

ที่ L030 / 2561

วันที่ 10 พฤษภาคม 2561

เรื่อง **ขอชี้แจงผลประกอบการ ไตรมาสที่ 1 ปี 2561**
เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

สำหรับไตรมาสแรก สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2561 บริษัท ลาгуนา รีสอร์ท แอนด์ โฮเทล จำกัด (มหาชน) แสดงผลกำไรสุทธิ 118 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 8 ล้านบาทเมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน

- รายได้รวมสำหรับงวดสามเดือน เมื่อเทียบกับไตรมาสเดียวกันของปีก่อนเพิ่มขึ้น 171 ล้านบาท ส่วนใหญ่เนื่องจาก
- รายได้จากกิจการโรงแรม ซึ่งประกอบด้วยธุรกิจโรงแรม สนามกอล์ฟ และร้านขายสินค้า มียอดเพิ่มขึ้น 75 ล้านบาท โดยโรงแรมบันยน์ ทรี กรุงเทพฯ และโรงแรมในลาгуนา ภูเก็ต มีผลการดำเนินงานที่ดีขึ้นเมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน
 - รายได้จากกิจการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ซึ่งประกอบด้วยธุรกิจขายอสังหาริมทรัพย์และขายสิทธิการพักในที่พักตากอากาศมียอดเพิ่มขึ้น 98 ล้านบาท ส่วนใหญ่เนื่องจากการรับรู้รายได้ของสองโครงการคือ แคลเซีย ภูเก็ตและลาгуนา พาร์ค มีมูลค่าเพิ่มขึ้นเมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน ณ วันที่ตามรายงานมีรายได้จากธุรกิจขายอสังหาริมทรัพย์รวม 4,035 ล้านบาท ที่จะสามารถรับรู้ได้ในอนาคต กรณีที่ไม่มีการยกเลิก
 - รายได้จากกิจการให้เช่าพื้นที่อาคารสำนักงาน ซึ่งรวมการให้เช่าร้านค้า ลดลง 3 ล้านบาท ส่วนใหญ่เป็นผลจากรายได้จากการเบิกชดเชยค่าภาษีโรงเรือนของอาคารไทยวา 1 ซึ่งจะมีการเรียกเก็บในไตรมาสที่สอง เปรียบเทียบกับปีก่อนที่เรียกเก็บในไตรมาสแรก

ค่าใช้จ่ายรวมเพิ่มขึ้น 190 ล้านบาท เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน ส่วนใหญ่เนื่องจาก

- ต้นทุนของกิจการโรงแรมเพิ่มขึ้น 43 ล้านบาท ส่วนใหญ่เป็นไปตามรายได้จากกิจการโรงแรมที่เพิ่มขึ้น
- ต้นทุนของกิจการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพิ่มขึ้น 64 ล้านบาท ส่วนใหญ่เป็นผลจากรายได้จากกิจการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ที่เพิ่มขึ้นในระหว่างงวด
- ต้นทุนของกิจการให้เช่าพื้นที่อาคารสำนักงานลดลง 4 ล้านบาท เป็นผลจากค่าภาษีโรงเรือน ซึ่งจะมีการเรียกเก็บจากผู้เช่าในไตรมาสที่สอง เมื่อเปรียบเทียบกับปีก่อนที่เรียกเก็บในไตรมาสแรก และการลดลงของค่าซ่อมแซมอาคาร
- ค่าใช้จ่ายในการขายเพิ่มขึ้น 15 ล้านบาท ส่วนใหญ่เป็นผลจากการเพิ่มขึ้นของค่าใช้จ่ายในการขายของกิจการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

- ค่าใช้จ่ายในการบริหารเพิ่มขึ้น 71 ล้านบาท ส่วนใหญ่เป็นผลจากการเพิ่มขึ้นของขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยน ค่าใช้จ่ายสาธารณูปโภค และค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินมัดจำเพื่อซื้อที่ดิน โดยการเพิ่มขึ้นของค่าใช้จ่ายดังกล่าวได้ถูกชดเชยด้วยการลดลงของต้นทุนพนักงาน

ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทรวมเพิ่มขึ้น 42 ล้านบาท เป็นผลกำไรจากบริษัท บันย่น ทรี ไซน่า จำกัด (บริษัทเริ่มรับรู้มูลค่าตามวิธีส่วนได้เสียตั้งแต่เดือนตุลาคม 2560) โดยการเพิ่มขึ้นของกำไรดังกล่าวได้ถูกชดเชยด้วยการลดลงของกำไรจาก บมจ.ไทยวา

ค่าใช้จ่ายทางการเงินลดลง 6 ล้านบาทเมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน ส่วนใหญ่เป็นผลจากอัตราดอกเบี้ยที่ลดลง และการลดลงของยอดเงินกู้ยืมคงเหลือในงวดปัจจุบัน

ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้เพิ่มขึ้น 21 ล้านบาทเมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน ส่วนใหญ่เป็นผลจากกำไรที่เพิ่มขึ้นในงวดปัจจุบัน และการเพิ่มขึ้นของรายการบวกกลับค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินมัดจำเพื่อซื้อที่ดิน

กำไรส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อยเพิ่มขึ้น 1 ล้านบาท ส่วนใหญ่เป็นผลจากกำไรที่เพิ่มขึ้นของธุรกิจร้านขายสินค้าและบริษัท ลาгунаเซอร์วิส

จากเหตุผลดังกล่าวข้างต้น ส่งผลให้บริษัทฯ แสดงผลกำไรเพิ่มขึ้น เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน

ขอแสดงความนับถือ

(นายควน เขต)

ผู้อำนวยการ ฝ่ายการเงินและบริหาร