

ที่ L030/2557

วันที่ 7 กรกฎาคม 2557

เรื่อง คำพิพากษาคดีฟ้องร้องของนิติบุคคลอาคารชุด อัลลามันดา 1 และเจ้าของห้องชุด จำนวน 9 ราย

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

อ้างถึง ข้อพิพาททางกฎหมาย ตามที่ปรากฏในรายงานประจำปี 2556 ของบริษัทฯ
หน้า 95 (ฉบับภาษาไทย) / หน้า 96 (ฉบับภาษาอังกฤษ)

สืบเนื่องจากรายงานข้อพิพาททางกฎหมายตามอ้างถึงข้างต้น บริษัท ลาгуนา รีสอร์ท แอนด์ โฮเทล จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) ขอรายงานต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยถึงผลแห่งคดีแพ่งที่นิติบุคคลอาคารชุด อัลลามันดา 1 และเจ้าของห้องชุด จำนวน 9 ราย ในฐานะ “โจทก์” ซึ่งได้ยื่นฟ้องบริษัทในเครือของบริษัทฯ และกรรมการบริษัท ในฐานะ “จำเลย” โดยเรียกร้องให้จำเลยโอนที่ดินจำนวน 10 ไร่ 3 งาน 97.1 ตารางวา ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด อัลลามันดา 1 ในฐานะโจทก์ที่ 10 หรือชดใช้เงินจำนวน 131,913,000 บาท แทนในกรณีที่ไม่สามารถโอนที่ดินได้ และโจทก์ยังได้ฟ้องเรียกค่าเสียหายอีกจำนวน 55,685,895 บาท สำหรับการละเมิดการใช้ที่ดินที่ควรจะเป็นทรัพย์สินส่วนกลางของนิติบุคคลอาคารชุด อัลลามันดา 1 ซึ่งรวมจำนวนเงินที่โจทก์เรียกร้องทั้งสิ้น 187,598,895 บาท พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปี นับตั้งแต่วันที่ฟ้องเป็นต้นไปจนกว่าจำเลยจะได้ชำระเสร็จสิ้น

ในวันที่ 27 มิถุนายน 2557 ศาลชั้นต้นได้พิพากษาโดยสรุปจำนวน 2 หน้า สั่งให้จำเลยโอนที่ดินจำนวน 10 ไร่ 3 งาน 97.1 ตารางวา ให้ชดใช้ค่าเสียหายจำนวน 5,890,956 บาท พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปี นับตั้งแต่วันที่ฟ้องเป็นต้นไปจนกว่าจำเลยจะได้ชำระเสร็จสิ้น ให้ชดใช้ค่าเสียหายจำนวน 16,000.79 บาทต่อวัน นับตั้งแต่วันที่ฟ้องเป็นต้นไปจนกว่าจะโอนที่ดินดังกล่าวให้แล้วเสร็จ และให้ชดใช้ค่าทนายความให้แก่โจทก์เป็นจำนวน 500,000 บาท ทั้งนี้ ณ วันที่ศาลชั้นต้นมีคำพิพากษา มูลค่าตามบัญชีของที่ดินที่จะโอนอยู่ที่ประมาณ 1.3 ล้านบาท (40,000 ดอลลาร์สหรัฐ) และเงินชดเชยค่าเสียหายโดยรวม อยู่ที่ประมาณ 36 ล้านบาท (1.2 ล้านดอลลาร์สหรัฐ)

อนึ่ง ด้วยความเคารพต่อศาลชั้นต้น บริษัทฯ อยู่ระหว่างพิจารณาในเรื่องการใช้สิทธิในการอุทธรณ์คำพิพากษาไปยังศาลอุทธรณ์ แต่เนื่องจากคำพิพากษาอย่างเป็นทางการฉบับเต็มซึ่งมีการแจกแจงข้อโต้แย้งและเหตุผลยังอยู่ระหว่างการจัดทำโดยศาล ดังนั้น บริษัทฯ จะรอรายงานคำพิพากษาดังกล่าวและหารือกับที่ปรึกษาทางกฎหมายก่อนที่จะมีการตัดสินใจดำเนินการใดๆ

บริษัทฯ จะรายงานให้ทราบเพิ่มเติมในกรณีที่มีความคืบหน้าใดๆ ที่สำคัญต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อทราบและโปรดแจ้งให้นักลงทุนได้ทราบโดยทั่วกัน

ขอแสดงความนับถือ

(นายควน เซท)

ผู้ช่วยผู้อำนวยการอาวุโส ฝ่ายการเงินและบริหาร