

ที่ L041 / 2558

วันที่ 16 พฤศจิกายน 2558

เรื่อง **ขอชี้แจงผลประกอบการ ไตรมาสที่ 3 ปี 2558**

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

สำหรับไตรมาสที่ 3 สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2558 บริษัท ลาгуน่า รีสอร์ท แอนด์ โฮเทล จำกัด (มหาชน) แสดงผลขาดทุนสุทธิ 88 ล้านบาท เมื่อเทียบกับผลขาดทุน 106 ล้านบาทในงวดเดียวกันของปีก่อน

รายได้รวมสำหรับงวดสามเดือน เมื่อเทียบกับไตรมาสเดียวกันของปีก่อนเพิ่มขึ้น 298 ล้านบาท ส่วนใหญ่
เนื่องจาก

- รายได้จากกิจการโรงแรม ซึ่งประกอบด้วยธุรกิจโรงแรม สนามกอล์ฟ และร้านขายสินค้า มียอดลดลง 7 ล้านบาท โดยส่วนใหญ่เกิดจากผลการดำเนินงานที่ต่ำลงของโรงแรม 2 แห่งในลาгуน่า ภูเก็ต ที่ได้รับผลกระทบอย่างมากจากการอ่อนค่าของเงินรูเบิลของรัสเซีย และรายได้ที่ลดลงจากธุรกิจร้านขายสินค้า ในอีกด้านหนึ่ง รายได้ของโรงแรมบันยันทรี กรุงเทพฯ นั้นกลับเพิ่มขึ้น เนื่องจากการกลับสู่ปกติของสถานการณ์ทางการเมืองในกรุงเทพฯ ในขณะที่งวดเดียวกันของปีก่อน สถานการณ์ความไม่สงบทางการเมืองในกรุงเทพฯ ส่งผลต่อผลประกอบการของโรงแรมบันยันทรี กรุงเทพฯ นอกจากนี้แล้ว สนามกอล์ฟลาгуน่าภูเก็ตยังกลับมาเปิดให้บริการเมื่อวันที่ 1 มกราคม 2558 หลังจากปิดปรับปรุงสนามบางส่วนในปี 2557
- รายได้จากกิจการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ซึ่งประกอบด้วยธุรกิจขายอสังหาริมทรัพย์และขายสิทธิการพักในที่พักตากอากาศ มียอดเพิ่มขึ้น 309 ล้านบาท โดยรายได้ส่วนใหญ่เพิ่มขึ้นจากการรับรู้รายได้ของโครงการ ลาгуน่า พาร์ค และแคสเซีย ภูเก็ต ทั้งนี้ ยังมีรายได้จากธุรกิจขายอสังหาริมทรัพย์รวม 2,330 ล้านบาท ที่จะสามารถรับรู้ได้ภายในอีกหลายปีข้างหน้ารวมทั้งไตรมาสที่ 4 ของปี 2558 ในกรณีที่ไม่มีการขายเลิก
- รายได้จากกิจการให้เช่าพื้นที่อาคารสำนักงาน ซึ่งรวมการให้เช่าร้านค้า ลดลง 3 ล้านบาท ส่วนใหญ่เป็นผลจากการปรับลดอัตราค่าเช่าของลาгуน่า คาแนล วิลเลจ
- รายได้อื่นลดลง 1 ล้านบาท ส่วนใหญ่เกิดจากค่าบริการที่เรียกเก็บในงวดปัจจุบันลดลงเมื่อเทียบกับปีก่อน

ค่าใช้จ่ายรวมเพิ่มขึ้น 265 ล้านบาท เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน โดยทั่วไปมาจากสาเหตุดังนี้

- ต้นทุนของกิจการโรงแรมลดลง 11 ล้านบาท ส่วนใหญ่เป็นผลจากต้นทุนที่ลดลงของโรงแรม 2 แห่งในลาгуน่า ภูเก็ต (ซึ่งเป็นไปตามการประกอบธุรกิจที่ลดลง) ซึ่งถูกชดเชยบางส่วนด้วยการเพิ่มขึ้นของต้นทุนในการดำเนินงานของโรงแรมบันยันทรี กรุงเทพฯ และค่าเสื่อมราคา
- ต้นทุนของกิจการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพิ่มขึ้น 248 ล้านบาท เป็นผลจากรายได้จากธุรกิจขายอสังหาริมทรัพย์ที่สูงขึ้นในระหว่างงวด

- ต้นทุนของกิจการให้เช่าพื้นที่อาคารสำนักงานเพิ่มขึ้น 2 ล้านบาท เป็นผลจากค่าใช้จ่ายส่วนกลางที่เพิ่มขึ้น
- ค่าใช้จ่ายในการขายลดลง 8 ล้านบาท เป็นผลจากการลดลงของค่านายหน้าจากการขายอสังหาริมทรัพย์
- ค่าใช้จ่ายในการบริหารเพิ่มขึ้น 34 ล้านบาท ส่วนใหญ่เป็นผลจากการเพิ่มขึ้นของค่าซ่อมแซมและบำรุงรักษาของโรงแรมและต้นทุนพนักงาน

ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในบริษัทรวมจำนวน 1.5 ล้านบาทในงวดปัจจุบัน เปรียบเทียบกับส่วนแบ่งกำไรจำนวน 0.5 ล้านบาทในงวดเดียวกันของปีก่อน ซึ่งเป็นไปตามผลการดำเนินงานของบริษัท ลิเจียง บันยั้น ทรีโฮเทล จำกัด

ค่าใช้จ่ายทางการเงินเพิ่มขึ้น 1 ล้านบาทเมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน ส่วนใหญ่เป็นไปตามการเพิ่มขึ้นของยอดเงินกู้ยืมระยะสั้นในงวดปัจจุบัน ชดเชยด้วยการลดลงของยอดเงินกู้ยืมระยะยาว

ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้มียอดเพิ่มขึ้น 10 ล้านบาทเมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน ส่วนใหญ่เนื่องจากในงวดปัจจุบันมีค่าใช้จ่ายต้องห้ามทางภาษีมากกว่า

กำไรส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย 1.7 ล้านบาทในงวดปัจจุบัน เมื่อเทียบกับขาดทุนจำนวน 0.3 ล้านบาทในงวดเดียวกันของปีก่อน ส่วนใหญ่เป็นผลจากการกำไรที่สูงขึ้นของธุรกิจร้านขายสินค้า

จากเหตุผลดังกล่าวข้างต้น ส่งผลให้บริษัทฯ มีผลขาดทุนสำหรับไตรมาสที่ 3 สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2558 ลดลง เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน

นอกจากนี้แล้ว กำไรก่อนดอกเบี้ย ภาษี ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่ายสำหรับงวดปัจจุบันมีกำไรจำนวน 29 ล้านบาท ซึ่งปรับดีขึ้น เมื่อเทียบกับขาดทุน 8 ล้านบาทในงวดเดียวกันของปีก่อน

ขอแสดงความนับถือ

(นายควน เชท)

ผู้ช่วยผู้อำนวยการอาวุโส ฝ่ายการเงินและบริหาร