีสอร์ท แอนด์ โฮเทล จำกัด (มหาชน) ได้รับผลกระทบจากการระบาดของโรคโควิด-19 และแสดงผลขาดทุนสุทธิ 947 ล้านบาท เมื่อเทียบกับผลกำไร 364 ล้านบาทในปี 2562

รายได้รวมสำหรับปีลดลง 3,285 ล้านบาท ส่วนใหญ่เนื่องจาก

- รายได้จากกิจการโรงแรม ซึ่งประกอบด้วยธุรกิจโรงแรม สนามกอล์ฟ และร้านขายสินค้า มียอดลดลง 2,150 ล้านบาท เมื่อเทียบกับปีก่อน เช่นเดียวกับธุรกิจเกือบทั้งหมดในอุตสาหกรรมบริการในประเทศไทย การระบาดของโรคโควิด-19 ส่งผลกระทบต่ออย่างมากต่อธุรกิจของกลุ่มบริษัท โดยเฉพาะธุรกิจโรงแรม บริษัทต้องหยุดดำเนินการตั้งแต่เดือนเมษายนถึงเดือนพฤษภาคม 2563 เพื่อปฏิบัติตามมาตรการในการหยุดการแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโควิด-19 ของรัฐบาล และเพื่อลดค่าใช้จ่ายของโรงแรม โรงแรมในจังหวัดภูเก็ตของกลุ่มบริษัท ยังคงหยุดดำเนินการต่อเนื่องในเดือนมิถุนายนถึงเดือนสิงหาคม 2563 เนื่องจากไม่มีนักท่องเที่ยว และได้เปิดให้บริการอีกครั้งในเดือนกันยายน 2563 หลังจากที่รัฐบาลได้ออกโครงการเพื่อกระตุ้นการท่องเที่ยวภายในประเทศ
- รายได้จากกิจการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ซึ่งประกอบด้วยธุรกิจขายอสังหาริมทรัพย์และขายสิทธิการพักในที่พักตากอากาศมียอดลดลง 995 ล้านบาท การรับรู้รายได้ลดลงส่วนใหญ่เนื่องจากการรับรู้รายได้โครงการแคสเซีย ลดลงเมื่อเทียบกับปีก่อนและถูกชดเชยบางส่วนเพิ่มขึ้นจากโครงการ อังสนา บีช ฟรอนท์ ในปีนี้ ณ วันที่ตามรายงาน มีรายได้จากธุรกิจขายอสังหาริมทรัพย์รวม 2,473 ล้านบาท ที่จะสามารถรับรู้ได้ในอนาคต กรณีที่ไม่มีการขาย
- รายได้จากกิจการให้เช่าพื้นที่อาคารสำนักงาน ซึ่งรวมการให้เช่าร้านค้า ลดลง 55 ล้านบาท ส่วนใหญ่เป็นผลจากการลดลงของอัตราการเช่าพื้นที่อาคารสำนักงานไทยวา
- รายได้อื่นลดลง 85 ล้านบาท เกิดจากปีก่อนมีกำไรจากการประเมินมูลค่าอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน จำนวน 87 ล้านบาท

ค่าใช้จ่ายรวมลดลง 1,993 ล้านบาท เมื่อเทียบกับปีก่อน ส่วนใหญ่เนื่องจาก

- ต้นทุนของกิจการโรงแรมลดลง 911 ล้านบาท ส่วนใหญ่เป็นไปตามรายได้จากกิจการโรงแรมที่ลดลงและมีมาตรการลดต้นทุนหลังเกิดโรคโควิด-19.
- ต้นทุนของกิจการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ลดลง 623 ล้านบาท ส่วนใหญ่เป็นผลจากรายได้จากกิจการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ที่ลดลงในระหว่างปี
- ต้นทุนของกิจการให้เช่าพื้นที่อาคารสำนักงานลดลง 18 ล้านบาท เป็นผลจากภาษีโรงเรือนและค่าไฟฟ้าลดลง

บริษัท ลาгуน่า รีสอร์ท แอนด์ โฮเทล จำกัด (มหาชน)

LAGUNA RESORTS & HOTELS PUBLIC COMPANY LIMITED

21/17B, 21/17C, 21/65, 21/66 and 21/68, Thai Wah Tower I, 7th, 22nd and 24th Floor, South Sathorn Road, Tungmahamek, Sathorn, Bangkok 10120

Thailand Tel : 66 (0) 2677 4455 Fax : 66 (0) 2285 0980 Corporate Website : www.lagunaresorts.com

Marketing Website: www.lagunaphuket.com Corporate Registration No. : 0107535000371

- ค่าใช้จ่ายในการขายลดลง 248 ล้านบาท ส่วนใหญ่เป็นผลจากการลดลงของค่าใช้จ่ายในการขายของกิจการโรงแรม, สนามกอล์ฟและการให้เช่าพื้นที่สำนักงานไทยวา
- ค่าใช้จ่ายในการบริหารลดลง 192 ล้านบาท ส่วนใหญ่เป็นผลจากการลดลงของค่าภาษีโรงเรือน ค่าบริหารโรงแรม และค่าเช่า

ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วมลดลง 2 ล้านบาทเป็นผลมาจากผลกำไรที่ลดลงของ บริษัท ไทยวา จำกัด (มหาชน)

ค่าใช้จ่ายทางการเงินเพิ่มขึ้น 103 ล้านบาทเมื่อเทียบกับปีก่อน เป็นผลจากการเพิ่มขึ้นของยอดเงินกู้ยืมคงเหลือในงวดปัจจุบัน และการลดลงของดอกเบี้ยจ่ายที่บันทึกเป็นต้นทุนโครงการอสังหาริมทรัพย์อันเนื่องมาจากการหยุดการก่อสร้างจากการเกิดโรคโควิด-19

ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ลดลง 57 ล้านบาท ส่วนใหญ่เป็นผลมาจากไม่มีการตั้งสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอตัดบัญชีในระหว่างปี

ขาดทุนส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อยเพิ่มขึ้น 15 ล้านบาท ซึ่งเป็นผลขาดทุนจากธุรกิจให้บริการและธุรกิจร้านขายสินค้า

จากเหตุผลดังกล่าวข้างต้น ส่งผลให้บริษัทฯ แสดงผลขาดทุนเพิ่มขึ้น เมื่อเทียบกับปีก่อน

ขอแสดงความนับถือ

(นายเอตมันต์ ตัน มิน ไฮ)
ผู้ช่วยผู้อำนวยการ ฝ่ายการเงินและบัญชี