

ที่ L032 / 2555

วันที่ 8 สิงหาคม 2555

เรื่อง **ขอชี้แจงผลประกอบการ ไตรมาสที่ 2 ปี 2555**

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

สำหรับไตรมาสที่ 2 สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2555 บริษัท ลาгуน่า รีสอร์ท แอนด์ โฮเทล จำกัด (มหาชน) แสดงผลขาดทุนสุทธิ 57 ล้านบาท เมื่อเทียบกับผลขาดทุน 228 ล้านบาทในงวดเดียวกันของปีก่อน

รายได้รวมสำหรับงวดสามเดือน เมื่อเทียบกับไตรมาสเดียวกันของปีก่อนเพิ่มขึ้น 222 ล้านบาท ส่วนใหญ่
เนื่องจาก

- รายได้จากกิจการโรงแรมเพิ่มขึ้น 49 ล้านบาท ส่วนใหญ่เป็นผลจากการดำเนินงานที่ดีของโรงแรม บันยันทรี ภูเก็ต และบันยันทรี กรุงเทพ ถึงแม้ว่ารายได้จากธุรกิจขายสินค้าที่ระลึกลดลงเนื่องจากไม่มีคำสั่งซื้อเพื่อเตรียมเปิดโรงแรมใหม่ เมื่อเปรียบเทียบกับปีก่อน
- รายได้จากกิจการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพิ่มขึ้น 223 ล้านบาท ส่วนใหญ่เป็นผลจากยอดขายอสังหาริมทรัพย์จำนวน 12 หลัง เมื่อเปรียบเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อนที่ขายได้เพียง 2 หลัง ถึงแม้ว่ารายได้จากธุรกิจขายสิทธิการพักในที่พักตากอากาศมีมูลค่าลดลง
- ดอกเบี้ยรับลดลง 5 ล้านบาท ส่วนใหญ่เป็นผลจากยอดเงินคงเหลือในบัญชีเงินฝากธนาคาร และลูกค้าที่ซื้ออสังหาริมทรัพย์มีจำนวนลดลง
- กำไรจากการขายเงินลงทุนจำนวน 45 ล้านบาทในปี 2554 เกิดจากการขายเงินลงทุนในบริษัทย่อย 2 แห่งในเดือนพฤษภาคม 2554

ค่าใช้จ่ายรวมเพิ่มขึ้น 110 ล้านบาท เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน ส่วนใหญ่เนื่องจาก

- ต้นทุนของกิจการโรงแรมลดลง 3 ล้านบาท ส่วนใหญ่เป็นผลจากรายได้จากธุรกิจขายสินค้าที่ระลึกลดลง ถึงแม้ว่ารายได้จากกิจการโรงแรมเพิ่มขึ้น
- ต้นทุนของกิจการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพิ่มขึ้น 134 ล้านบาท ส่วนใหญ่เป็นผลจากรายได้จากกิจการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ที่เพิ่มขึ้นในระหว่างงวด ถึงแม้ว่าต้นทุนการดำเนินงานของธุรกิจขายสิทธิการพักในที่พักตากอากาศลดลง
- ต้นทุนของกิจการให้เช่าพื้นที่อาคารสำนักงานลดลง 2 ล้านบาท ส่วนใหญ่เป็นผลจากภาษีโรงเรือนของปี 2555 ถูกหักกลับกับรายได้เมื่อเรียกเก็บจากผู้เช่า

- ค่าใช้จ่ายในการขายเพิ่มขึ้น 14 ล้านบาท ส่วนใหญ่เป็นผลจากค่าใช้จ่ายในการขายและการตลาดของธุรกิจโรงแรมเพิ่มขึ้น
- ค่าใช้จ่ายในการบริหารลดลง 33 ล้านบาท ส่วนใหญ่เป็นผลจากการลดลงของผลประโยชน์ของพนักงานระดับบริหาร ค่าเช่าวิลล่า ค่าธรรมเนียมในการบริหารโรงแรมลดลงตามรายได้ที่ลดลงของโรงแรมอสังหาฯ ลาгуна ภูเก็ต

ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทรวมจำนวน 11 ล้านบาทในงวดปัจจุบัน เปรียบเทียบกับส่วนแบ่งขาดทุนจำนวน 9 ล้านบาทในงวดเดียวกันของปีก่อน ส่วนแบ่งกำไรในงวดปัจจุบันเกิดจากการขายอสังหาริมทรัพย์จำนวน 1 หลังของบริษัท ลิเจียง บันยั้น ทรี โฮเทล จำกัด

ค่าใช้จ่ายทางการเงินเพิ่มขึ้น 19 ล้านบาทเมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน ส่วนใหญ่เป็นผลจากยอดเงินกู้ยืมคงเหลือที่เพิ่มขึ้น และอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ที่เพิ่มขึ้นในงวดปัจจุบัน

ภาษีเงินได้นิติบุคคลลดลง 58 ล้านบาทเมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน ส่วนใหญ่เป็นผลจากภาษีเงินได้จากการขายเงินลงทุนในบริษัทย่อย 2 แห่งในงวดเดียวกันของปีก่อน

จากเหตุผลดังกล่าวข้างต้น ส่งผลให้บริษัทฯ แสดงผลขาดทุนสุทธิลดลง เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน

ขอแสดงความนับถือ

(นายสจ๊วต เรตติ้ง)

รองกรรมการผู้จัดการ