

ที่ L037 / 2555

วันที่ 9 พฤศจิกายน 2555

เรื่อง **ขอชี้แจงผลประกอบการ ไตรมาสที่ 3 ปี 2555**

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

สำหรับไตรมาสที่ 3 สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2555 บริษัท ลาгуนา รีสอร์ท แอนด์ โฮเทล จำกัด (มหาชน) แสดงผลขาดทุนสุทธิ 126 ล้านบาท เมื่อเทียบกับผลขาดทุน 165 ล้านบาทในงวดเดียวกันของปีก่อน

รายได้รวมสำหรับงวดสามเดือน เมื่อเทียบกับไตรมาสเดียวกันของปีก่อนเพิ่มขึ้น 263 ล้านบาท ส่วนใหญ่
เนื่องจาก

- รายได้จากกิจการโรงแรมเพิ่มขึ้น 164 ล้านบาท ส่วนใหญ่เป็นผลจากรายได้ที่สูงขึ้นของโรงแรมอังกษนา ลาгуนา ภูเก็ต (ซึ่งปิดเพื่อปรับปรุงในงวดเดียวกันของปีก่อน) โรงแรมบันยั้น ทรี ภูเก็ต และโรงแรม บันยั้น ทรี กรุงเทพฯ
- รายได้จากกิจการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพิ่มขึ้น 101 ล้านบาท ส่วนใหญ่เป็นผลจากมูลค่ายอดขายที่เพิ่มขึ้นของบ้านในโครงการบันยั้น ทรี พร้อมสระว่ายน้ำสองสระจำนวน 2 หลัง และบ้านในโครงการ ลาгуนา เรสซิเดนซ์จำนวน 2 หลัง เปรียบเทียบกับยอดขายในปีก่อน ซึ่งเป็นบ้านในโครงการดุสิต วิลล่าจำนวน 1 หลัง บ้านในโครงการลาгуนา เรสซิเดนซ์จำนวน 1 หลัง และบ้านในโครงการลาгуนา ทาวน์โฮมจำนวน 3 หลัง ถึงแม้ว่ารายได้จากธุรกิจขายสิทธิการพักในที่พักตากอากาศมีมูลค่าลดลง
- รายได้จากกิจการให้เช่าพื้นที่อาคารสำนักงานเพิ่มขึ้น 2 ล้านบาท ส่วนใหญ่เป็นผลจากมีผู้เช่าเพิ่มขึ้น
- ดอกเบี้ยรับลดลง 1 ล้านบาท ส่วนใหญ่เป็นผลจากลูกหนี้จากลูกค้าที่ซื้ออสังหาริมทรัพย์มีจำนวนลดลง
- รายได้อื่นลดลง 3 ล้านบาท ส่วนใหญ่เป็นผลจากกำไรจากอัตราแลกเปลี่ยนเงินมีจำนวนลดลง

ค่าใช้จ่ายรวมเพิ่มขึ้น 139 ล้านบาท เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน ส่วนใหญ่เนื่องจาก

- ต้นทุนของกิจการโรงแรมเพิ่มขึ้น 14 ล้านบาท ส่วนใหญ่เป็นผลจากรายได้จากกิจการโรงแรมเพิ่มขึ้น
- ต้นทุนของกิจการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพิ่มขึ้น 58 ล้านบาท ส่วนใหญ่เป็นผลจากรายได้จากกิจการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ที่เพิ่มขึ้นในระหว่างงวด
- ต้นทุนของกิจการให้เช่าพื้นที่อาคารสำนักงานเพิ่มขึ้น 3 ล้านบาท ส่วนใหญ่เป็นผลจากการเพิ่มขึ้นของค่าใช้จ่ายส่วนกลางที่เรียกเก็บเพื่อนำไปปรับปรุงพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร

บริษัท ลาгуนา รีสอร์ท แอนด์ โฮเทล จำกัด (มหาชน)

LAGUNA RESORTS & HOTELS PUBLIC COMPANY LIMITED

21/11, 21/12B, 21/13, 21/65 and 21/66, Thai Wah Tower I, 6th and 22nd Floor, South Sathorn Road, Tungmahamek, Sathorn, Bangkok 10120 Thailand

Tel : 66 (0) 2677 4455 Fax : 66 (0) 2285 0980 Corporate Website : www.lagunaresorts.com Marketing Website : www.lagunaphuket.com

Corporate Registration No. : 0107535000371

- ค่าใช้จ่ายในการขายเพิ่มขึ้น 12 ล้านบาท ส่วนใหญ่เป็นผลจากค่าใช้จ่ายในการขายและการตลาดของกิจการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพิ่มขึ้น
- ค่าใช้จ่ายในการบริหารเพิ่มขึ้น 52 ล้านบาท ส่วนใหญ่เป็นผลจากค่าใช้จ่ายที่สูงขึ้นจากโรงแรมอสังหาฯ ภูเก็ต เมื่อเปรียบเทียบกับค่าใช้จ่ายที่ต่ำในปีก่อนจากการปิดปรับปรุงโรงแรม และขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยนที่สูงขึ้นเมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน

ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วมลดลง 47 ล้านบาท เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน ส่วนใหญ่เป็นผลจากยอดขายอสังหาริมทรัพย์ที่สูงของบริษัท ลิเจียง บันยั้น ทรี โฮเทล จำกัด ในปีก่อน

ค่าใช้จ่ายทางการเงินเพิ่มขึ้น 6 ล้านบาทเมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน ส่วนใหญ่เป็นผลจากยอดเงินกู้ยืมคงเหลือที่เพิ่มขึ้น และอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ที่เพิ่มขึ้นในงวดปัจจุบัน

ภาษีเงินได้นิติบุคคลจำนวน 8 ล้านบาทในงวดปัจจุบัน เปรียบเทียบกับยอดลดลงของภาษีจำนวน 22 ล้านบาทในงวดเดียวกันของปีก่อน การลดลงของภาษีในงวดเดียวกันของปีก่อนเกิดจากกำไรที่ลดลงของโรงแรมอสังหาฯ ภูเก็ต ซึ่งทำการปิดปรับปรุง

กำไรส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อยเพิ่มขึ้น 3 ล้านบาทเมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน ส่วนใหญ่เป็นมาจากกำไรที่เพิ่มขึ้นของธุรกิจขายสินค้าที่ระลึก ซึ่งมีผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมอยู่ร้อยละ 49

จากเหตุผลดังกล่าวข้างต้น ส่งผลให้บริษัทฯ แสดงผลขาดทุนสุทธิลดลง เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน

ขอแสดงความนับถือ

(นายสจ๊วต เรตต์)

รองกรรมการผู้จัดการ