

ที่ L041 / 2560

วันที่ 8 พฤศจิกายน 2561

เรื่อง **ขอชี้แจงผลประกอบการ ไตรมาสที่ 3 ปี 2561**

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

สำหรับไตรมาสที่ 3 สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2561 บริษัท ลาгуนา รีสอร์ท แอนด์ โฮเทล จำกัด (มหาชน) แสดงผลขาดทุนสุทธิ 58 ล้านบาท เมื่อเทียบกับผลขาดทุน 24 ล้านบาทในงวดเดียวกันของปีก่อน โดยธุรกิจของบริษัทในไตรมาสที่ 3 จะเป็นช่วงเวลาที่นักท่องเที่ยวมาภูเก็ตน้อยเป็นประจำทุกปี เมื่อเทียบกับไตรมาสที่ 1 และ 4

รายได้รวมสำหรับงวดสามเดือน เมื่อเทียบกับไตรมาสเดียวกันของปีก่อนเพิ่มขึ้น 104 ล้านบาท ส่วนใหญ่เนื่องจาก

- รายได้จากกิจการโรงแรม ซึ่งประกอบด้วยธุรกิจโรงแรม สนามกอล์ฟ และร้านขายสินค้า มียอดลดลง 40 ล้านบาท โดยเป็นผลจากการลดลงของอัตราการเข้าพักของโรงแรมในลาгуนา ภูเก็ตและบันยันทรี กรุงเทพ
- รายได้จากกิจการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ซึ่งประกอบด้วยธุรกิจขายอสังหาริมทรัพย์และขายสิทธิการพักในที่พักตากอากาศมียอดเพิ่มขึ้น 255 ล้านบาท ส่วนใหญ่เนื่องจากการรับรู้รายได้ของโครงการแคลเซียม ภูเก็ต ลาгуนา เรสซิเดนซ์ และบันยันทรี วิลล่า มีมูลค่าเพิ่มขึ้นเมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน ณ วันที่ตามรายงาน ยังมีรายได้จากธุรกิจขายอสังหาริมทรัพย์รวม 3,862 ล้านบาท ที่จะสามารถรับรู้ได้ในอนาคต กรณีที่ไม่มีการยกเลิก
- รายได้อื่นลดลง 114 ล้านบาท เป็นผลจากกำไรจากการขายเงินลงทุนในงวดเดียวกันของปีก่อน

ค่าใช้จ่ายรวมเพิ่มขึ้น 136 ล้านบาท เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน ส่วนใหญ่เป็นผลจาก

- ต้นทุนของกิจการโรงแรมลดลง 18 ล้านบาท ส่วนใหญ่เป็นไปตามรายได้จากกิจการโรงแรมที่ลดลง
- ต้นทุนของกิจการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพิ่มขึ้น 114 ล้านบาท ส่วนใหญ่เป็นผลจากรายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ที่เพิ่มขึ้นในระหว่างงวด
- ค่าใช้จ่ายในการขายเพิ่มขึ้น 8 ล้านบาท ส่วนใหญ่เป็นผลจากการเพิ่มขึ้นของค่าใช้จ่ายในการขายของกิจการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
- ค่าใช้จ่ายในการบริหารเพิ่มขึ้น 31 ล้านบาท ส่วนใหญ่เป็นผลจากการเพิ่มขึ้นของค่าใช้จ่ายพนักงานและขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยน

บริษัท ลาгуนา รีสอร์ท แอนด์ โฮเทล จำกัด (มหาชน)

LAGUNA RESORTS & HOTELS PUBLIC COMPANY LIMITED

21/17B, 21/17C, 21/65, 21/66 and 21/68, Thai Wah Tower I, 7th, 22nd and 24th Floor, South Sathorn Road, Tungmahamek, Sathorn, Bangkok 10120 Thailand

Tel : 66 (0) 2677 4455 Fax : 66 (0) 2285 0980 Corporate Website : www.lagunaresorts.com Marketing Website : www.lagunaphuket.com

Corporate Registration No. : 0107535000371

ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วมลดลง 7 ล้านบาท ส่วนใหญ่เป็นผลจากการลดลงของกำไรของ บมจ. ไทยวา

ค่าใช้จ่ายทางการเงินลดลง 5 ล้านบาทเมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน ส่วนใหญ่เป็นผลจากการลดลงของยอดเงินกู้ยืมคงเหลือ ชดเชยด้วยอัตราดอกเบี้ยที่เพิ่มขึ้นในงวดปัจจุบัน

ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้มียอดเพิ่มขึ้น 13 ล้านบาทเมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน ส่วนใหญ่เกิดจากภาษีของปีก่อนที่จ่ายเพิ่มขึ้น

ขาดทุนส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อยจำนวน 3 ล้านบาท ในงวดปัจจุบัน เมื่อเทียบกับกำไรจำนวน 10 ล้านบาทในงวดเดียวกันของปีก่อน ซึ่งขาดทุนในงวดปัจจุบันส่วนใหญ่เป็นผลจากธุรกิจร้านขายสินค้า ส่วนกำไรในงวดเดียวกันของปีก่อนส่วนใหญ่เป็นผลจากการขายเงินลงทุนในบริษัทย่อย

จากเหตุผลดังกล่าวข้างต้น ส่งผลให้บริษัทฯ แสดงผลขาดทุนเพิ่มขึ้น เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน

ขอแสดงความนับถือ

(นายควน เซท)

ผู้อำนวยการ ฝ่ายการเงินและบริหาร