

ที่ L029 / 2554

วันที่ 10 สิงหาคม 2554

เรื่อง **ขอชี้แจงผลประกอบการ ไตรมาสที่ 2 ปี 2554**

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

สำหรับไตรมาสที่ 2 สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2554 บริษัท ลาгуน่า รีสอร์ท แอนด์ โฮเทล จำกัด (มหาชน) แสดงผลกำไรสุทธิ 198 ล้านบาท เมื่อเทียบกับผลขาดทุน 190 ล้านบาทในงวดเดียวกันของปีก่อน

รายได้รวมสำหรับงวดสามเดือนเท่ากับ 1,203 ล้านบาท โดยเพิ่มขึ้น 451 ล้านบาท เมื่อเทียบกับไตรมาสเดียวกันของปีก่อน ส่วนใหญ่เนื่องจาก

- รายได้จากกิจการโรงแรมเพิ่มขึ้น 95 ล้านบาท ส่วนใหญ่เป็นผลจากอัตราการเข้าพักเพิ่มขึ้นในกลุ่มโรงแรม ลาгуน่า ภูเก็ต และโรงแรมบันยันทรี กรุงเทพฯ
- รายได้จากกิจการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ลดลง 122 ล้านบาท ส่วนใหญ่เป็นผลจากยอดขายอสังหาริมทรัพย์ลดลง เนื่องจากผลกระทบจากความไม่แน่นอนของเศรษฐกิจโลกและสถานการณ์ทางการเมืองของไทย ซึ่งส่งผลต่อความเชื่อมั่นของนักลงทุน
- รายได้จากกิจการให้เช่าพื้นที่อาคารสำนักงานเพิ่มขึ้น 3 ล้านบาท ส่วนใหญ่เป็นผลจากมีผู้เช่าเพิ่มขึ้น
- ดอกเบี้ยรับเพิ่มขึ้น 3 ล้านบาท ส่วนใหญ่เป็นผลจากยอดเงินคงเหลือในบัญชีเงินฝากธนาคาร
- กำไรจากการขายเงินลงทุนจำนวน 471 ล้านบาทในปี 2554 เกิดจากการขายเงินลงทุนในบริษัทย่อย 2 แห่งในเดือนพฤษภาคม 2554

ค่าใช้จ่ายรวมสำหรับงวดสามเดือนเท่ากับ 905 ล้านบาท โดยลดลง 4 ล้านบาท เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน ส่วนใหญ่เนื่องจาก

- ต้นทุนของกิจการโรงแรมเพิ่มขึ้น 29 ล้านบาท ส่วนใหญ่เป็นผลจากรายได้และอัตราการเข้าพักของกลุ่มโรงแรมในลาгуน่า ภูเก็ต และโรงแรมบันยันทรี กรุงเทพฯ เพิ่มขึ้น
- ต้นทุนของกิจการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ลดลง 50 ล้านบาท ส่วนใหญ่เป็นผลจากรายได้จากธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ที่ลดลงในระหว่างงวด

- ค่าใช้จ่ายในการขายลดลง 20 ล้านบาท ส่วนใหญ่เป็นผลจากการปิดสาขาบางแห่งของธุรกิจขายสิทธิการพักในที่พักรถอากาศ
- ค่าใช้จ่ายในการบริหารเพิ่มขึ้น 69 ล้านบาท ส่วนใหญ่เป็นการเพิ่มขึ้นของค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับโรงแรม เช่น ค่าเช่าวิลล่า ค่าธรรมเนียมในการบริหารโรงแรม ซึ่งเกิดจากผลประกอบการที่ดีขึ้นเมื่อเทียบกับปีก่อน และการกลับรายการค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญในปีก่อน
- ขาดทุนจากการยกเลิกสัญญาขายอสังหาริมทรัพย์ในปีก่อน จำนวน 14 ล้านบาท เป็นยอดสุทธิจากการกลับรายการรายได้และต้นทุนของอสังหาริมทรัพย์ที่มีการยกเลิกสัญญา ซึ่งได้ขายและรับรู้รายได้แล้วในปีที่ผ่านมา
- ค่าเสื่อมราคาลดลง 17 ล้านบาท ส่วนใหญ่เป็นผลจากทรัพย์สินที่ตัดค่าเสื่อมราคาหมดแล้วในปี 2553

ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในบริษัทร่วมลดลง 5 ล้านบาทเมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน ส่วนใหญ่เกิดจากผลขาดทุนที่ลดลงของบริษัท ลิเจียง บันยั่น ทรี โฮเทล จำกัด

ค่าใช้จ่ายทางการเงินลดลง 11 ล้านบาทเมื่อเทียบกับปีก่อน ส่วนใหญ่เป็นผลจากยอดเงินกู้ยืมคงเหลือลดลงและการลดอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ในส่วนที่นำเงินฝากออมทรัพย์ไปจำนำ

ภาษีเงินได้นิติบุคคลเพิ่มขึ้น 90 ล้านบาทเมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน ส่วนใหญ่เป็นผลจากภาษีเงินได้ที่เกิดจากการขายเงินลงทุนในบริษัทย่อย 2 แห่ง

ขาดทุนหลังภาษีเงินได้นิติบุคคลจากการดำเนินงานที่ยกเลิกสำหรับงวด 3 เดือนจำนวน 4 ล้านบาทในปี 2553 เป็นผลการดำเนินงานของโรงแรมดุสิตธานี ลาгуна ภูเก็ต ที่ถูกขายไปในปี 2553

กำไรสุทธิส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นส่วนน้อยลดลง 3 ล้านบาทเมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน ส่วนใหญ่เป็นกำไรที่ลดลง ของบริษัท ลาгуна บีช คลับ จำกัด ซึ่งมีผู้ถือหุ้นส่วนน้อยอยู่ร้อยละ 50 และถูกจำหน่ายไปในเดือนพฤษภาคม 2554

จากเหตุผลดังกล่าวข้างต้น ส่งผลให้บริษัทฯ แสดงผลกำไรสุทธิเพิ่มขึ้น เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน

ขอแสดงความนับถือ

(นายสจ๊วต เรตติง)

ผู้อำนวยการ ฝ่ายบัญชีและการเงิน