

ที่ L035/2561

วันที่ 29 มิถุนายน 2561

เรื่อง คำชี้แจงประเด็นค่าธรรมเนียมการบริหารจัดการโรงแรม

เรียน ท่านผู้ถือหุ้น  
บริษัท ลากูน่า รีสอร์ท แอนด์ โฮเทล จำกัด (มหาชน)

ในการประชุมสามัญประจำปีของบริษัท เมื่อวันที่ 27 เมษายน 2561 มีผู้ถือหุ้นหลายรายได้สอบถามประเด็นเกี่ยวกับความเป็นธรรมของค่าธรรมเนียมการบริหารจัดการโรงแรมที่บริษัทจ่ายให้กับกลุ่มบ้านยัน ทรี

คณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยงได้สอบถามรายการค่าธรรมเนียมการบริหารจัดการโรงแรม (บ้านยันโดยบริษัท สำนักงาน อีวาย จำกัด - สิงคโปร์) ที่ทางบ้านยัน ทรี เรียกเก็บจากโรงแรมอื่นๆ ซึ่งได้ข้อสรุปว่าค่าธรรมเนียมที่กลุ่มบ้านยัน ทรี เรียกเก็บจากบริษัท อยู่ในช่วงของค่าธรรมเนียมที่กลุ่มบ้านยัน ทรี เรียกเก็บจากโรงแรมอื่นๆ

บริษัทไม่มีข้อมูลในเชิงกลยุทธ์เกี่ยวกับโครงสร้างค่าธรรมเนียมการบริหารจัดการในโรงแรมที่บริษัทมิได้เป็นเจ้าของ อย่างไรก็ตาม บริษัทได้รับคำชี้แจงจากกลุ่มบ้านยัน ทรี ว่าความแตกต่างของค่าธรรมเนียมการบริหารจัดการของแต่ละโรงแรมเป็นไปตามเหตุผลทางการค้าที่ได้เจรจากันขึ้นอยู่กับลักษณะเฉพาะของแต่ละพื้นที่ ในบางกรณีสัญญาการบริหารจัดการโรงแรมอาจเป็นส่วนหนึ่งของธุรกรรมทางธุรกิจที่มีขนาดใหญ่ระหว่างกลุ่มบ้านยัน ทรี และบริษัทที่เป็นเจ้าของโรงแรม ส่งผลให้โครงสร้างค่าธรรมเนียมการบริหารจัดการมีความแตกต่างกันอย่างมีนัยสำคัญ

ขอแสดงความนับถือ

ในนามคณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยง



วุฒิพล สุริยาวิวัฒน์

ประธานคณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยง