

เรื่อง **ขอชี้แจงผลประกอบการ ไตรมาสที่ 2 ปี 2562**

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

สำหรับไตรมาสสอง สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2562 บริษัท ลาгуน่า รีสอร์ท แอนด์ โฮเทล จำกัด (มหาชน) แสดงผลขาดทุนสุทธิ 84 ล้านบาท เมื่อเทียบกับผลขาดทุน 38 ล้านบาทในงวดเดียวกันของปีก่อน โดยธุรกิจของบริษัทในไตรมาสที่ 2 น้อยเป็นปกติเมื่อเทียบกับไตรมาสที่ 1 และ 4 เนื่องจากเป็นช่วงเวลาที่นักท่องเที่ยวมาภูเก็ตน้อยเป็นประจำทุกปี

- รายได้รวมสำหรับงวดสามเดือน เมื่อเทียบกับไตรมาสเดียวกันของปีก่อนลดลง 217 ล้านบาท ส่วนใหญ่เนื่องจาก
- รายได้จากกิจการโรงแรม ซึ่งประกอบด้วยธุรกิจโรงแรม สนามกอล์ฟ และร้านขายสินค้า มียอดลดลง 52 ล้านบาท โดยเป็นผลจากการลดลงของอัตราการเข้าพักของโรงแรมในลาгуน่า ภูเก็ตและบันยันทรี กรุงเทพ
 - รายได้จากกิจการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ซึ่งประกอบด้วยธุรกิจขายอสังหาริมทรัพย์และขายสิทธิการพักในที่พักตากอากาศมียอดลดลง 246 ล้านบาท ส่วนใหญ่เนื่องจากการรับรู้รายได้ของโครงการแคสเซีย ภูเก็ต และ โครงการลาгуน่า เรสซิเดนซ์ มีมูลค่าลดลงเมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน ณ วันที่ตามรายงาน มีรายได้จากธุรกิจขายอสังหาริมทรัพย์รวม 4,034 ล้านบาท ที่จะสามารถรับรู้ได้ในอนาคต กรณีที่ไม่มีการยกเลิก
 - รายได้จากกิจการให้เช่าพื้นที่อาคารสำนักงาน ซึ่งรวมการให้เช่าร้านค้า ลดลง 5 ล้านบาท ส่วนใหญ่เป็นผลจากรายได้จากกิจการเบิกชดเชยค่าภาษีโรงเรือนของอาคารไทยวา 1 ซึ่งมีการเรียกเก็บในไตรมาสแรกเปรียบเทียบกับปีก่อนที่เรียกเก็บในไตรมาสที่สอง
 - รายได้อื่นเพิ่มขึ้น 87 ล้านบาท จากกำไรจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่ายุติธรรมของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนในไตรมาสนี้

ค่าใช้จ่ายรวมลดลง 188 ล้านบาท เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน ส่วนใหญ่เนื่องจาก

- ต้นทุนของกิจการโรงแรมลดลง 9 ล้านบาท ส่วนใหญ่เป็นไปตามรายได้จากกิจการโรงแรมที่ลดลง
- ต้นทุนของกิจการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ลดลง 147 ล้านบาท ส่วนใหญ่เป็นผลจากรายได้จากกิจการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ที่ลดลงในระหว่างงวด
- ต้นทุนของกิจการให้เช่าพื้นที่อาคารสำนักงานลดลง 4 ล้านบาท เป็นผลจากค่าภาษีโรงเรือน ซึ่งมีการเรียกเก็บจากผู้เช่าในไตรมาสแรก เมื่อเปรียบเทียบกับปีก่อนที่เรียกเก็บในไตรมาสที่สอง
- ค่าใช้จ่ายในการขายลดลง 15 ล้านบาท ส่วนใหญ่เป็นผลจากการลดลงของค่าใช้จ่ายในการขายของกิจการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

- ค่าใช้จ่ายในการบริหารลดลง 13 ล้านบาท เป็นผลจากการลดลงของค่าเช่าและค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ

ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในบริษัทร่วมเพิ่มขึ้น 3 ล้านบาท เป็นผลจากส่วนแบ่งผลขาดทุนของ บมจ.ไทยวา

ค่าใช้จ่ายทางการเงินลดลง 10 ล้านบาทเมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน เป็นผลจากดอกเบี้ยจ่ายที่บันทึกเป็นต้นทุนโครงการแคสเซีย 3, บันยัน ทรี เอ็กซ์แพนชัน และ บันยัน ทรี เรสซิเดนซ์

ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้เพิ่มขึ้น 18 ล้านบาทเมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน ส่วนใหญ่เป็นผลจากกำไรจากการประเมินราคาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนในไตรมาสปัจจุบัน

กำไรส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อยเพิ่มขึ้น 5 ล้านบาท เป็นผลจากกำไรของธุรกิจร้านขายสินค้าและบริษัท ลาภูนาเซอร์วิส

จากเหตุผลดังกล่าวข้างต้น ส่งผลให้บริษัทฯ แสดงผลขาดทุนเพิ่มขึ้น เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน

ขอแสดงความนับถือ

(นายควน เขต)

ผู้อำนวยการ ฝ่ายการเงินและบริหาร