

**เรื่อง ขอชี้แจงผลประกอบการ ปี 2555**

เรียน กรรมการและผู้จัดการ  
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2555 บริษัท ลาгуน่า รีสอร์ท แอนด์ โฮเทล จำกัด (มหาชน) แสดงผลกำไรสุทธิ 41 ล้านบาท เมื่อเทียบกับผลขาดทุน 224 ล้านบาทในงวดเดียวกันของปีก่อน

รายได้รวมสำหรับปีเท่ากับ 4,299 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 701 ล้านบาท เมื่อเทียบกับปีก่อน ส่วนใหญ่เนื่องจาก

- รายได้จากกิจการโรงแรมเพิ่มขึ้น 366 ล้านบาท ส่วนใหญ่เป็นผลจากรายได้ที่สูงขึ้นของโรงแรมอสังหา ลาгуน่า ภูเก็ต (ซึ่งปิดเพื่อปรับปรุงในช่วงครึ่งปีหลังของปีก่อน) โรงแรมบันยันทรี ภูเก็ต และโรงแรม บันยันทรี กรุงเทพ
- รายได้จากกิจการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพิ่มขึ้น 316 ล้านบาท ส่วนใหญ่เป็นผลจากมูลค่ายอดขายที่สูงขึ้นของการขายอสังหาริมทรัพย์ ถึงแม้ว่ารายได้จากธุรกิจขายสิทธิการพักในที่พักตากอากาศมีมูลค่าลดลง
- รายได้จากกิจการให้เช่าพื้นที่อาคารสำนักงานเพิ่มขึ้น 7 ล้านบาท ส่วนใหญ่เป็นผลจากมีผู้เช่าเพิ่มขึ้น
- รายได้อื่นเพิ่มขึ้น 12 ล้านบาท ส่วนใหญ่เป็นผลจากการกำไรจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่ายุติธรรมของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ถึงแม้ว่าดอกเบี้ยรับของธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์มีมูลค่าลดลง

ค่าใช้จ่ายรวมสำหรับปีเท่ากับ 4,020 ล้านบาท ลดลง 297 ล้านบาท เมื่อเทียบกับปีก่อน ส่วนใหญ่เนื่องจาก

- ต้นทุนของกิจการโรงแรมเพิ่มขึ้น 52 ล้านบาท ส่วนใหญ่เป็นผลจากรายได้จากกิจการโรงแรมเพิ่มขึ้น
- ต้นทุนของกิจการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพิ่มขึ้น 202 ล้านบาท ส่วนใหญ่เป็นผลจากรายได้จากกิจการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ที่เพิ่มขึ้นในระหว่างปี
- ต้นทุนของกิจการให้เช่าพื้นที่อาคารสำนักงานเพิ่มขึ้น 7 ล้านบาท ส่วนใหญ่เป็นผลจากการเพิ่มขึ้นของค่าใช้จ่ายส่วนกลางที่เรียกเก็บเพื่อนำไปปรับปรุงพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร

- ค่าใช้จ่ายในการขายเพิ่มขึ้น 58 ล้านบาท ส่วนใหญ่เป็นผลจากค่าใช้จ่ายในการขายและการตลาดของกิจการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพิ่มขึ้น
- ค่าใช้จ่ายในการบริหารลดลง 22 ล้านบาท ส่วนใหญ่เป็นผลจากการลดลงของผลประโยชน์ของพนักงานระดับบริหาร

ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในบริษัทรวมจำนวน 5 ล้านบาทในปี 2555 เปรียบเทียบกับส่วนแบ่งกำไรจำนวน 174 ล้านบาทในปี 2554 ซึ่งเป็นผลจากกำไรจากการขายที่ดินของบริษัท ลิเจียง บันยัน ทรี โฮเทล จำกัด ซึ่งเกิดขึ้นครั้งเดียวในปีก่อน

ค่าใช้จ่ายทางการเงินเพิ่มขึ้น 48 ล้านบาทเมื่อเทียบกับปีก่อน ส่วนใหญ่เป็นผลจากยอดเงินกู้ยืมคงเหลือและอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ที่เพิ่มขึ้น

ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ลดลง 66 ล้านบาทเมื่อเทียบกับปีก่อน ส่วนใหญ่เป็นผลจากภาษีเงินได้ที่เพิ่มขึ้นจากการขายเงินลงทุนในบริษัทย่อย 2 แห่งในปีก่อน

กำไรส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อยลดลง 22 ล้านบาทเมื่อเทียบกับปีก่อน ส่วนใหญ่เป็นผลจากการขายหุ้นในบริษัทย่อย 2 แห่ง ซึ่งมีส่วนของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมอยู่ร้อยละ 50

จากเหตุผลดังกล่าวข้างต้น ส่งผลให้บริษัทฯ แสดงผลกำไรสุทธิเพิ่มขึ้น เมื่อเทียบกับผลขาดทุนในปีก่อน

ขอแสดงความนับถือ

(นายสัจวัต เรตตั้ง)

รองกรรมการผู้จัดการ