

ที่ L034 / 2557

วันที่ 8 สิงหาคม 2557

เรื่อง **ขอชี้แจงผลประกอบการ ไตรมาสที่ 2 ปี 2557**

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

สำหรับไตรมาสที่ 2 สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2557 บริษัท ลากูน่า รีสอร์ท แอนด์ โฮเทล จำกัด (มหาชน) แสดงผลขาดทุนสุทธิ 66 ล้านบาท เมื่อเทียบกับผลขาดทุน 103 ล้านบาทในงวดเดียวกันของปีก่อน

รายได้รวมสำหรับงวดสามเดือน เมื่อเทียบกับไตรมาสเดียวกันของปีก่อนลดลง 155 ล้านบาท ส่วนใหญ่เนื่องจาก

- รายได้จากกิจการโรงแรมลดลง 136 ล้านบาท ส่วนใหญ่เป็นผลจากการลดลงของอัตราการเข้าพักของโรงแรมในลากูน่า ภูเก็ตและบันยั้ง ทรี กรุงเทพ ซึ่งได้รับผลกระทบจากสถานการณ์ความไม่สงบทางการเมืองในประเทศไทยตั้งแต่เดือนพฤศจิกายน 2556 ซึ่งสิ้นสุดลงจากการทำรัฐประหาร เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม 2557
- รายได้จากกิจการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ลดลง 30 ล้านบาท ในไตรมาสที่สอบทานนี้ กิจการสามารถขายอสังหาริมทรัพย์ได้ทั้งหมด 29 หลัง แต่สามารถรับรู้รายได้ตามนโยบายบัญชีได้เพียง 3 หลัง ซึ่งการรับรู้รายได้จำนวน 3 หลังนี้น้อยกว่างวดเดียวกันของปีก่อนที่รับรู้รายได้จำนวน 6 หลัง อสังหาริมทรัพย์บางส่วนที่เหลือจากทั้งหมด 29 หลัง จะรับรู้รายได้ภายหลังในปี 2557 และส่วนใหญ่จะรับรู้ในปีต่อ ๆ ไป
- รายได้อื่นเพิ่มขึ้น 11 ล้านบาท ส่วนใหญ่เกิดจากรายได้เงินปันผลจากเงินลงทุนระยะยาวอื่นเพิ่มขึ้น

ค่าใช้จ่ายรวมลดลง 167 ล้านบาท เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน ส่วนใหญ่เนื่องจาก

- ต้นทุนของกิจการโรงแรมลดลง 40 ล้านบาท ส่วนใหญ่เป็นผลจากรายได้จากกิจการโรงแรมที่ลดลง
- ต้นทุนของกิจการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ลดลง 19 ล้านบาท ส่วนใหญ่เป็นผลจากรายได้จากกิจการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ที่ลดลงในระหว่างงวด
- ต้นทุนของกิจการให้เช่าพื้นที่อาคารสำนักงานเพิ่มขึ้น 4 ล้านบาท ส่วนใหญ่เป็นผลจากค่าใช้จ่ายส่วนกลางที่เพิ่มขึ้น เพื่อนำไปใช้ปรับปรุงอาคาร
- ค่าใช้จ่ายในการขายลดลง 19 ล้านบาท ส่วนใหญ่เป็นผลจากการลดลงของค่าใช้จ่ายในกิจการโรงแรม
- ค่าใช้จ่ายในการบริหารลดลง 4 ล้านบาท ส่วนใหญ่เป็นผลจากการลดลงของต้นทุนพนักงาน ค่าที่ปรึกษา กฎหมายและค่าธรรมเนียมในการบริหารโรงแรม แม้ว่าค่าเพื่อผลขาดทุนจากการเรียกร้องค่าชดเชยและขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยนจะเพิ่มขึ้นก็ตาม
- รายการโอนกลับผลขาดทุนจากการด้อยค่าของเงินลงทุนในบมจ. ไทยวาสตาร์ช จำนวนเงิน 89 ล้านบาท ซึ่งเป็นผลจากเหตุการณ์และสถานการณ์ที่ทำให้เกิดการด้อยค่าได้สิ้นสุดแล้ว

บริษัท ลากูน่า รีสอร์ท แอนด์ โฮเทล จำกัด (มหาชน)

LAGUNA RESORTS & HOTELS PUBLIC COMPANY LIMITED

21/17B, 21/17C, 21/65, 21/66 and 21/68, Thai Wah Tower I, 7th, 22nd and 24th Floor, South Sathorn Road, Tungmahamek, Sathorn, Bangkok 10120 Thailand

Tel : 66 (0) 2677 4455 Fax : 66 (0) 2285 0980 Corporate Website : www.lagunaresorts.com Marketing Website : www.lagunaphuket.com

Corporate Registration No. : 0107535000371

ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในบริษัทร่วมลดลง 3 ล้านบาท เป็นผลจากขาดทุนที่ลดลงของบริษัท ลิเจียง
บันยั้น ทรี โฮเทล จำกัด

ค่าใช้จ่ายทางการเงินลดลง 6 ล้านบาทเมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน ส่วนใหญ่เป็นผลจากการลดลง
ของยอดเงินกู้ยืมคงเหลือและอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ในงวดปัจจุบัน

ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ลดลง 17 ล้านบาทเมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน ส่วนใหญ่เป็นผลจากการ
เพิ่มขึ้นของการกลับรายการผลแตกต่างชั่วคราวทางภาษีในงวดปัจจุบัน

จากเหตุผลดังกล่าวข้างต้น ส่งผลให้บริษัทฯ แสดงผลขาดทุนลดลง เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน

ขอแสดงความนับถือ

(นายควน เขต)

ผู้ช่วยผู้อำนวยการอาวุโส ฝ่ายการเงินและบริหาร