

วันที่ 26 กุมภาพันธ์ 2561

**เรื่อง** การเปิดเผยสำเนาแบบประกาศเจตนาในการเข้าถือหลักทรัพย์เพื่อครอบงำกิจการ (แบบ 247-3)

**เรียน** กรรมการและผู้จัดการ  
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

**สิ่งที่ส่งมาด้วย** สำเนาแบบประกาศเจตนาในการเข้าถือหลักทรัพย์เพื่อครอบงำกิจการ (แบบ 247-3)

ตามที่ บริษัท ลาгуนา รีสอร์ท แอนด์ โฮเทล จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) ได้รับสำเนาแบบประกาศเจตนาในการเข้าถือหลักทรัพย์เพื่อครอบงำกิจการ (แบบ 247-3) จาก บริษัท บันยัน ทรี โฮลดิ้งส์ จำกัด และบริษัท บันยัน ทรี รีสอร์ท แอนด์ สปา (ไทยแลนด์) จำกัด ตามรายละเอียด ดังนี้

<b>ชื่อผู้ประกาศเจตนาในการเข้าถือหลักทรัพย์เพื่อครอบงำกิจการ</b>	บริษัท บันยัน ทรี โฮลดิ้งส์ จำกัด และ บริษัท บันยัน ทรี รีสอร์ท แอนด์ สปา (ไทยแลนด์) จำกัด
<b>ราคาที่เราคาดว่าจะเสนอซื้อต่อหน่วย</b>	40.00 บาทต่อหุ้น
<b>วันที่คาดว่าจะสามารถยื่นคำเสนอซื้ออย่างเป็นทางการ</b>	ภายในวันที่ 2 มีนาคม 2561
<b>ประเภทและจำนวนหลักทรัพย์ที่จะทำคำเสนอซื้อ</b>	หุ้นสามัญ จำนวน 76,312,552 หุ้น
<b>ชื่อผู้จัดเตรียมคำเสนอซื้อ</b>	บริษัท ที่ปรึกษา เอเชีย พลัส จำกัด

บริษัทจะจัดให้มีการประชุมคณะกรรมการบริษัทในวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2561 เพื่อรับทราบแบบประกาศเจตนาในการเข้าถือหลักทรัพย์เพื่อครอบงำกิจการ (แบบ 247-3) และแต่งตั้งที่ปรึกษาทางการเงินอิสระซึ่งเป็นไปตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน ที่ ทจ. 40/2552 เรื่อง แบบรายการและระยะเวลาจัดทำความเห็นเกี่ยวกับคำเสนอซื้อ

บริษัทขอเปิดเผยข้อมูลดังกล่าวต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยและผู้ลงทุนทั่วไป รายละเอียดปรากฏในสำเนาแบบประกาศเจตนาในการเข้าถือหลักทรัพย์เพื่อครอบงำกิจการ (แบบ 247-3) ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายควน เซท)

ผู้อำนวยการ ฝ่ายการเงินและบริหาร

## แบบประกาศเจตนาในการเข้าถือหลักทรัพย์เพื่อครอบงำกิจการ

1. วันที่ยื่นแบบประกาศเจตนา

26 กุมภาพันธ์ 2561

2. ชื่อผู้ประกาศเจตนาในการเข้าถือหลักทรัพย์เพื่อครอบงำกิจการ

Banyan Tree Holdings Limited และบริษัท บันยันทรี รีสอร์ท แอนด์ สปา (ไทยแลนด์) จำกัด  
รวมเรียกว่า “กลุ่มผู้ประกาศเจตนา”

หมายเลขโทรศัพท์ที่ติดต่อได้

02 677 3100

3. เจตนาจะทำคำเสนอซื้อหลักทรัพย์ของ

บริษัท ลาภาน่า รีสอร์ท แอนด์ โฮเทล จำกัด (มหาชน) (“กิจการ”) หรือ (“LRH”)

4. รายละเอียดหลักทรัพย์ที่จะทำคำเสนอซื้อ

 จะเสนอซื้อหลักทรัพย์ทั้งหมดของกิจการ จะเสนอซื้อหุ้นบางส่วนของกิจการ ตามหมวด 5 ของประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน ที่ ทจ.12/2554

ประเภท	รุ่น	จำนวนที่ เสนอซื้อ (หุ้น/หน่วย)	ร้อยละของหลักทรัพย์ที่เสนอซื้อเมื่อเทียบกับ		ราคาที่คาด ว่าจะเสนอ ซื้อต่อหน่วย (บาทต่อหุ้น)	มูลค่าที่เสนอซื้อ (บาท)
			จำนวนหลักทรัพย์ที่ จำหน่ายได้แล้ว ทั้งหมด	สิทธิออกเสียง ทั้งหมดของ กิจการ		
หุ้นสามัญ	-	76,312,552	45.78	45.78	40.00	3,052,502,080
หุ้นบุริมสิทธิ	-	-	-	-	-	-
ใบสำคัญแสดงสิทธิ ที่จะซื้อหุ้น	-	-	-	-	-	-
หุ้นกู้แปลงสภาพ	-	-	-	-	-	-
หลักทรัพย์อื่น (ถ้ามี)	-	-	-	-	-	-
			รวม	45.78		3,052,502,080

หมายเหตุ: ผู้แสดงเจตนาขายมีภาระค่าธรรมเนียมในการเสนอขายหุ้นสามัญดังกล่าวในอัตราร้อยละ 0.25 ของราคาเสนอซื้อ และค่าภาษีมูลค่าเพิ่มในอัตราร้อยละ 7.00 ของค่าธรรมเนียมในการเสนอขายหุ้นสามัญดังกล่าว ดังนั้น ราคาสุทธิของหุ้นสามัญที่ผู้แสดงเจตนาขายจะได้รับเท่ากับ 39.89 บาทต่อหุ้นสามัญ

5. หลักทรัพย์ที่ถืออยู่ก่อนทำคำเสนอซื้อและหลักทรัพย์ที่จะได้มาในอนาคตตามข้อตกลงอื่นใด (ข้อมูล ณ วันที่ยื่นแบบประกาศเจตนา)

5.1 หุ้น

ชื่อ	ประเภทหุ้น	จำนวนหุ้น	ร้อยละเมื่อเทียบกับจำนวนหุ้นที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดของกิจการ <sup>1</sup>	ร้อยละเมื่อเทียบกับสิทธิออกเสียงทั้งหมดของกิจการ
I. กลุ่มผู้ประกาศเจตนา	หุ้นสามัญ	90,370,149	54.22	54.22
1) Banyan Tree Holdings Limited	หุ้นสามัญ	74,632,342	44.78	44.78
2) บริษัท บ้านย่น ทรี รีสอร์ท แอนด์ สปา (ไทยแลนด์) จำกัด	หุ้นสามัญ	15,737,807	9.44	9.44
II. บุคคลกลุ่มเดียวกับผู้ประกาศเจตนา	-	-	-	-
III. บุคคลตามมาตรา 258 ของบุคคลตาม I และ II	หุ้นสามัญ	1,157,862	0.69	0.69
1) บริษัท อินเตอร์เนชั่นแนล คอมเมอริเชี่ยล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	หุ้นสามัญ	105,100	0.06	0.06
2) บริษัทหลักทรัพย์ เมย์แบงก์ กิม เถ็ง จำกัด	หุ้นสามัญ	1,052,762	0.63	0.63
IV. ข้อตกลงอื่นที่จะทำให้บุคคลตาม I ถึง III ได้หุ้นเพิ่มขึ้น	-	-	-	-
<b>รวม</b>		<b>91,528,011</b>	<b>54.91</b>	<b>54.91</b>

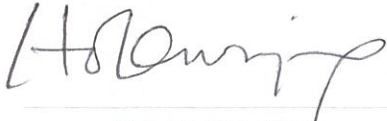
5.2 หลักทรัพย์แปลงสภาพ

-ไม่มี-

6. ชื่อผู้จัดเตรียมคำเสนอซื้อ : บริษัท ที่ปรึกษา เอเชีย พลัส จำกัด
7. ชื่อที่ปรึกษาอื่น (ถ้ามี) : บริษัท เบเคอร์ แอนด์ แม็คเคินซี จำกัด (ที่ปรึกษากฎหมาย)
8. วันที่คาดว่าจะสามารถยื่นคำเสนอซื้อ  
 อย่างเป็นทางการ : 2 มีนาคม 2561
9. สรุปสาระสำคัญของสัญญา/ ข้อตกลง/ บันทึกความเข้าใจ ที่ผู้ประกาศเจตนากระทำขึ้นก่อนมีการประกาศเจตนาในครั้งนี้ โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อการซื้อขายหลักทรัพย์ของกิจการอย่างมีนัยสำคัญ ทั้งนี้ ไม่ว่าการทำสัญญา/ ข้อตกลง/ บันทึกความเข้าใจดังกล่าว จะเป็นการทำเพื่อการซื้อขายหลักทรัพย์ในคำเสนอซื้อหรือไม่ก็ตาม
- : -ไม่มี-

<sup>1</sup> จำนวนหุ้นที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมด = จำนวนหุ้นสามัญ + หุ้นบุริมสิทธิ - หุ้นที่กิจการซื้อคืนและยังคงค้างอยู่ ณ วันสิ้นเดือนของเดือนก่อนเดือนที่มีการยื่นประกาศเจตนาในการเข้าถือหลักทรัพย์เพื่อครอบงำกิจการ

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าข้อความข้างต้นถูกต้องครบถ้วน ตรงต่อความเป็นจริง ไม่มีข้อมูลที่อาจทำให้บุคคลอื่น  
สำคัญผิดในสาระสำคัญ และมีได้มีการปกปิดข้อมูลที่เป็นสาระสำคัญซึ่งควรบอกให้แจ้ง



( Mr. Ho KwonPing )

Executive Chairman



( Mr. Eddy See Hock Lye )

Group Managing Director

Banyan Tree Holdings Limited

กลุ่มผู้ประกาศเจตนา

S. Numnon

(นางสุวรรณ นุ่มนุ่น)

กรรมการ



A handwritten signature in blue ink, appearing to be "กมลวรรณ" (Kamonwan).

(นางกมลวรรณ ไฉ่พารกาญจน์)

กรรมการ


บริษัท บันยัน ทรี รีสอร์ท แอนด์ สปา (ไทยแลนด์) จำกัด

กลุ่มผู้ประกาศเจตนา

ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบข้อมูลโดยรอบคอบแล้ว ขอรับรองว่าผู้ประกาศเจตนาสามารถทำคำเสนอซื้อหลักทรัพย์ตามที่  
ประกาศต่อสาธารณชนได้จริง และได้เปิดเผยข้อมูลถูกต้องครบถ้วนแล้ว

  
(ดร. ก้องเกียรติ โอภาสวงการ)

ประธานกรรมการ

  
(นายเล็ก สีขรวิทย์)

กรรมการ

บริษัท ทีปรีक्षा เอเชีย พลัส จำกัด

ผู้จัดเตรียมคำเสนอซื้อ