

เรื่อง **ขอชี้แจงผลประกอบการ ไตรมาสที่ 2 ปี 2561**

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

สำหรับไตรมาสสอง สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2561 บริษัท ลาгуน่า รีสอร์ท แอนด์ โฮเทล จำกัด (มหาชน) แสดงผลขาดทุนสุทธิ 48 ล้านบาท เมื่อเทียบกับผลขาดทุน 152 ล้านบาทในงวดเดียวกันของปีก่อน โดยธุรกิจของบริษัทในไตรมาสที่ 2 จะไม่ดีเท่าไตรมาสที่ 1 และ 4 เนื่องจากเป็นช่วงเวลาที่นักท่องเที่ยวมาภูเก็ตน้อยเป็นประจำทุกปี

รายได้รวมสำหรับงวดสามเดือน เมื่อเทียบกับไตรมาสเดียวกันของปีก่อนเพิ่มขึ้น 130 ล้านบาท ส่วนใหญ่เนื่องจาก

- รายได้จากกิจการโรงแรม ซึ่งประกอบด้วยธุรกิจโรงแรม สยามกอล์ฟ และร้านขายสินค้า มียอดลดลง 39 ล้านบาท โดยเป็นผลจากการลดลงของอัตราการเข้าพักของโรงแรมในลาгуน่า ภูเก็ตและบันยัน ทรี กรุงเทพ
- รายได้จากกิจการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ซึ่งประกอบด้วยธุรกิจขายอสังหาริมทรัพย์และขายสิทธิการพักในที่พักตากอากาศมียอดเพิ่มขึ้น 167 ล้านบาท ส่วนใหญ่เนื่องจากการรับรู้รายได้ของโครงการแคสเซีย ภูเก็ต มีมูลค่าเพิ่มขึ้นเมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน ณ วันที่ตามรายงาน มีรายได้จากธุรกิจขายอสังหาริมทรัพย์รวม 3,937 ล้านบาท ที่จะสามารถรับรู้ได้ในอนาคต กรณีที่ไม่มีการขายเล็ก
- รายได้จากกิจการให้เช่าพื้นที่อาคารสำนักงาน ซึ่งรวมการให้เช่าร้านค้า เพิ่มขึ้น 3 ล้านบาท ส่วนใหญ่เป็นผลจากรายได้จากการบินเช่าเครื่องบินเช่าเหมาลำของอาคารไทยวา 1 ซึ่งมีการเรียกเก็บในไตรมาสที่สองเปรียบเทียบกับปีก่อนที่เรียกเก็บในไตรมาสแรก

ค่าใช้จ่ายรวมเพิ่มขึ้น 75 ล้านบาท เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน ส่วนใหญ่เนื่องจาก

- ต้นทุนของกิจการโรงแรมลดลง 16 ล้านบาท ส่วนใหญ่เป็นไปตามรายได้จากกิจการโรงแรมที่ลดลง
- ต้นทุนของกิจการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพิ่มขึ้น 82 ล้านบาท ส่วนใหญ่เป็นผลจากรายได้จากกิจการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ที่เพิ่มขึ้นในระหว่างงวด
- ต้นทุนของกิจการให้เช่าพื้นที่อาคารสำนักงานเพิ่มขึ้น 4 ล้านบาท เป็นผลจากค่าภาษีโรงเรือน ซึ่งมีการเรียกเก็บจากผู้เช่าในไตรมาสที่สอง เมื่อเปรียบเทียบกับปีก่อนที่เรียกเก็บในไตรมาสแรก และการเพิ่มขึ้นของค่าซ่อมแซมอาคาร
- ค่าใช้จ่ายในการขายเพิ่มขึ้น 12 ล้านบาท ส่วนใหญ่เป็นผลจากการเพิ่มขึ้นของค่าใช้จ่ายในการขายของกิจการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

- ค่าใช้จ่ายในการบริหารลดลง 7 ล้านบาท ส่วนใหญ่เป็นผลจากการลดลงของขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยน และค่าซ่อมแซมและบำรุงรักษา

ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในบริษัทร่วมลดลง 20 ล้านบาท ส่วนใหญ่เป็นผลจากการไม่มีส่วนแบ่งผลขาดทุนจากบริษัท ลิเจียง บันยัน ทรี โฮเทล จำกัด (บริษัทขายเงินลงทุนไปในเดือนกรกฎาคม 2560) โดยการลดลงของผลขาดทุนดังกล่าวได้ถูกชดเชยด้วยผลขาดทุนจาก บริษัท บันยัน ทรี โซนา จำกัด (บริษัทเริ่มรับรู้มูลค่าตามวิธีส่วนได้เสียตั้งแต่เดือนตุลาคม 2560) และการลดลงของกำไรจาก บมจ.ไทยวา

ค่าใช้จ่ายทางการเงินลดลง 3 ล้านบาทเมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน ส่วนใหญ่เป็นผลจากอัตราดอกเบี้ยที่ลดลง และการลดลงของยอดเงินกู้ยืมคงเหลือในงวดปัจจุบัน

ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ลดลง 23 ล้านบาทเมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน ส่วนใหญ่เป็นผลจากการลดลงของผลขาดทุนในงวดปัจจุบัน

ขาดทุนส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อยเพิ่มขึ้น 2 ล้านบาท ส่วนใหญ่เป็นผลจากขาดทุนที่เพิ่มขึ้นของธุรกิจร้านขายสินค้าและบริษัท ลาภูหน้าเซอร์วิส

จากเหตุผลดังกล่าวข้างต้น ส่งผลให้บริษัทฯ แสดงผลขาดทุนลดลง เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน

ขอแสดงความนับถือ

(นายควน เซท)

ผู้อำนวยการ ฝ่ายการเงินและบริหาร