

ที่ L032 / 2560

วันที่ 9 พฤศจิกายน 2560

เรื่อง **ขอชี้แจงผลประกอบการ ไตรมาสที่ 3 ปี 2560**

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

สำหรับไตรมาสที่ 3 สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2560 บริษัท ลาгуน่า รีสอร์ท แอนด์ โฮเทล จำกัด (มหาชน) แสดงผลขาดทุนสุทธิ 24 ล้านบาท เมื่อเทียบกับผลขาดทุน 104 ล้านบาทในงวดเดียวกันของปีก่อน โดยธุรกิจของบริษัท ในไตรมาสที่ 3 จะเป็นช่วงเวลาที่นักท่องเที่ยวมาภูเก็ตน้อยเป็นประจำทุกปี เมื่อเทียบกับไตรมาสที่ 1 และ 4

รายได้รวมสำหรับงวดสามเดือน เมื่อเทียบกับไตรมาสเดียวกันของปีก่อนเพิ่มขึ้น 118 ล้านบาท ส่วนใหญ่ เนื่องจาก

- รายได้จากกิจการโรงแรม ซึ่งประกอบด้วยธุรกิจโรงแรม สนามกอล์ฟ และร้านขายสินค้า มียอดเพิ่มขึ้น 11 ล้านบาท โดยเป็นผลจากผลการดำเนินงานที่ดีขึ้นของโรงแรมบันยัน ทรี กรุงเทพฯ ชดเชยด้วยผลการดำเนินงานที่ลดลงของโรงแรมในลาгуน่า ภูเก็ต
- รายได้จากกิจการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ซึ่งประกอบด้วยธุรกิจขายอสังหาริมทรัพย์และขายสิทธิการพักในที่พักตากอากาศมียอดเพิ่มขึ้นเล็กน้อย ซึ่งมีผลจากยอดขายอสังหาริมทรัพย์ที่เพิ่มขึ้น ชดเชยด้วยยอดขายสิทธิการพักในที่พักตากอากาศที่ลดลง ยอดขายอสังหาริมทรัพย์ที่เพิ่มขึ้นมาจากโครงการลาгуน่า วิลเลจ และลาгуน่า พาร์ค ทั้งนี้ ยังมีรายได้จากธุรกิจขายอสังหาริมทรัพย์รวม 2,270 ล้านบาท ที่จะสามารถรับรู้ได้ในอนาคต กรณีที่ไม่มีการขาย
- รายได้อื่นเพิ่มขึ้น 108 ล้านบาท เกิดจากกำไรจากขายเงินลงทุนในงวดปัจจุบัน

ค่าใช้จ่ายรวมเพิ่มขึ้น 17 ล้านบาท เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน ส่วนใหญ่เป็นผลจาก

- ต้นทุนของกิจการโรงแรมเพิ่มขึ้น 14 ล้านบาท ส่วนใหญ่เป็นไปตามรายได้จากกิจการโรงแรมที่เพิ่มขึ้นและค่าเสื่อมราคาที่เพิ่มขึ้น
- ต้นทุนของกิจการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพิ่มขึ้น 4 ล้านบาท ส่วนใหญ่เป็นผลจากรายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ที่เพิ่มขึ้นในระหว่างงวด ชดเชยด้วยต้นทุนขายสิทธิการพักในที่พักตากอากาศที่ลดลง
- ต้นทุนของกิจการให้เช่าพื้นที่อาคารสำนักงานลดลง 3 ล้านบาท เป็นผลจากค่าใช้จ่ายส่วนกลางสำหรับการปรับปรุงอาคารมีการเรียกเก็บลดลง
- ค่าใช้จ่ายในการขายเพิ่มขึ้น 20 ล้านบาท ซึ่งส่วนใหญ่เกิดจากค่านายหน้าของการขายอสังหาริมทรัพย์
- ค่าใช้จ่ายในการบริหารลดลง 18 ล้านบาท ซึ่งส่วนใหญ่เกิดจากการตั้งค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญลดลง

ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วมจำนวนเงิน 7 ล้านบาท ในงวดปัจจุบัน เมื่อเทียบกับขาดทุนจำนวน 4 ล้านบาทในงวดเดียวกันของปีก่อน ส่วนแบ่งกำไรในงวดปัจจุบันเป็นผลจากกำไรของ บมจ. ไทยวา (บริษัทเริ่มรับรู้มูลค่าตามวิธีส่วนได้เสียตั้งแต่เดือนมกราคม 2560) ประกอบกับผลขาดทุนที่ลดลงของบริษัท ลิเจียง บันย่น ทรี โฮเทล จำกัด

ค่าใช้จ่ายทางการเงินลดลง 2 ล้านบาทเมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน ส่วนใหญ่เป็นผลจากการลดลงของยอดเงินกู้ยืมคงเหลือ ชดเชยด้วยอัตราดอกเบี้ยที่เพิ่มขึ้นในงวดปัจจุบัน

ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้มียอดเพิ่มขึ้น 14 ล้านบาทเมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน ส่วนใหญ่เกิดจากภาษีจากการขายเงินลงทุนในงวดปัจจุบัน

กำไรส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อยจำนวนเงิน 10 ล้านบาท ในงวดปัจจุบัน เมื่อเทียบกับขาดทุนจำนวน 10 ล้านบาทในงวดเดียวกันของปีก่อน ซึ่งกำไรในงวดปัจจุบันส่วนใหญ่เป็นผลจากการขายเงินลงทุน ประกอบกับผลขาดทุนที่ลดลงของธุรกิจร้านขายสินค้า

จากเหตุผลดังกล่าวข้างต้น ส่งผลให้บริษัทฯ แสดงผลขาดทุนลดลง เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน

นอกจากนี้แล้ว กำไรก่อนดอกเบี้ย ภาษี ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่ายสำหรับงวดปัจจุบันมีกำไรจำนวน 108 ล้านบาท ซึ่งปรับดีขึ้น เมื่อเทียบกับกำไร 1 ล้านบาทในงวดเดียวกันของปีก่อน

ขอแสดงความนับถือ

(นายควน เซท)

ผู้อำนวยการ ฝ่ายการเงินและบริหาร