

ที่ L017 / 2562

วันที่ 12 พฤศจิกายน 2562

เรื่อง **ขอชี้แจงผลประกอบการ ไตรมาสที่ 3 ปี 2562**

เรียน กรรมการและผู้จัดการ  
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

สำหรับไตรมาสสาม สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2562 บริษัท ลาгуน่า รีสอร์ท แอนด์ โฮเทล จำกัด (มหาชน) แสดงผลขาดทุนสุทธิ 87 ล้านบาท เมื่อเทียบกับผลขาดทุน 59 ล้านบาทในงวดเดียวกันของปีก่อน โดยธุรกิจของบริษัทในไตรมาสที่ 3 น้อยเป็นปกติเมื่อเทียบกับไตรมาสที่ 1 และ 4 เนื่องจากเป็นช่วงเวลาที่นักท่องเที่ยวมาภูเก็ตน้อยเป็นประจำทุกปี

- รายได้รวมสำหรับงวดสามเดือน เมื่อเทียบกับไตรมาสเดียวกันของปีก่อนลดลง 230 ล้านบาท ส่วนใหญ่เนื่องจาก
- รายได้จากกิจการโรงแรม ซึ่งประกอบด้วยธุรกิจโรงแรม สยามกอล์ฟ และร้านขายสินค้า มียอดลดลง 59 ล้านบาท โดยเป็นผลจากการลดลงของอัตราการเข้าพักและราคาห้องพักของโรงแรมในลาгуน่า ภูเก็ตและบันยันทรี กรุงเทพ
  - รายได้จากกิจการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ซึ่งประกอบด้วยธุรกิจขายอสังหาริมทรัพย์และขายสิทธิการพักในที่พักตากอากาศมียอดลดลง 172 ล้านบาท ส่วนใหญ่เนื่องจากการรับรู้รายได้ของโครงการลาгуน่า เรสซิเดนซ์ ลาгуน่า พาร์ค และบันยันทรี วิลล่า มีมูลค่าลดลงเมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน ณ วันที่ตามรายงาน มีรายได้จากธุรกิจขายอสังหาริมทรัพย์รวม 4,772 ล้านบาท ที่จะสามารถรับรู้ได้ในอนาคต กรณีที่ไม่มีการขายเล็ก
  - รายได้จากกิจการให้เช่าพื้นที่อาคารสำนักงาน ซึ่งรวมการให้เช่าร้านค้า ลดลง 4 ล้านบาท ส่วนใหญ่เป็นผลจากการลดลงของอัตราการเช่าพื้นที่อาคารสำนักงานไทยวาลดลง

ค่าใช้จ่ายรวมลดลง 169 ล้านบาท เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน ส่วนใหญ่เนื่องจาก

- ต้นทุนของกิจการโรงแรมลดลง 1 ล้านบาท ส่วนใหญ่เป็นไปตามรายได้จากกิจการโรงแรมที่ลดลง
- ต้นทุนของกิจการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ลดลง 86 ล้านบาท ส่วนใหญ่เป็นผลจากรายได้จากกิจการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ที่ลดลงในระหว่างงวด
- ต้นทุนของกิจการให้เช่าพื้นที่อาคารสำนักงานลดลง 3 ล้านบาท เป็นผลจากค่าซ่อมแซมอาคารลดลง
- ค่าใช้จ่ายในการขายลดลง 8 ล้านบาท ส่วนใหญ่เป็นผลจากการลดลงของค่าใช้จ่ายในการขายของกิจการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

บริษัท ลาгуน่า รีสอร์ท แอนด์ โฮเทล จำกัด (มหาชน)

LAGUNA RESORTS & HOTELS PUBLIC COMPANY LIMITED

21/17B, 21/17C, 21/65, 21/66 and 21/68, Thai Wah Tower I, 7<sup>th</sup>, 22<sup>nd</sup> and 24<sup>th</sup> Floor, South Sathorn Road, Tungmahamek, Sathorn, Bangkok 10120 Thailand

Tel : 66 (0) 2677 4455 Fax : 66 (0) 2285 0980 Corporate Website : [www.lagunaresorts.com](http://www.lagunaresorts.com) Marketing Website : [www.lagunaphuket.com](http://www.lagunaphuket.com)

Corporate Registration No. : 0107535000371

- ค่าใช้จ่ายในการบริหารลดลง 71 ล้านบาท เป็นผลจากการลดลงของค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับพนักงานขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยน ค่าฝึกอบรมและจัดหาบุคลากร และค่าเผื่อการด้อยค่าของที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์

ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในบริษัทร่วมเพิ่มขึ้น 3 ล้านบาท เป็นผลจากส่วนแบ่งผลขาดทุนของ บมจ. ไทยวา

ค่าใช้จ่ายทางการเงินลดลง 7 ล้านบาทเมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน เป็นผลจากดอกเบี้ยจ่ายที่บันทึกเป็นต้นทุนโครงการแคสเซีย 3, บันยันทรี เอ็กซ์แพนชัน, บันยันทรี เรสซิเดนซ์ และดาวา

ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ลดลง 25 ล้านบาทเมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน ส่วนใหญ่เป็นผลจากขาดทุนทางภาษีที่เพิ่มขึ้นในงวดปัจจุบันเมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน

ขาดทุนส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อยเพิ่มขึ้น 6 ล้านบาท เป็นผลจากขาดทุนของบริษัท ฤกษ์พัฒนา

จากเหตุผลดังกล่าวข้างต้น ส่งผลให้บริษัทฯ แสดงผลขาดทุนเพิ่มขึ้น เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน

ขอแสดงความนับถือ

(นายควน เขต)

ผู้อำนวยการ ฝ่ายการเงินและบริหาร