

เรื่อง **ขอชี้แจงผลประกอบการ ไตรมาสที่ 2 ปี 2558**

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

สำหรับไตรมาสที่ 2 สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2558 บริษัท ลาгуน่า รีสอร์ท แอนด์ โฮเทล จำกัด (มหาชน) แสดงผลขาดทุนสุทธิ 121 ล้านบาท เมื่อเทียบกับผลขาดทุน 66 ล้านบาทในงวดเดียวกันของปีก่อน

รายได้รวมสำหรับงวดสามเดือน เมื่อเทียบกับไตรมาสเดียวกันของปีก่อนเพิ่มขึ้น 68 ล้านบาท ส่วนใหญ่เนื่องจาก

- รายได้จากกิจการโรงแรม ซึ่งประกอบด้วยธุรกิจโรงแรม สนามกอล์ฟ และร้านขายสินค้า มียอดเพิ่มขึ้น 33 ล้านบาท โดยส่วนใหญ่เป็นผลจากรายได้ที่ปรับเพิ่มขึ้นของโรงแรมบันยันทรี กรุงเทพฯ เนื่องจากธุรกิจไม่ได้รับผลกระทบจากสถานการณ์ความไม่สงบทางการเมืองในประเทศไทยดังเช่นในงวดเดียวกันของปีก่อน นอกจากนี้แล้ว สนามกอล์ฟลาгуน่าภูเก็ตยังกลับมาเปิดให้บริการเมื่อวันที่ 1 มกราคม 2558 หลังจากปิดปรับปรุงสนามบางส่วนในปี 2557 สำหรับรายได้ที่เพิ่มขึ้นของโรงแรมบันยันทรี กรุงเทพฯ และสนามกอล์ฟลาгуน่าภูเก็ตตั้งที่กล่าวมานั้นได้ถูกชดเชยบางส่วนด้วยรายได้ที่ลดลงของโรงแรมในลาгуน่า ภูเก็ต ที่ได้รับผลกระทบอย่างมากจากการอ่อนค่าของเงินรูเบิลของรัสเซีย
- รายได้จากกิจการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ซึ่งประกอบด้วยธุรกิจขายสิทธิการพักในที่พักตากอากาศ และขายอสังหาริมทรัพย์ มียอดเพิ่มขึ้น 6 ล้านบาทและ 31 ล้านบาทตามลำดับ รายได้จากธุรกิจขายอสังหาริมทรัพย์ที่เพิ่มขึ้นนี้ ประกอบด้วยยอดขายและรายได้ใหม่ที่เพิ่มขึ้น 14 ล้านบาท และ 17 ล้านบาทตามลำดับ ทั้งนี้ ยังมีรายได้จากธุรกิจขายอสังหาริมทรัพย์รวม 2,595 ล้านบาท ที่จะสามารถรับรู้ได้ภายในอีกหลายปีข้างหน้ารวมทั้งปี 2558 ในกรณีที่ไม่มีการยกเลิก
- ดอกเบี้ยรับลดลง 2 ล้านบาท ซึ่งลดลงตามลูกหนี้ที่ซื้ออสังหาริมทรัพย์ถั่วเฉลี่ยในงวดปัจจุบัน

ค่าใช้จ่ายรวมเพิ่มขึ้น 78 ล้านบาท เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน โดยทั่วไปมาจากสาเหตุดังนี้

- ต้นทุนของกิจการโรงแรมเพิ่มขึ้น 8 ล้านบาท ส่วนใหญ่เป็นผลจากค่าเสื่อมราคา que เพิ่มขึ้นและต้นทุนในการดำเนินงานของโรงแรมบันยันทรี กรุงเทพฯ ที่เพิ่มขึ้น ซึ่งถูกชดเชยบางส่วนด้วยต้นทุนที่ลดลงของโรงแรมในลาгуน่า ภูเก็ต
- ต้นทุนของกิจการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพิ่มขึ้น 40 ล้านบาท เป็นผลจากรายได้จากธุรกิจขายอสังหาริมทรัพย์ที่เพิ่มขึ้นในระหว่างงวด
- ต้นทุนของกิจการให้เช่าพื้นที่อาคารสำนักงานลดลง 6 ล้านบาท เป็นผลจากค่าใช้จ่ายส่วนกลางที่ลดลง
- ค่าใช้จ่ายในการขายลดลง 24 ล้านบาท เป็นผลจากการลดลงของค่านายหน้าจากการขายอสังหาริมทรัพย์ และค่าใช้จ่ายในการจัดงานแสดงสินค้า

- ค่าใช้จ่ายในการบริหารลดลง 29 ล้านบาท ส่วนใหญ่เป็นผลจากการลดลงของค่าเผื่อผลขาดทุนจากการเรียกร้องค่าชดเชยและขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยน
- ในงวดที่สอบทานนี้ไม่ได้รับผลประโยชน์จำนวนเงิน 89 ล้านบาทจากรายการโอนกลับผลขาดทุนจากการด้อยค่าของเงินลงทุนในบมจ. ไทยวาสตาเรช ซึ่งเป็นรายการที่เกิดขึ้นในปีก่อน

ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในบริษัทร่วมเพิ่มขึ้น 15 ล้านบาท เป็นผลจากขาดทุนที่เพิ่มขึ้นของบริษัท ลิเจียง บันยั้น ทรี โฮเทล จำกัด

ค่าใช้จ่ายทางการเงินเพิ่มขึ้น 1 ล้านบาทเมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน ส่วนใหญ่เป็นผลจากการเพิ่มขึ้นของยอดเงินกู้ยืมระยะสั้นในงวดปัจจุบัน ชดเชยด้วยการลดลงของยอดเงินกู้ยืมระยะยาว

ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้มียอดเพิ่มขึ้น 26 ล้านบาทเมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน เนื่องจากในงวดเดียวกันของปีก่อน มียอดขาดทุนที่สูงกว่า เมื่อหักรายการโอนกลับผลขาดทุนจากการด้อยค่าของเงินลงทุน ซึ่งไม่มีผลกระทบในคำนวณภาษี นอกจากนี้แล้วในงวดปัจจุบันยังมีรายการตัดจำหน่ายภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่ายที่ขอคืนไม่ได้ที่มากกว่า

กำไรส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย 1 ล้านบาทในงวดปัจจุบัน เมื่อเทียบกับขาดทุนจำนวน 2 ล้านบาทในงวดเดียวกันของปีก่อน โดยในงวดที่สอบทานนี้ ธุรกิจร้านขายสินค้ามีกำไรแต่ถูกชดเชยบางส่วนด้วยผลขาดทุนจากบริษัท ลา구나เฮอริส จำกัด เมื่อเทียบกับขาดทุนทั้งสองธุรกิจ ในงวดเดียวกันของปีก่อน

จากเหตุผลดังกล่าวข้างต้น ส่งผลให้บริษัทฯ มีผลขาดทุนเพิ่มขึ้น เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน

นอกจากนี้แล้ว กำไรก่อนดอกเบี้ย ภาษี ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่ายสำหรับงวดปัจจุบันมีจำนวน 8 ล้านบาท ซึ่งลดลงร้อยละ 21 เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน

ขอแสดงความนับถือ

(นายควน เซท)

ผู้ช่วยผู้อำนวยการอาวุโส ฝ่ายการเงินและบริหาร