

เรื่อง **ขอชี้แจงผลประกอบการ ไตรมาสที่ 1 ปี 2558**

เรียน กรรมการและผู้จัดการ  
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

สำหรับไตรมาสแรก สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2558 บริษัท ลากูน่า รีสอร์ท แอนด์ โฮเทล จำกัด (มหาชน) แสดงผลกำไรสุทธิ 101 ล้านบาท ลดลง 4 ล้านบาทเมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน

รายได้รวมสำหรับงวดสามเดือน เมื่อเทียบกับไตรมาสเดียวกันของปีก่อนเพิ่มขึ้น 84 ล้านบาท ส่วนใหญ่เนื่องจาก

- รายได้จากกิจการโรงแรม ซึ่งประกอบด้วยธุรกิจโรงแรม สนามกอล์ฟ และร้านอาหารมี ยอดเพิ่มขึ้น 6 ล้านบาท โดยส่วนใหญ่เป็นผลจากรายได้ของสนามกอล์ฟที่สูงขึ้น จากทำการปิดปรับปรุงสนามบางส่วนในปี 2557 และเปิดให้บริการทั้งหมดอีกครั้งในเดือนมกราคม 2558 สำหรับรายได้รวม ของโรงแรมมี ยอดเท่ากับงวดเดียวกันของปีก่อน เนื่องจากรายได้ที่ปรับเพิ่มขึ้นของโรงแรมบันยันทรี กรุงเทพ มี ยอดเท่ากับรายได้ที่ลดลงของโรงแรมในลากูน่า ภูเก็ต ที่ได้รับผลกระทบอย่างมากจากการอ่อนค่าของเงินรูเบิลของรัสเซีย
- รายได้จากกิจการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ซึ่งประกอบด้วยธุรกิจขายสิทธิการพักในที่พักตากอากาศ และขาย อสังหาริมทรัพย์ มียอดเพิ่มขึ้น 39 ล้านบาท โดยส่วนใหญ่เป็นผลจากการขายอสังหาริมทรัพย์ที่สูงขึ้น โดย ในไตรมาสนี้ กิจการสามารถขายอสังหาริมทรัพย์ได้ทั้งหมด 23 หลัง คิดเป็นมูลค่า 341 ล้านบาท แต่มี เพียง 7 หลัง คิดเป็นมูลค่า 118 ล้านบาทจากการขายในปีนี้อย่างเดียว และปีก่อน ๆ ที่สามารถรับรู้รายได้ตาม มาตรฐานการบัญชีไทย ยอดรายได้ที่รับรู้ในงวดนี้สูงกว่างวดเดียวกันของปีก่อน 28 ล้านบาท โดยงวด เดียวกันของปีก่อนมีการรับรู้รายได้เพียง 4 หลัง ทั้งนี้ ยังมีรายได้รวม 2,645 ล้านบาท ที่จะสามารถรับรู้ได้ ภายในอีกหลายปีข้างหน้ารวมทั้งปี 2558 ในกรณีที่ไม่มีการยกเลิก
- ในไตรมาสนี้ บริษัทได้บันทึกค่าสินไหมทดแทนรับจากการประกันภัยจำนวนเงิน 39 ล้านบาท ซึ่งเป็นการ ชดเชยผลเสียหายในการดำเนินธุรกิจของโรงแรมบันยันทรี กรุงเทพ อันเนื่องมาจากการประท้วงทาง การเมืองในปี 2557

ค่าใช้จ่ายรวมเพิ่มขึ้น 86 ล้านบาท เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน ส่วนใหญ่เนื่องจาก

- ต้นทุนของกิจการโรงแรมเพิ่มขึ้น 10 ล้านบาท ส่วนใหญ่เป็นผลจากค่าเสื่อมราคา que เพิ่มขึ้นและต้นทุนของ โรงแรมบันยันทรี กรุงเทพ ที่เพิ่มขึ้น ซึ่งถูกชดเชยบางส่วนด้วยต้นทุนที่ลดลงของโรงแรมในลากูน่า ภูเก็ต
- ต้นทุนของกิจการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพิ่มขึ้น 30 ล้านบาท ส่วนใหญ่เป็นผลจากรายได้จากกิจการ พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ที่เพิ่มขึ้นในระหว่างงวด
- ต้นทุนของกิจการให้เช่าพื้นที่อาคารสำนักงานเพิ่มขึ้น 3 ล้านบาท ส่วนใหญ่เป็นผลจากค่าใช้จ่ายส่วนกลางที่ เพิ่มขึ้น

- ค่าใช้จ่ายในการขายลดลง 12 ล้านบาท ส่วนใหญ่เป็นผลจากการลดลงของค่านายหน้าจากการขายอสังหาริมทรัพย์
- ค่าใช้จ่ายในการบริหารเพิ่มขึ้น 55 ล้านบาท ส่วนใหญ่เป็นผลจากการเพิ่มขึ้นของขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยน ต้นทุนการซ่อมแซมและบำรุงรักษา ต้นทุนพนักงาน และค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ

ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในบริษัทรวมลดลง 12 ล้านบาท เป็นผลจากขาดทุนที่ลดลงของบริษัทลิเจียง บันยัน ทรี โฮเทล จำกัด

ค่าใช้จ่ายทางการเงินลดลง 1 ล้านบาทเมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน ส่วนใหญ่เป็นผลจากการลดลงของอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ ชดเชยด้วยการเพิ่มขึ้นของยอดเงินกู้ยืมระยะสั้นในงวดปัจจุบัน

ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้เพิ่มขึ้น 17 ล้านบาทเมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน ส่วนใหญ่เป็นผลจากการเพิ่มขึ้นของการกักรายการผลแตกต่างชั่วคราวทางภาษีในงวดปัจจุบัน

ขาดทุนส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อยเพิ่มขึ้น 2 ล้านบาท เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน ส่วนใหญ่เป็นผลจากขาดทุนที่สูงขึ้นของธุรกิจร้านขายสินค้า ซึ่งมีส่วนของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมอยู่ร้อยละ 49

จากเหตุผลดังกล่าวข้างต้น ส่งผลให้บริษัทฯ แสดงผลกำไรลดลง เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน

ขอแสดงความนับถือ

(นายควน เขต)

ผู้ช่วยผู้อำนวยการอาวุโส ฝ่ายการเงินและบริหาร