

เรื่อง **ขอชี้แจงผลประกอบการปี 2553**

เรียน กรรมการและผู้จัดการ  
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2553 บริษัท ลาгуน่า รีสอร์ท แอนด์ โฮเทล จำกัด (มหาชน) แสดงผลกำไรสุทธิ 1,414 ล้านบาท ซึ่งเพิ่มขึ้น 1,280 ล้านบาทเมื่อเทียบกับปีก่อน

รายได้รวมสำหรับปีนี้ เมื่อเทียบกับปีก่อนเพิ่มขึ้น 2,229 ล้านบาท สาเหตุหลักเกิดจาก

- รายได้จากกิจการโรงแรมเพิ่มขึ้น 271 ล้านบาท ส่วนใหญ่เป็นผลจากรายได้ในกลุ่มโรงแรมลาгуน่า ภูเก็ต ที่เพิ่มขึ้นจากการฟื้นตัวจากวิกฤตการณ์เศรษฐกิจโลก ถึงแม้ว่ารายได้ของโรงแรมบันยันทรี กรุงเทพฯ จะลดลงซึ่งได้รับผลกระทบโดยตรงจากเหตุการณ์ประท้วงทางการเมืองในช่วงกลางปี
- รายได้จากกิจการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ลดลง 334 ล้านบาท ส่วนใหญ่เป็นผลจากยอดขายที่ลดลงเนื่องจากผลกระทบจากสถานการณ์ทางการเมืองของไทย ซึ่งส่งผลต่อความเชื่อมั่นของนักลงทุน และการลดลงของการรับรู้รายได้ตามวิธียัตราส่วนของงานที่เสร็จ เนื่องจากโครงการอสังหาริมทรัพย์ส่วนใหญ่ได้ก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้ว
- รายได้จากกิจการให้เช่าพื้นที่อาคารสำนักงานลดลง 13 ล้านบาท ส่วนใหญ่เป็นผลจากสัญญาเช่าบางส่วนที่หมดสัญญาในเดือนมิถุนายน 2552 โดยยังไม่มีผู้เช่าใหม่เข้ามาทดแทน
- กำไรจากการขายโรงแรมดุสิตธานี ลาгуน่า ภูเก็ต จำนวน 2,268 ล้านบาทเป็นกำไรจากการขายโรงแรมดุสิตธานี ลาгуน่า ภูเก็ต ซึ่งประกอบด้วยที่ดิน อาคาร เครื่องจักร เครื่องเรือน สิ่งตกแต่งและอุปกรณ์ และสินค้าคงเหลือ ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัทฯ และบริษัทย่อย
- ดอกเบี้ยรับลดลง 7 ล้านบาท ส่วนใหญ่เป็นผลจากการรับชำระคืนเงินให้กู้ยืมจากบริษัทร่วม ซึ่งเป็นการชำระคืนเงินกู้ทั้งหมดในเดือนกรกฎาคม 2552
- ค่าสินไหมทดแทนรับจากการประกันภัยเพิ่มขึ้น 33 ล้านบาท เป็นการรับเงินค่าสินไหมทดแทนงวดสุดท้ายจากการประกันภัยในเหตุการณ์ภัยพิบัติสึนามิที่เกิดในปี 2547 เปรียบเทียบกับปีก่อนที่ได้รับการชดเชยความเสียหายจากเหตุการณ์ปิดกั้นทางเข้าออกที่ลาгуน่า ภูเก็ต อย่างผิดกฎหมาย
- กำไรจากอัตราแลกเปลี่ยนจำนวนเงิน 5 ล้านบาทในปี 2552 เป็นผลกระทบจากการเคลื่อนไหวของค่าเงินบาทต่อเงินกู้จากสถาบันการเงินและลูกหนี้การค้าที่เป็นเงินตราต่างประเทศ
- รายได้อื่นเพิ่มขึ้น 16 ล้านบาท ส่วนใหญ่เกิดจากค่าปรับงานก่อสร้างล่าช้าจากผู้รับเหมา

ค่าใช้จ่ายรวมเพิ่มขึ้นจากปีที่ผ่านมา 330 ล้านบาท โดยส่วนใหญ่มีผลจาก

- ต้นทุนของกิจการโรงแรมเพิ่มขึ้น 78 ล้านบาท ส่วนใหญ่เป็นผลจากรายได้ของกลุ่มโรงแรมในลาгуน่า ภูเก็ต เพิ่มขึ้น
- ต้นทุนของกิจการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ลดลง 94 ล้านบาท ส่วนใหญ่เป็นผลจากรายได้จากกิจการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ที่ลดลงในระหว่างปี

- ต้นทุนของกิจการให้เช่าพื้นที่อาคารสำนักงานลดลง 2 ล้านบาท เป็นผลจากรายได้จากกิจการให้เช่าพื้นที่อาคารสำนักงานลดลง
- ค่าใช้จ่ายในการขายเพิ่มขึ้น 25 ล้านบาท เกิดจากมีการปรับลดการใช้จ่ายเป็นอย่างมากในช่วงเวลาที่เกิดวิกฤตการณ์เศรษฐกิจโลกในปีก่อน
- ค่าใช้จ่ายในการบริหารเพิ่มขึ้น 291 ล้านบาท ส่วนใหญ่เป็นการเพิ่มขึ้นของต้นทุนพนักงาน (มีการประกาศใช้โครงการลาหยุดงานโดยไม่รับค่าจ้างในปีก่อน) และค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับโรงแรม เช่น ค่าเช่าวิลล่า ค่าซ่อมแซมและบำรุงรักษา ค่าใช้จ่ายสาธารณูปโภค (จำนวนห้องพักที่เปิดให้บริการและห้องพักที่มีการเข้าพักเพิ่มขึ้น) และค่าที่ปรึกษาเกี่ยวกับการขายโรงแรมดุสิตธานี ลากูน่า ภูเก็ต
- ค่าตอบแทนผู้บริหารลดลง 12 ล้านบาท จากจำนวนผู้บริหารระดับสูงลดลง
- ค่าเสื่อมราคาเพิ่มขึ้น 4 ล้านบาท เป็นผลจากการปรับปรุงโรงแรมบันยันทรี กรุงเทพฯ ที่เสร็จแล้ว
- ขาดทุนจากการยกเลิกการขายอสังหาริมทรัพย์เพิ่มขึ้น 40 ล้านบาท เกิดจากบ้านที่ได้ขายและรับรู้รายได้แล้วในระหว่างปี 2550 - 2551

ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในบริษัทร่วมเพิ่มขึ้น 11 ล้านบาท ส่วนใหญ่เกิดจากกำไรที่ลดลงจากการขายอสังหาริมทรัพย์ของบริษัท ลิเจียง บันยันทรี โฮเทล จำกัด

ค่าใช้จ่ายทางการเงินลดลง 27 ล้านบาทเมื่อเทียบกับปีก่อน ส่วนใหญ่เป็นผลจากอัตราดอกเบี้ยเงินกู้และยอดเงินกู้ยืมคงเหลือลดลง

ภาษีเงินได้นิติบุคคลเพิ่มขึ้น 579 ล้านบาทเมื่อเทียบกับปีก่อน ส่วนใหญ่เป็นผลจากกำไรจากการขายโรงแรมดุสิตธานี ลากูน่า ภูเก็ต

กำไรหลังภาษีเงินได้นิติบุคคลจากการดำเนินงานที่ยกเลิกลดลง 36 ล้านบาท ส่วนใหญ่เกิดจากผลการดำเนินงานที่ไม่เต็มปีของโรงแรมดุสิตธานี ลากูน่า ภูเก็ต ซึ่งถูกขายไปเมื่อวันที่ 12 ตุลาคม 2553 เปรียบเทียบกับผลการดำเนินงานเต็ม 12 เดือนในปีก่อน

กำไรสุทธิส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นส่วนน้อยเพิ่มขึ้น 19 ล้านบาทเมื่อเทียบกับปีก่อน เป็นผลจากกำไรที่เพิ่มขึ้นของบริษัท ลากูน่า บีช คลับ จำกัด ซึ่งมีส่วนผู้ถือหุ้นส่วนน้อยอยู่ร้อยละ 50

จากเหตุผลดังกล่าวข้างต้น ส่งผลให้บริษัทฯ แสดงผลกำไรเพิ่มขึ้น เมื่อเทียบกับของปีก่อน

ขอแสดงความนับถือ

(นายสจ๊วต เรตติง)  
ผู้อำนวยการ ฝ่ายบัญชีและการเงิน