

เรื่อง **ขอชี้แจงผลประกอบการ ไตรมาสที่ 2 ปี 2560**

เรียน กรรมการและผู้จัดการ  
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

สำหรับไตรมาสที่ 2 สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2560 บริษัท ลากูน่า รีสอร์ท แอนด์ โฮเทล จำกัด (มหาชน) แสดงผลขาดทุนสุทธิ 152 ล้านบาท เมื่อเทียบกับผลขาดทุน 49 ล้านบาทในงวดเดียวกันของปีก่อน โดยธุรกิจของบริษัทในไตรมาสที่ 2 จะไม่ดีเท่าไตรมาสที่ 1 และ 4 เนื่องจากเป็นช่วงเวลาที่นักท่องเที่ยวมาภูเก็ตน้อยเป็นประจำทุกปี

- รายได้รวมสำหรับงวดสามเดือน เมื่อเทียบกับไตรมาสเดียวกันของปีก่อนลดลง 146 ล้านบาท ส่วนใหญ่เนื่องจาก
- รายได้จากกิจการโรงแรม ซึ่งประกอบด้วยธุรกิจโรงแรม สนามกอล์ฟ และร้านขายสินค้า มียอดเพิ่มขึ้น 76 ล้านบาท โดยเป็นผลจากผลการดำเนินงานที่ดีขึ้นเมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อนของทั้งโรงแรมบันยันทรี กรุงเทพ และโรงแรมในลากูน่า ภูเก็ต
  - รายได้จากกิจการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ซึ่งประกอบด้วยธุรกิจขายอสังหาริมทรัพย์และขายสิทธิการพักในที่พักตากอากาศมียอดลดลง 200 ล้านบาท ส่วนใหญ่เนื่องจากการรับรู้รายได้ของสองโครงการคือ แคลสเซีย ภูเก็ตและลากูน่า พาร์ค มีมูลค่าลดลงเมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน ซึ่งสองโครงการนี้สร้างเสร็จแล้วและยังมีการรับรู้รายได้จากการขายในปีก่อน ๆ อยู่ พร้อมกันนั้นในปีก่อนยังรวมยอดขายบันยันทรี สปา พลุ วิลล่าจำนวน 2 หลังอีกด้วย ณ วันที่รายงานนี้ ยังมีรายได้จากธุรกิจขายอสังหาริมทรัพย์รวม 2,520 ล้านบาท ที่จะสามารถรับรู้ได้ในอนาคต กรณีที่ไม่มีการยกเลิก
  - รายได้อื่นลดลง 22 ล้านบาท ส่วนใหญ่เกิดจากการลดลงของรายได้เงินปันผลจากเงินลงทุนใน บมจ. ไทยวา ซึ่งโอนประเภทจากเงินลงทุนอื่นเป็นเงินลงทุนในบริษัทร่วมเมื่อปลายปี 2559

ค่าใช้จ่ายรวมลดลง 49 ล้านบาท เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน ส่วนใหญ่เป็นผลจาก

- ต้นทุนของกิจการโรงแรมเพิ่มขึ้น 48 ล้านบาท ส่วนใหญ่เป็นไปตามรายได้จากกิจการโรงแรมที่เพิ่มขึ้น
- ต้นทุนของกิจการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ลดลง 99 ล้านบาท ส่วนใหญ่เป็นผลจากรายได้จากกิจการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ที่ลดลงในระหว่างงวด
- ต้นทุนของกิจการให้เช่าพื้นที่อาคารสำนักงานลดลง 4 ล้านบาท เป็นผลจากค่าภาษีโรงเรือน ซึ่งมีการเรียกเก็บจากผู้เช่าในไตรมาสแรก เมื่อเปรียบเทียบกับปีก่อนที่เรียกเก็บในไตรมาสที่สอง และจากการลดลงของค่าใช้จ่ายส่วนกลางสำหรับการปรับปรุงอาคาร
- ค่าใช้จ่ายในการขายลดลง 2 ล้านบาท ส่วนใหญ่เป็นผลจากการลดลงของค่าใช้จ่ายในการขายของโรงแรมชดเชยด้วยการเพิ่มขึ้นของค่าใช้จ่ายในการขายของกิจการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

- ค่าใช้จ่ายในการบริหารเพิ่มขึ้น 8 ล้านบาท ส่วนใหญ่เป็นผลจากการเพิ่มขึ้นของขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยน

ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในบริษัทร่วมเพิ่มขึ้น 6 ล้านบาท อันเป็นผลขาดทุนที่เพิ่มขึ้นของบริษัท ลีเจีย บันยั้น ทรี โฮเทล จำกัด ซึ่งชดเชยบางส่วนจากการผลกำไรของ บมจ. ไทยวา (บริษัทเริ่มรับรู้มูลค่าตามวิธี ส่วนได้เสียตั้งแต่เดือนมกราคม 2560)

ค่าใช้จ่ายทางการเงินลดลง 6 ล้านบาทเมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน ส่วนใหญ่เป็นผลจากอัตราดอกเบี้ยที่ลดลง ซึ่งชดเชยบางส่วนจากการเพิ่มขึ้นของยอดเงินกู้ยืมคงเหลือในงวดปัจจุบัน

ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้มียอดเพิ่มขึ้น 7 ล้านบาทเมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน เนื่องจากการตัดจำหน่ายภาษีหัก ณ ที่จ่ายในงวดปัจจุบัน

จากเหตุผลดังกล่าวข้างต้น ส่งผลให้บริษัทฯ แสดงผลขาดทุนเพิ่มขึ้น เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน

ขอแสดงความนับถือ

(นายควน เซท)

ผู้อำนวยการ ฝ่ายการเงินและบริหาร