

เรื่อง **ขอชี้แจงผลประกอบการ ปี 2560**

เรียน กรรมการและผู้จัดการ  
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 บริษัท ลาгуน่า รีสอร์ท แอนด์ โฮเทล จำกัด (มหาชน) แสดงผลกำไรสุทธิ 60 ล้านบาท ซึ่งลดลง 320 ล้านบาทเมื่อเทียบกับปีก่อน

รายได้รวมสำหรับปี เมื่อเทียบกับปีก่อนลดลง 484 ล้านบาท ส่วนใหญ่เนื่องจาก

- รายได้จากกิจการโรงแรม ซึ่งประกอบด้วยธุรกิจโรงแรม สนามกอล์ฟ และร้านขายสินค้า มียอดเพิ่มขึ้นจากปีก่อน 174 ล้านบาท โดยเกิดจากผลการดำเนินงานที่ดีขึ้นของทั้งโรงแรมในลาгуน่า ภูเก็ต และโรงแรมบันยันทรี กรุงเทพ
- รายได้จากกิจการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ซึ่งประกอบด้วยธุรกิจขายอสังหาริมทรัพย์และขายสิทธิการพักในที่พักตากอากาศ มียอดลดลง 379 ล้านบาท เนื่องจากการรับรู้รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์หลายโครงการ (ดุสิต วิลล่า, บันยันทรี แกรนด์ เรสซิเดนซ์, บันยันทรี สปา พูล วิลล่าและ แคลสเซีย ภูเก็ต) และยอดขายสิทธิการพักในที่พักตากอากาศมีมูลค่าลดลงเมื่อเทียบกับปีก่อน โดยถูกชดเชยบางส่วนด้วยการเพิ่มขึ้นของยอดขายในโครงการลาгуน่า วิลเลจ
- รายได้จากกิจการให้เช่าพื้นที่อาคารสำนักงาน ซึ่งรวมการให้เช่าร้านค้า เพิ่มขึ้น 4 ล้านบาท ส่วนใหญ่เป็นผลจากผู้เช่าและอัตราค่าเช่าของอาคารไทยวา 1 เพิ่มขึ้น
- รายได้อื่นลดลง 283 ล้านบาท ส่วนใหญ่เกิดจากกำไรที่เกิดขึ้นครั้งเดียวและรายได้เงินปันผลของบริษัทไทยวา จำกัด (มหาชน) จำนวนเงินรวม 373 ล้านบาท ซึ่งเกิดจากการโอนเปลี่ยนประเภทเงินลงทุนจากเงินลงทุนระยะยาวอื่นไปเป็นเงินลงทุนในบริษัทร่วมในปี 2559 โดยถูกชดเชยบางส่วนด้วยการเพิ่มขึ้นของกำไรจากการขายเงินลงทุนจำนวนเงิน 116 ล้านบาทในปี 2560

ค่าใช้จ่ายรวมลดลง 44 ล้านบาท เมื่อเทียบกับปีก่อน ส่วนใหญ่เนื่องจาก

- ต้นทุนของกิจการโรงแรมเพิ่มขึ้น 84 ล้านบาท ส่วนใหญ่เป็นไปตามรายได้จากกิจการโรงแรมที่เพิ่มขึ้น
- ต้นทุนของกิจการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ลดลง 224 ล้านบาท ส่วนใหญ่เป็นผลจากรายได้จากกิจการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ที่ลดลงในระหว่างงวด และต้นทุนขายสิทธิการพักในที่พักตากอากาศที่ลดลง
- ต้นทุนของกิจการให้เช่าพื้นที่อาคารสำนักงานลดลง 7 ล้านบาท ส่วนใหญ่เป็นผลจากค่าใช้จ่ายส่วนกลางสำหรับการปรับปรุงอาคารลดลง
- ค่าใช้จ่ายในการขายเพิ่มขึ้น 50 ล้านบาท ซึ่งส่วนใหญ่เกิดจากค่านายหน้าของการขายอสังหาริมทรัพย์

- ค่าใช้จ่ายในการบริหารเพิ่มขึ้น 53 ล้านบาท ส่วนใหญ่เป็นผลจากการเพิ่มขึ้นของต้นทุนพนักงาน และขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยน โดยถูกชดเชยบางส่วนด้วยการลดลงของค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ

ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในบริษัทรวมลดลง 46 ล้านบาท เป็นผลจากกำไรของ บมจ. ไทยวา (บริษัท เริ่มรับรู้มูลค่าตามวิธีส่วนได้เสียตั้งแต่เดือนมกราคม 2560)

ค่าใช้จ่ายทางการเงินลดลง 13 ล้านบาทเมื่อเทียบกับปีก่อน ส่วนใหญ่เป็นผลจากการลดลงของยอดเงิน คุ้มคองเหลือและอัตราดอกเบี้ยในปัจจุบัน

ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ลดลง 66 ล้านบาทเมื่อเทียบกับปีก่อน ส่วนใหญ่เป็นผลจากขาดทุนทางภาษีที่ไม่ได้ใช้ ลดลงในปัจจุบัน

กำไรส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อยจำนวนเงิน 4 ล้านบาทในงวด ปัจจุบัน เมื่อเทียบกับขาดทุนจำนวน 2 ล้านบาทในปีก่อน ซึ่งส่วนใหญ่เป็นผลจากการขายเงินลงทุนในปีปัจจุบัน ประกอบกับผลขาดทุนที่ลดลงของธุรกิจร้านขายสินค้า

จากเหตุผลดังกล่าวข้างต้น ส่งผลให้บริษัทฯ แสดงผลกำไรในปี 2560 ลดลงเมื่อเทียบกับปีก่อน

ขอแสดงความนับถือ

(นายควน เขต)

ผู้อำนวยการ ฝ่ายการเงินและบริหาร