

ที่ L016 / 2554

วันที่ 9 พฤษภาคม 2554

เรื่อง **ขอชี้แจงผลประกอบการ ไตรมาสที่ 1 ปี 2554**

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

สำหรับไตรมาสแรก สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2554 บริษัท ลาгуน่า รีสอร์ท แอนด์ โฮเทล จำกัด (มหาชน) แสดงผลกำไรสุทธิ 304 ล้านบาท ลดลง 80 ล้านบาทเมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน

รายได้รวมสำหรับงวดสามเดือน เมื่อเทียบกับไตรมาสเดียวกันของปีก่อนลดลง 418 ล้านบาท ส่วนใหญ่เนื่องจาก

- รายได้จากกิจการโรงแรมเพิ่มขึ้น 31 ล้านบาท ส่วนใหญ่เป็นผลจากอัตราการเข้าพักเพิ่มขึ้นในกลุ่มโรงแรม ลาгуน่า ภูเก็ต และโรงแรมบันยันทรี กรุงเทพฯ
- รายได้จากกิจการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ลดลง 375 ล้านบาท ส่วนใหญ่เป็นผลจากยอดขายอสังหาริมทรัพย์ และรายได้จากรูกรักขายสิทธิการพักในที่พักตากอากาศลดลง เนื่องจากผลกระทบจากความไม่แน่นอนของเศรษฐกิจโลกและสถานการณ์ทางการเมืองของไทย ซึ่งส่งผลต่อความเชื่อมั่นของนักลงทุน
- ดอกเบี้ยรับลดลง 8 ล้านบาท ส่วนใหญ่เกิดจากลูกค้าที่ซื้ออสังหาริมทรัพย์มีจำนวนลดลง
- ค่าสินไหมทดแทนรับจากการประกันภัยจำนวน 59 ล้านบาทในปี 2553 เป็นค่าสินไหมทดแทนงวดสุดท้ายจากการประกันภัยในเหตุการณ์ภัยพิบัติสึนามิที่เกิดเมื่อปี 2547
- รายได้อื่นลดลง 7 ล้านบาท ส่วนใหญ่เกิดจากการรับเงินค่าปรับงานล่าช้าจากผู้รับเหมาก่อสร้างในปี 2553

ค่าใช้จ่ายรวมลดลง 257 ล้านบาท เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน ส่วนใหญ่เนื่องจาก

- ต้นทุนของกิจการโรงแรมลดลง 6 ล้านบาท ส่วนใหญ่เป็นผลจากต้นทุนอาหารและเครื่องดื่มของโรงแรม บันยันทรี กรุงเทพฯ ลดลง
- ต้นทุนของกิจการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ลดลง 152 ล้านบาท ส่วนใหญ่เป็นผลจากรายได้จากกิจการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ที่ลดลงในระหว่างงวด

- ค่าใช้จ่ายในการขายลดลง 13 ล้านบาท ส่วนใหญ่เป็นผลจากการปิดสาขาบางแห่งของธุรกิจขายสิทธิการพักในที่พักตากอากาศ
- ค่าเสื่อมราคาลดลง 9 ล้านบาท ส่วนใหญ่เป็นผลจากทรัพย์สินที่ตัดค่าเสื่อมราคาหมดแล้วในปี 2553
- ขาดทุนจากการยกเลิกสัญญาขายอสังหาริมทรัพย์ในปี 2553 จำนวน 77 ล้านบาท เป็นยอดสุทธิจากการกลับรายการรายได้และต้นทุนของอสังหาริมทรัพย์ที่มีการยกเลิกสัญญา ซึ่งได้ขายและรับรู้รายได้แล้วในปีที่ผ่านมา

ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทรวมจำนวน 136 ล้านบาทในปี 2554 เมื่อเทียบกับส่วนแบ่งขาดทุนจำนวน 4 ล้านบาทในปี 2553 ส่วนใหญ่เกิดจากผลกำไรจากการขายที่ดินและหุ้นในบริษัทย่อยแห่งหนึ่งของบริษัท ลิเจียง บันยันทรี โฮเทล จำกัด

ค่าใช้จ่ายทางการเงินลดลง 15 ล้านบาทเมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน ส่วนใหญ่เป็นผลจากยอดเงินกู้ยืมคงเหลือลดลงและการลดอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ในส่วนที่นำเงินฝากออมทรัพย์ไปจำนำ

ภาษีเงินได้นิติบุคคลลดลง 30 ล้านบาทเมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน ส่วนใหญ่เป็นผลจากกำไรที่ลดลงจากกิจการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

กำไรหลังภาษีเงินได้นิติบุคคลจากการดำเนินงานที่ยกเลิกจำนวน 105 ล้านบาทในปี 2553 เป็นผลการดำเนินงานของโรงแรมดุสิตธานี ลาгуна ภูเก็ต ที่ถูกขายไปในเดือนตุลาคม 2553

กำไรส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อยลดลง 2 ล้านบาทเมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน ส่วนใหญ่เป็นกำไรที่ลดลงของบริษัท ลาгуна บีช คลับ จำกัด ซึ่งมีผู้ถือหุ้นส่วนน้อยอยู่ร้อยละ 50

จากเหตุผลดังกล่าวข้างต้น ส่งผลให้บริษัทฯ แสดงผลกำไรลดลง เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน

ขอแสดงความนับถือ

(นายสจ๊วต เรตติ้ง)

ผู้อำนวยการ ฝ่ายบัญชีและการเงิน