

ที่ L010 / 2563

วันที่ 12 พฤษภาคม 2563

เรื่อง **ขอชี้แจงผลประกอบการ ไตรมาสที่ 1 ปี 2563**

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

สำหรับไตรมาสแรก สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2563 บริษัท ลากูน่า รีสอร์ท แอนด์ โฮเทล จำกัด (มหาชน) แสดงผลกำไรสุทธิ 1 ล้านบาท ลดลง 82 ล้านบาทเมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน

- รายได้รวมสำหรับงวดสามเดือน เมื่อเทียบกับไตรมาสเดียวกันของปีก่อนลดลง 280 ล้านบาท ส่วนใหญ่เนื่องจาก
- รายได้จากกิจการโรงแรม ซึ่งประกอบด้วยธุรกิจโรงแรม สนามกอล์ฟ และร้านขายสินค้า มียอดลดลง 247 ล้านบาท เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน ซึ่งเป็นผลจากการระงับกิจกรรมของธุรกิจโรงแรมตามมาตรการจัดการโควิด-19 ของรัฐบาล
 - รายได้จากกิจการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ซึ่งประกอบด้วยธุรกิจขายอสังหาริมทรัพย์และขายสิทธิการพักในที่พักตากอากาศมียอดลดลง 25 ล้านบาท ส่วนใหญ่เนื่องจากการรับรู้รายได้ที่ลดลงของโครงการขายอสังหาริมทรัพย์ แคลเซีย ซึ่งมีมูลค่าลดลง เมื่อเทียบกับโครงการลากูน่า พาร์ค ในงวดเดียวกันของปีก่อน ณ วันที่ตามรายงาน มีรายได้จากธุรกิจขายอสังหาริมทรัพย์รวม 3,478 ล้านบาท ที่จะสามารถรับรู้ได้ในอนาคต กรณีที่ไม่มีการยกเลิก
 - รายได้จากกิจการให้เช่าพื้นที่อาคารสำนักงาน ซึ่งรวมการให้เช่าร้านค้า ลดลง 11 ล้านบาท ส่วนใหญ่เป็นผลจากการลดลงของอัตราค่าเช่าพื้นที่อาคารสำนักงานไทยวา และรายได้จากการเบิกชดเชยค่าภาษีโรงเรือนของอาคารไทยวา 1

ค่าใช้จ่ายรวมลดลง 179 ล้านบาท เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน ส่วนใหญ่เนื่องจาก

- ต้นทุนของกิจการโรงแรมลดลง 75 ล้านบาท ส่วนใหญ่เป็นไปตามรายได้จากกิจการโรงแรมที่ลดลง
- ต้นทุนของกิจการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ลดลง 39 ล้านบาท เป็นผลจากรายได้จากการขายสิทธิการพักในที่พักตากอากาศและการขายอสังหาริมทรัพย์ที่ลดลงในระหว่างงวด
- ต้นทุนของกิจการให้เช่าพื้นที่อาคารสำนักงานลดลง 4 ล้านบาท เป็นผลจากค่าภาษีโรงเรือนที่ลดลง
- ค่าใช้จ่ายในการขายลดลง 11 ล้านบาท ส่วนใหญ่เป็นผลจากการลดลงของค่าใช้จ่ายในการขายของกิจการโรงแรมและพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

บริษัท ลากูน่า รีสอร์ท แอนด์ โฮเทล จำกัด (มหาชน)

LAGUNA RESORTS & HOTELS PUBLIC COMPANY LIMITED

21/17B, 21/17C, 21/65, 21/66 and 21/68, Thai Wah Tower I, 7th, 22nd and 24th Floor, South Sathorn Road, Tungmahamek, Sathorn, Bangkok 10120 Thailand

Tel : 66 (0) 2677 4455 Fax : 66 (0) 2285 0980 Corporate Website : www.lagunaresorts.com Marketing Website : www.lagunaphuket.com

Corporate Registration No. : 0107535000371

- ค่าใช้จ่ายในการบริหารลดลง 49 ล้านบาท ส่วนใหญ่เป็นผลจากการลดลงของค่าภาษีโรงเรือน ค่าใช้จ่ายฝ่ายกฎหมายและผู้เชี่ยวชาญ ค่าบริหารโรงแรม และค่าเช่า

ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วมลดลง 3 ล้านบาท เป็นผลจากกำไรที่ลดลงของ บมจ.ไทยวา

ค่าใช้จ่ายทางการเงินเพิ่มขึ้น 24 ล้านบาทเมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน ส่วนใหญ่เป็นผลจากการเพิ่มขึ้นของยอดเงินกู้ยืมคงเหลือในงวดปัจจุบัน

ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ลดลง 46 ล้านบาทเมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน ส่วนใหญ่เป็นผลจากกำไรทางภาษีที่ลดลงของกิจการโรงแรมและกิจการให้เช่าพื้นที่อาคารสำนักงานในงวดปัจจุบันเมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน

กำไรส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อยเพิ่มขึ้นเล็กน้อยเมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน

จากเหตุผลดังกล่าวข้างต้น ส่งผลให้บริษัทฯ แสดงผลกำไรลดลง เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน

ขอแสดงความนับถือ

(นายควน เขต)
ผู้อำนวยการ