

ที่ L001/2558

วันที่ 26 มกราคม 2558

เรื่อง การยื่นอุทธรณ์คำพิพากษาต่อศาลชั้นต้น (แก้ไขเพิ่มเติม)

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

อ้างถึง 1. หนังสือของบริษัทฯ เลขที่ L041/2552 ลงวันที่ 20 พฤศจิกายน 2552 ถึงตลาดหลักทรัพย์ฯ
2. หนังสือของบริษัทฯ เลขที่ L030/2557 ลงวันที่ 7 กรกฎาคม 2557 ถึงตลาดหลักทรัพย์ฯ

สืบเนื่องจากคดีฟ้องร้องที่นิติบุคคลอาคารชุด อัลลามันดา 1 และเจ้าของห้องชุดจำนวน 9 ราย ได้ยื่นฟ้องบริษัท ในเครือของบริษัทฯ และกรรมการบริษัทในคดีของศาลจังหวัดภูเก็ตเมื่อวันที่ 8 ตุลาคม 2552 โดยโจทก์อ้างในคำฟ้องว่า โจทก์ได้ซื้อห้องชุดของอาคารชุดอัลลามันดา 1 ในระหว่างปี 2534 ถึง 2538 โดยในสัญญาซื้อขายระบุว่าโครงการมีที่ดิน ประมาณ 20 ไร่ แต่ในหนังสือสำคัญจดทะเบียนอาคารชุดอัลลามันดา 1 ระบุว่าที่ดินจำนวน 9 ไร่ 2 งาน 9 ตารางวา ดังนั้นถือว่าจำเลยผิดสัญญาซื้อขาย โจทก์จึงเรียกร้องให้จำเลยโอนที่ดินตามที่ระบุไว้ในสัญญาซื้อขายจำนวน 10 ไร่ 3 งาน 97.1 ตารางวา ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด อัลลามันดา 1 หรือชดใช้เงินแทนในกรณีที่ไม่สามารถโอนที่ดินได้ และโจทก์ยังได้ ฟ้องเรียกค่าเสียหายสำหรับการละเมิดการใช้ที่ดินที่ควรจะเป็นทรัพย์สินส่วนกลางของนิติบุคคลอาคารชุดอัลลามันดา 1

ในวันที่ 27 มิถุนายน 2557 ศาลชั้นต้นได้พิพากษาสั่งให้จำเลยโอนที่ดินเนื้อที่รวมทั้งสิ้น 10 ไร่ 3 งาน 97.1 ตารางวา ให้จำเลยชดใช้ค่าเสียหายจากการนำที่ดินไปใช้ประโยชน์จำนวน 5,890,956 บาท พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปี นับตั้งแต่วันฟ้องเป็นต้นไปจนกว่าจำเลยจะได้ชำระเสร็จสิ้น ให้จำเลยชดใช้ค่าเสียหายจำนวน 16,000.79 บาท ต่อวัน นับตั้งแต่วันฟ้องเป็นต้นไปจนกว่าจะโอนที่ดินจำนวน 2 แปลงให้แล้วเสร็จ และให้จำเลยชดใช้ค่าทนายความ ให้แก่โจทก์เป็นจำนวน 500,000 บาท

เมื่อวันที่ 23 มกราคม 2558 ที่ผ่านมา บริษัทฯ ได้ดำเนินการยื่นอุทธรณ์คำพิพากษาต่อศาลชั้นต้น เป็นที่เรียบร้อยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อทราบและโปรดแจ้งให้นักลงทุนได้ทราบโดยทั่วกัน

ขอแสดงความนับถือ

(นายควน เซท)

ผู้ช่วยผู้อำนวยการอาวุโส ฝ่ายการเงินและบริหาร