

เรื่อง **ขอชี้แจงผลประกอบการ ไตรมาสที่ 2 ปี 2556**

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

สำหรับไตรมาสที่ 2 สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2556 บริษัท ลาгуน่า รีสอร์ท แอนด์ โฮเทล จำกัด (มหาชน) แสดงผลขาดทุนสุทธิ 103 ล้านบาท เมื่อเทียบกับผลขาดทุน 52 ล้านบาทในงวดเดียวกันของปีก่อน

- รายได้รวมสำหรับงวดสามเดือน เมื่อเทียบกับไตรมาสเดียวกันของปีก่อนลดลง 68 ล้านบาท ส่วนใหญ่เนื่องจาก
- รายได้จากกิจการโรงแรมเพิ่มขึ้น 50 ล้านบาท ส่วนใหญ่เป็นผลจากการเพิ่มขึ้นของอัตราการเข้าพักของโรงแรมทั้ง 3 แห่ง
 - รายได้จากกิจการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ลดลง 130 ล้านบาท ส่วนใหญ่เป็นผลจากการรับรู้รายได้จำนวน 6 หลัง เมื่อเปรียบเทียบกับปีก่อนที่รับรู้รายได้ 12 หลัง อย่างไรก็ตาม ในวันที่รายงานนี้ อสังหาริมทรัพย์จำนวน 9 หลังได้ถูกขาย และจะมีการรับรู้รายได้ในช่วงครึ่งปีหลังของปีนี้ แม้ว่ารายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์จะลดลง แต่รายได้จากธุรกิจขายสิทธิการพักในที่พักตากอากาศมีมูลค่าเพิ่มขึ้น
 - รายได้อื่นเพิ่มขึ้น 12 ล้านบาท ส่วนใหญ่เกิดจากรายได้เงินปันผลจากเงินลงทุนระยะยาวอื่น

ค่าใช้จ่ายรวมลดลง 17 ล้านบาท เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน ส่วนใหญ่เนื่องจาก

- ต้นทุนของกิจการโรงแรมเพิ่มขึ้น 27 ล้านบาท ส่วนใหญ่เป็นผลจากรายได้จากกิจการโรงแรมที่เพิ่มขึ้น
- ต้นทุนของกิจการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ลดลง 74 ล้านบาท ส่วนใหญ่เป็นผลจากจำนวนอสังหาริมทรัพย์ที่รับรู้รายได้ลดลงในระหว่างงวด ถึงแม้ว่าต้นทุนการดำเนินงานของธุรกิจขายสิทธิการพักในที่พักตากอากาศเพิ่มขึ้น
- ต้นทุนของกิจการให้เช่าพื้นที่อาคารสำนักงานเพิ่มขึ้น 2 ล้านบาท ส่วนใหญ่เป็นผลจากภาษีโรงเรือน
- ค่าใช้จ่ายในการขายเพิ่มขึ้น 35 ล้านบาท ส่วนใหญ่เป็นค่านายหน้าจากการขายอสังหาริมทรัพย์โครงการใหม่ (ลาгуน่า ซอร์) จำนวน 21 ล้านบาท ซึ่งเปิดโครงการเมื่อปลายปี 2555 และมียอดขายจนถึงปัจจุบันจำนวน 128 หลัง คิดเป็นมูลค่าขาย 785 ล้านบาท แต่ยังไม่สามารถรับรู้รายได้ในงวดนี้จนกระทั่งปี 2558 และค่าใช้จ่ายในการขายที่สูงขึ้นของกิจการโรงแรมและธุรกิจขายสิทธิการพักในที่พักตากอากาศ
- ค่าใช้จ่ายในการบริหารลดลง 7 ล้านบาท ส่วนใหญ่เป็นผลจากขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยนที่ลดลง

ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในบริษัทร่วมจำนวน 7 ล้านบาทในงวดปัจจุบัน เปรียบเทียบกับส่วนแบ่งกำไรจำนวน 11 ล้านบาทในงวดเดียวกันของปีก่อน ส่วนแบ่งกำไรในงวดปีก่อน เกิดจากการขายอสังหาริมทรัพย์จำนวน 1 หลังของบริษัทร่วม

ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ลดลง 15 ล้านบาทเมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน ส่วนใหญ่เป็นผลจากผลขาดทุนที่สูงขึ้นในงวดนี้

ขาดทุนส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อยจำนวน 2 ล้านบาทในงวดปัจจุบันเปรียบเทียบกับกำไรจำนวน 3 ล้านบาทในงวดเดียวกันของปีก่อน ส่วนใหญ่เป็นผลจากกำไรที่ลดลงของธุรกิจร้านอาหารสินค้า ซึ่งมีส่วนของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมอยู่ร้อยละ 49

จากเหตุผลดังกล่าวข้างต้น ส่งผลให้บริษัทฯ แสดงผลขาดทุนเพิ่มขึ้น เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน

ขอแสดงความนับถือ

(นายควน เซท)

ผู้ช่วยผู้อำนวยการอาวุโส

ฝ่ายบริหารจัดการสินทรัพย์, พัฒนาและกำกับดูแลโครงการเฉพาะกิจ