

ที่ L039 / 2556

วันที่ 11 พฤศจิกายน 2556

เรื่อง **ขอชี้แจงผลประกอบการ ไตรมาสที่ 3 ปี 2556**

เรียน กรรมการและผู้จัดการ  
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

สำหรับไตรมาสที่ 3 สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2556 บริษัท ลาгуน่า รีสอร์ท แอนด์ โฮเทล จำกัด (มหาชน) แสดงผลขาดทุนสุทธิ 123 ล้านบาท เมื่อเทียบกับผลขาดทุน 105 ล้านบาทในงวดเดียวกันของปีก่อน

- รายได้รวมสำหรับงวดสามเดือน เมื่อเทียบกับไตรมาสเดียวกันของปีก่อนลดลง 41 ล้านบาท ส่วนใหญ่เนื่องจาก
- รายได้จากกิจการโรงแรมเพิ่มขึ้น 46 ล้านบาท ส่วนใหญ่เป็นผลจากการเพิ่มขึ้นของอัตราการเข้าพักของโรงแรมทั้ง 3 แห่ง
  - รายได้จากกิจการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ลดลง 86 ล้านบาท ส่วนใหญ่เป็นผลจากการรับรู้รายได้จำนวน 3 หลัง เมื่อเปรียบเทียบกับปีก่อนที่รับรู้รายได้ 4 หลัง แม้ว่ารายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์จะลดลง แต่รายได้จากธุรกิจขายสิทธิการพักในที่พักตากอากาศมีมูลค่าเพิ่มขึ้น
  - รายได้จากกิจการให้เช่าพื้นที่อาคารสำนักงานลดลง 3 ล้านบาท ส่วนใหญ่เป็นผลจากภาษีโรงเรือนที่เรียกเก็บจากผู้เช่า
  - ดอกเบี้ยรับลดลง 4 ล้านบาท ส่วนใหญ่เกิดจากลูกค้าที่ซื้ออสังหาริมทรัพย์มีจำนวนลดลง
  - รายได้อื่นเพิ่มขึ้น 6 ล้านบาท ส่วนใหญ่เกิดจากค่าสินไหมทดแทนรับจากการประกันภัย

ค่าใช้จ่ายรวมเพิ่มขึ้น 6 ล้านบาท เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน ส่วนใหญ่เนื่องจาก

- ต้นทุนของกิจการโรงแรมเพิ่มขึ้น 23 ล้านบาท ส่วนใหญ่เป็นผลจากรายได้จากกิจการโรงแรมที่เพิ่มขึ้น
- ต้นทุนของกิจการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ลดลง 38 ล้านบาท ส่วนใหญ่เป็นผลจากจำนวนอสังหาริมทรัพย์ที่รับรู้รายได้ลดลงในระหว่างงวด ถึงแม้ว่าต้นทุนการดำเนินงานของธุรกิจขายสิทธิการพักในที่พักตากอากาศเพิ่มขึ้น
- ต้นทุนของกิจการให้เช่าพื้นที่อาคารสำนักงานลดลง 3 ล้านบาท ส่วนใหญ่เป็นผลจากภาษีโรงเรือนที่เรียกเก็บจากผู้เช่า
- ค่าใช้จ่ายในการขายของงวดปัจจุบันได้รวมค่านายหน้าและค่าใช้จ่ายในการขายและการตลาดอื่นของโครงการอสังหาริมทรัพย์ ลาгуน่า ซอร์ จำนวนเงิน 10 ล้านบาท ยอดขายจนถึงปัจจุบันจำนวน 133 หลัง คิดเป็นมูลค่าขาย 820 ล้านบาท แต่ยังไม่สามารถรับรู้รายได้ในงวดนี้จนกระทั่งปี 2558
- ค่าใช้จ่ายในการบริหารเพิ่มขึ้น 24 ล้านบาท ส่วนใหญ่เป็นผลจากการเพิ่มขึ้นของค่าเช่าวิลล่าและภาษีหัก ณ ที่จ่ายซึ่งขอคืนไม่ได้จำนวนเงิน 9 ล้านบาท สำหรับเงินปันผลจากบริษัท ลิเจียง บันยัน ทรี โฮเทล จำกัด จำนวนเงิน 85 ล้านบาท โดยไม่ได้รับรู้เป็นรายได้ในงบกำไรขาดทุน แต่ถูกบันทึกโดยลดเงินลงทุนในบริษัทร่วมในงบแสดงฐานะการเงิน ซึ่งเป็นตามมาตรฐานการบัญชีที่เกี่ยวข้อง

บริษัท ลาгуน่า รีสอร์ท แอนด์ โฮเทล จำกัด (มหาชน)

LAGUNA RESORTS & HOTELS PUBLIC COMPANY LIMITED

21/11, 21/12B, 21/13 and 21/68, Thai Wah Tower I, 6<sup>th</sup> and 24<sup>th</sup> Floor, South Sathorn Road, Tungmahamek, Sathorn, Bangkok 10120 Thailand  
Tel : 66 (0) 2677 4455 Fax : 66 (0) 2285 0980 Corporate Website : [www.lagunaresorts.com](http://www.lagunaresorts.com) Marketing Website : [www.lagunaphuket.com](http://www.lagunaphuket.com)  
Corporate Registration No. : 0107535000371

ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วมเพิ่มขึ้น 13 ล้านบาทส่วนใหญ่เกิดจากกำไรที่เพิ่มขึ้นจากการขาย  
อสังหาริมทรัพย์ของบริษัท ลิเจียง บันยั้น ทรี โฮเทล จำกัด

ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ลดลง 11 ล้านบาทเมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน ส่วนใหญ่เป็นผลจากผลขาดทุนที่  
สูงขึ้นในงวดนี้

ขาดทุนส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อยจำนวนเล็กน้อยในงวดปัจจุบัน  
เปรียบเทียบกับกำไรจำนวน 3 ล้านบาทในงวดเดียวกันของปีก่อน ส่วนใหญ่เป็นผลจากกำไรที่ลดลงของธุรกิจร้านขาย  
สินค้า ซึ่งมีส่วนของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมอยู่ร้อยละ 49

จากเหตุผลดังกล่าวข้างต้น ส่งผลให้บริษัทฯ แสดงผลขาดทุนเพิ่มขึ้น เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน

ขอแสดงความนับถือ

(นายควน เซท)

ผู้ช่วยผู้อำนวยการอาวุโส

ฝ่ายบริหารจัดการสินทรัพย์, พัฒนาและกำกับดูแลโครงการเฉพาะกิจ