

ที่ L033 / 2554

วันที่ 8 พฤศจิกายน 2554

เรื่อง **ขอชี้แจงผลประกอบการ ไตรมาสที่ 3 ปี 2554 และการลดสัดส่วนเงินลงทุนในบริษัทย่อย และบริษัทร่วม**

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

สำหรับไตรมาสที่ 3 สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2554 บริษัท ลาгуน่า รีสอร์ท แอนด์ โฮเทล จำกัด (มหาชน) แสดงผลขาดทุนสุทธิ 165 ล้านบาท เมื่อเทียบกับผลขาดทุน 208 ล้านบาทในงวดเดียวกันของปีก่อน

รายได้รวมสำหรับงวดสามเดือนเท่ากับ 640 ล้านบาท โดยลดลง 95 ล้านบาท เมื่อเทียบกับไตรมาสเดียวกันของปีก่อน ส่วนใหญ่เนื่องจาก

- รายได้จากกิจการโรงแรมลดลง 103 ล้านบาท ส่วนใหญ่เป็นผลจากการขาย ลาгуน่า บีช รีสอร์ทในเดือน พฤษภาคม 2554 และการปิดปรับปรุงตกแต่งใหม่ของโรงแรมเซอราดัน แกรนด์ ลาгуน่า ภูเก็ต (ซึ่งจะเปิดใหม่ภายใต้ชื่อ อังสนา ลาгуน่า ภูเก็ต) ตั้งแต่เดือนกรกฎาคม 2554
- รายได้จากกิจการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพิ่มขึ้น 14 ล้านบาท ส่วนใหญ่เป็นผลจากยอดขายอสังหาริมทรัพย์ที่เพิ่มขึ้น เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน ถึงแม้ว่ารายได้จากธุรกิจขายสิทธิการพักในที่พักตากอากาศลดลงจากการปิดสาขาบางแห่ง
- รายได้จากกิจการให้เช่าพื้นที่อาคารสำนักงานเพิ่มขึ้น 3 ล้านบาท ส่วนใหญ่เป็นผลจากมีผู้เช่าเพิ่มขึ้น
- ดอกเบี้ยรับลดลง 3 ล้านบาท ส่วนใหญ่เกิดจากลูกค้าที่ซื้ออสังหาริมทรัพย์มีจำนวนลดลง
- รายได้อื่นลดลง 6 ล้านบาท เนื่องจากปีก่อนมีการให้บริการสำหรับการประชุมประจำปี 2553 ของสมาคมผู้ประกอบการธุรกิจท่องเที่ยวแห่งอินเดีย

ค่าใช้จ่ายรวมสำหรับงวดสามเดือนเท่ากับ 833 ล้านบาท โดยลดลง 50 ล้านบาท เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน ส่วนใหญ่เนื่องจาก

- ต้นทุนของกิจการโรงแรมลดลง 37 ล้านบาท ส่วนใหญ่เป็นผลจากรายได้จากกิจการโรงแรมที่ลดลงจากการขาย ลาгуน่า บีช รีสอร์ท และการปิดปรับปรุงตกแต่งใหม่ของโรงแรมเซอราดัน แกรนด์ ลาгуน่า ภูเก็ต
- ต้นทุนของกิจการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพิ่มขึ้น 21 ล้านบาท ส่วนใหญ่เป็นผลจากรายได้จากธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ที่เพิ่มขึ้นในระหว่างงวด ถึงแม้ว่ารายได้จากธุรกิจขายสิทธิการพักในที่พักตากอากาศลดลง

- ค่าใช้จ่ายในการขายลดลง 8 ล้านบาท ส่วนใหญ่เป็นผลจากการปิดสาขาบางแห่งของธุรกิจขายสิทธิการพักในที่พักตากอากาศ
- ค่าใช้จ่ายในการบริหารลดลง 3 ล้านบาท ซึ่งโดยส่วนใหญ่แล้วมีรายจ่ายใกล้เคียงกับปีก่อน
- ค่าเสื่อมราคาลดลง 23 ล้านบาท ส่วนใหญ่เป็นผลจากทรัพย์สินที่ตัดค่าเสื่อมราคาหมดแล้วในปี 2553 และลดลงจากค่าเสื่อมราคาของ ลากูน่า บีช รีสอร์ท ซึ่งขายไปในเดือนพฤษภาคม 2554

ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วมเพิ่มขึ้น 45 ล้านบาทเมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน ส่วนใหญ่เกิดจากผลกำไรที่เพิ่มขึ้นของบริษัท ลิเจียง บันยัน ทรี โฮเทล จำกัด

ค่าใช้จ่ายทางการเงินเพิ่มขึ้น 2 ล้านบาทเมื่อเทียบกับปีก่อน ส่วนใหญ่เป็นผลจากอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ที่เพิ่มขึ้น

ภาษีเงินได้นิติบุคคลลดลง 16 ล้านบาทเมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน ส่วนใหญ่เป็นผลกำไรที่ลดลงของโรงแรมเซอรอตัน แกรนด์ ลากูน่า ภูเก็ต ซึ่งปิดปรับปรุงตกแต่งใหม่ตั้งแต่เดือนกรกฎาคม 2554

ขาดทุนหลังภาษีเงินได้นิติบุคคลจากการดำเนินงานที่ยกเลิกสำหรับงวด 3 เดือนจำนวน 29 ล้านบาทในปี 2553 เป็นผลการดำเนินงานของโรงแรมดุสิตธานี ลากูน่า ภูเก็ต ที่ถูกขายไปในเดือนตุลาคม 2553

จากเหตุผลดังกล่าวข้างต้น ส่งผลให้บริษัทฯ แสดงผลขาดทุนสุทธิลดลง เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน

เดิมบริษัทถือหุ้นในบริษัท ลากูน่า เซอร์วิส จำกัด (LSC) คิดเป็นสัดส่วนเงินลงทุนร้อยละ 89.16 โดยเป็นการถือหุ้นทางตรงในสัดส่วนร้อยละ 24.69 และถือหุ้นผ่านบริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด บริษัท ลากูน่า บันยัน ทรี จำกัด และบริษัท ลากูน่า บีช คลับ จำกัด (LBC) ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัททั้งหมดในสัดส่วนร้อยละ 31.08, 17.13 และ 16.26 ตามลำดับ เมื่อวันที่ 10 พฤษภาคม 2554 บริษัทและบริษัทย่อยแห่งหนึ่งได้ขายหุ้นทั้งหมดที่ถือใน LBC ทำให้ LBC มิใช่บริษัทย่อยของบริษัทอีกต่อไป ดังนั้นสัดส่วนเงินลงทุนของบริษัทใน LSC จึงลดลงเหลือร้อยละ 72.90

เดิม บริษัท ทีดับบลิวอาร์ โฮลดิ้งส์ จำกัด (TWRH) บริษัทย่อยของบริษัท และบริษัท ทโรปิคอล รีสอร์ท จำกัดถือหุ้นในบริษัท โอนเร็ป โพรเจ็กต์ เซอร์วิส จำกัด (OPS) คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 50 และ 50 ตามลำดับ เมื่อวันที่ 28 เมษายน 2554 TWRH ได้ขายหุ้นที่ถืออยู่ทั้งหมดใน OPS ทำให้ OPS ไม่มีสถานะเป็นบริษัทร่วมของบริษัทอีกต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายสจ๊วต เรตติง)

ผู้อำนวยการ ฝ่ายบัญชีและการเงิน