

เรื่อง **ขอชี้แจงผลประกอบการ ไตรมาสที่ 1 ปี 2557**

เรียน กรรมการและผู้จัดการ  
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

สำหรับไตรมาสแรก สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2557 บริษัท ลากูน่า รีสอร์ท แอนด์ โฮเทล จำกัด (มหาชน) แสดงผลกำไรสุทธิ 105 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 39 ล้านบาทเมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน

- รายได้รวมสำหรับงวดสามเดือน เมื่อเทียบกับไตรมาสเดียวกันของปีก่อนลดลง 66 ล้านบาท ส่วนใหญ่เนื่องจาก
- รายได้จากกิจการโรงแรมลดลง 122 ล้านบาท ส่วนใหญ่เป็นผลจากการลดลงของอัตราการเข้าพักของโรงแรมในลากูน่า ภูเก็ตและบันยั้ง ทรี กรุงเทพ ซึ่งได้รับผลกระทบจากสถานการณ์ความไม่สงบทางการเมืองในประเทศไทยตั้งแต่เดือนพฤศจิกายน 2556
  - ในไตรมาสที่สอบทานนี้ กิจการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์สามารถขายอสังหาริมทรัพย์ได้ทั้งหมด 97 หลัง แต่สามารถรับรู้รายได้ตามนโยบายบัญชีได้เพียง 4 หลัง แต่อย่างไรก็ตาม การรับรู้รายได้จำนวน 4 หลัง ก็ทำให้รายได้เพิ่มขึ้น 59 ล้านบาท เมื่อเปรียบเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อนที่รับรู้รายได้เพียง 2 หลัง การรับรู้รายได้ของอสังหาริมทรัพย์ที่เหลือจากทั้งหมด 97 หลัง โดยส่วนใหญ่จะรับรู้ในปีต่อ ๆ ไป
  - ดอกเบี้ยรับลดลง 3 ล้านบาท ส่วนใหญ่เกิดจากลูกหนี้จากการซื้ออสังหาริมทรัพย์มีจำนวนลดลง

ค่าใช้จ่ายรวมลดลง 79 ล้านบาท เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน ส่วนใหญ่เนื่องจาก

- ต้นทุนของกิจการโรงแรมลดลง 44 ล้านบาท ส่วนใหญ่เป็นผลจากรายได้จากกิจการโรงแรมที่ลดลง
- ต้นทุนของกิจการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพิ่มขึ้น 39 ล้านบาท ส่วนใหญ่เป็นผลจากรายได้จากกิจการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ที่เพิ่มขึ้นในระหว่างงวด
- ต้นทุนของกิจการให้เช่าพื้นที่อาคารสำนักงานลดลง 3 ล้านบาท ส่วนใหญ่เป็นผลจากค่าใช้จ่ายส่วนกลางที่ลดลง
- ค่าใช้จ่ายในการขายลดลง 11 ล้านบาท ส่วนใหญ่เป็นผลจากการลดลงของค่าใช้จ่ายในกิจการโรงแรมและธุรกิจขายสิทธิการพักในที่พักตากอากาศ
- ค่าใช้จ่ายในการบริหารลดลง 60 ล้านบาท ส่วนใหญ่เป็นผลจากต้นทุนพนักงาน และขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยนที่ลดลง

ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในบริษัทร่วมลดลง 2 ล้านบาท เป็นผลจากขาดทุนที่ลดลงของบริษัท ลิเจียง  
บันยั้น ทรี โฮเทล จำกัด

ค่าใช้จ่ายทางการเงินลดลง 5 ล้านบาทเมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน ส่วนใหญ่เป็นผลจากการลดลง  
ของยอดเงินกู้ยืมคงเหลือและอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ในงวดปัจจุบัน

ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ลดลง 14 ล้านบาทเมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน ส่วนใหญ่เป็นผลจากการ  
ลดลงของการกลับรายการผลแตกต่างชั่วคราวทางภาษีในงวดปัจจุบัน

กำไรส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อยลดลง 4 ล้านบาท เมื่อเทียบกับงวด  
เดียวกันของปีก่อน ส่วนใหญ่เป็นผลจากกำไรที่ลดลงของธุรกิจร้านขายสินค้า ซึ่งมีส่วนของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มี  
อำนาจควบคุมอยู่ร้อยละ 49

จากเหตุผลดังกล่าวข้างต้น ส่งผลให้บริษัทฯ แสดงผลกำไรเพิ่มขึ้น เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน

ขอแสดงความนับถือ

(นายควน เซท)

ผู้ช่วยผู้อำนวยการอาวุโส ฝ่ายการเงินและบริหาร