

ที่ L026 / 2556

วันที่ 13 พฤษภาคม 2556

เรื่อง **ขอชี้แจงผลประกอบการ ไตรมาสที่ 1 ปี 2556**

เรียน กรรมการและผู้จัดการ  
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

สำหรับไตรมาสแรก สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2556 บริษัท ลาгуน่า รีสอร์ท แอนด์ โฮเทล จำกัด (มหาชน) แสดงผลกำไรสุทธิ 66 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 30 ล้านบาทเมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน

รายได้รวมสำหรับงวดสามเดือน เมื่อเทียบกับไตรมาสเดียวกันของปีก่อนเพิ่มขึ้น 159 ล้านบาท ส่วนใหญ่  
เนื่องจาก

- รายได้จากกิจการโรงแรมเพิ่มขึ้น 224 ล้านบาท ส่วนใหญ่เป็นผลจากการเพิ่มขึ้นของอัตราการใช้ห้องพักและอัตราราคาห้องพักโดยเฉลี่ยของโรงแรมในลาгуน่า ภูเก็ตและบันยันทรี กรุงเทพ
- รายได้จากกิจการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ลดลง 61 ล้านบาท ส่วนใหญ่เป็นผลจากยอดขายอสังหาริมทรัพย์จำนวน 2 หลัง เมื่อเปรียบเทียบกับปีก่อนที่ขายได้ 4 หลัง ถึงแม้ว่ารายได้จากธุรกิจขายสิทธิการพักในที่พักตากอากาศมีมูลค่าเพิ่มขึ้น
- รายได้จากกิจการให้เช่าพื้นที่อาคารสำนักงานลดลง 1 ล้านบาท ส่วนใหญ่เป็นผลจากปีก่อนได้รวมรายได้จากการยึดเงินมัดจำ
- ดอกเบี้ยรับลดลง 2 ล้านบาท ส่วนใหญ่เกิดจากลูกค้าที่ซื้ออสังหาริมทรัพย์มีจำนวนลดลง
- รายได้อื่นลดลง 1 ล้านบาท ส่วนใหญ่เกิดจากกำไรจากการขายสินทรัพย์ถาวรลดลง

ค่าใช้จ่ายรวมเพิ่มขึ้น 126 ล้านบาท เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน ส่วนใหญ่เนื่องจาก

- ต้นทุนของกิจการโรงแรมเพิ่มขึ้น 73 ล้านบาท ส่วนใหญ่เป็นผลจากรายได้จากกิจการโรงแรมที่เพิ่มขึ้น
- ต้นทุนของกิจการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ลดลง 27 ล้านบาท ส่วนใหญ่เป็นผลจากรายได้จากกิจการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ที่ลดลงในระหว่างงวด ถึงแม้ว่าต้นทุนการดำเนินงานของธุรกิจขายสิทธิการพักในที่พักตากอากาศเพิ่มขึ้น
- ต้นทุนของกิจการให้เช่าพื้นที่อาคารสำนักงานเพิ่มขึ้น 6 ล้านบาท ส่วนใหญ่เป็นผลจากค่าใช้จ่ายส่วนกลางที่เพิ่มขึ้น เพื่อนำไปใช้ปรับปรุงอาคาร

- ค่าใช้จ่ายในการขายเพิ่มขึ้น 18 ล้านบาท ส่วนใหญ่เป็นผลจากรายได้จากกิจการโรงแรมและธุรกิจขายสิทธิการพักในที่พักตากอากาศ และค่าใช้จ่ายในการจัดงานส่งเสริมการขายอสังหาริมทรัพย์ที่เพิ่มขึ้น
- ค่าใช้จ่ายในการบริหารเพิ่มขึ้น 56 ล้านบาท ส่วนใหญ่เป็นผลจากค่าเช่าวิลล่า ค่าธรรมเนียมในการบริหารโรงแรม และขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยนที่เพิ่มขึ้น

ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในบริษัทรวมลดลง 8 ล้านบาท เป็นผลจากขาดทุนที่ลดลงของบริษัท ลิเจียง บันยันทรี โฮเทล จำกัด

ค่าใช้จ่ายทางการเงินเพิ่มขึ้น 3 ล้านบาทเมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน ส่วนใหญ่เป็นผลจากยอดเงินกู้ยืมคงเหลือที่เพิ่มขึ้นและอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ที่เพิ่มขึ้นในงวดปัจจุบัน

ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้เพิ่มขึ้น 9 ล้านบาทเมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน ส่วนใหญ่เป็นผลจากกำไรที่เพิ่มขึ้นจากกิจการโรงแรม

กำไรส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อยลดลง 1 ล้านบาท เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน ส่วนใหญ่เป็นผลจากกำไรที่ลดลงของธุรกิจร้านขายสินค้า ซึ่งมีส่วนของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมอยู่ร้อยละ 49

จากเหตุผลดังกล่าวข้างต้น ส่งผลให้บริษัทฯ แสดงผลกำไรเพิ่มขึ้น เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน

ขอแสดงความนับถือ

(นายสจ๊วต เรตติ้ง)

รองกรรมการผู้จัดการ