

ที่ L006 / 2555

วันที่ 13 กุมภาพันธ์ 2555

เรื่อง **ขอชี้แจงผลประกอบการปี 2554**

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2554 บริษัท ลาгуน่า รีสอร์ท แอนด์ โฮเทล จำกัด (มหาชน) แสดงผล
ขาดทุน 224 ล้านบาท เมื่อเทียบกับผลกำไร 945 ล้านบาทในปีก่อน

- รายได้รวมสำหรับปีเท่ากับ 3,598 ล้านบาท โดยลดลง 2,354 ล้านบาท เมื่อเทียบกับปีก่อน ส่วนใหญ่เนื่องจาก
- รายได้จากกิจการโรงแรมลดลง 269 ล้านบาท ส่วนใหญ่เป็นผลจากการขาย ลาгуน่า บีช รีสอร์ทในเดือน
พฤษภาคม 2554 และการปิดปรับปรุงตกแต่งใหม่ของโรงแรมเซอราตัน แกรนด์ ลาгуน่า ภูเก็ต ตั้งแต่วันที่
1 กรกฎาคม 2554 โดยเปิดใหม่ภายใต้ชื่อ อังสนา ลาгуน่า ภูเก็ต เมื่อกลางเดือนธันวาคม 2554
 - รายได้จากกิจการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ลดลง 486 ล้านบาท ส่วนใหญ่เป็นผลจากยอดขายอสังหาริมทรัพย์
ลดลง เนื่องจากผลกระทบจากความไม่แน่นอนของเศรษฐกิจโลกและสถานะการณ์ทางการเมืองของไทย ซึ่ง
ส่งผลต่อความเชื่อมั่นของนักลงทุน และลดลงจากการปิดสาขาบางแห่งของธุรกิจขายสิทธิการพักในที่พัก
ตากอากาศ
 - รายได้จากกิจการให้เช่าพื้นที่อาคารสำนักงานเพิ่มขึ้น 10 ล้านบาท ส่วนใหญ่เป็นผลจากมีผู้เช่าเพิ่มขึ้น
 - กำไรจากการขายโรงแรมดุสิตธานี ลาгуน่า ภูเก็ต จำนวน 1,601 ล้านบาทในปี 2553 เป็นกำไรจากการ
ขายทรัพย์สินของโรงแรมดุสิตธานี ลาгуน่า ภูเก็ต
 - กำไรจากการขายเงินลงทุนจำนวน 45 ล้านบาทในปี 2554 เกิดจากการขายเงินลงทุนในบริษัทย่อย 2 แห่ง
ในเดือนพฤษภาคม 2554
 - ดอกเบี้ยรับลดลง 12 ล้านบาท ส่วนใหญ่เกิดจากลูกค้าที่ซื้ออสังหาริมทรัพย์มีจำนวนลดลง
 - ค่าสินไหมทดแทนรับจากการประกันภัยจำนวน 56 ล้านบาทในปี 2553 เป็นการรับเงินค่าสินไหม
ทดแทนงวดสุดท้ายจากการประกันภัยในเหตุการณ์ภัยพิบัติสึนามิที่เกิดในปี 2547
 - รายได้อื่นเพิ่มขึ้น 15 ล้านบาท ส่วนใหญ่เกิดจากกำไรจากการปรับปรุงมูลค่ายุติธรรมของอสังหาริมทรัพย์
เพื่อการลงทุนในปี 2554

เนื่องจาก ค่าใช้จ่ายรวมสำหรับปีเท่ากับ 3,723 ล้านบาท โดยลดลง 465 ล้านบาท เมื่อเทียบกับปีก่อน ส่วนใหญ่

- ต้นทุนของกิจการโรงแรมลดลง 73 ล้านบาท ส่วนใหญ่เป็นผลจากรายได้จากกิจการโรงแรมที่ลดลงจากการขาย ลาภูน่า บีช รีสอร์ท และการปิดปรับปรุงตกแต่งใหม่ของโรงแรมเชอราตัน แกรนด์ ลาภูน่า ภูเก็ต
- ต้นทุนของกิจการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ลดลง 150 ล้านบาท ส่วนใหญ่เป็นผลจากรายได้จากธุรกิจอสังหาริมทรัพย์และรายได้จากธุรกิจขายสิทธิการพักในที่พักตากอากาศ
- ค่าใช้จ่ายในการขายลดลง 38 ล้านบาท ส่วนใหญ่เป็นผลจากการปิดสาขาบางแห่งของธุรกิจขายสิทธิการพักในที่พักตากอากาศ
- ค่าใช้จ่ายในการบริหารลดลง 35 ล้านบาท ซึ่งโดยส่วนใหญ่แล้วมีผลจากรายได้จากกิจการโรงแรมที่ลดลงจากการขาย ลาภูน่า บีช รีสอร์ท และการปิดปรับปรุงตกแต่งใหม่ของโรงแรมเชอราตัน แกรนด์ ลาภูน่า ภูเก็ต ถึงแม้ว่าจะมีการกลับรายการค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญในปีก่อน
- ค่าเสื่อมราคาลดลง 78 ล้านบาท ส่วนใหญ่เป็นผลจากทรัพย์สินที่ตัดค่าเสื่อมราคาหมดแล้วในปี 2553 และลดลงจากค่าเสื่อมราคาของ ลาภูน่า บีช รีสอร์ท ซึ่งขายไปในเดือนพฤษภาคม 2554
- ขาดทุนจากการยกเลิกการขายอสังหาริมทรัพย์ในปีก่อนจำนวน 91 ล้านบาท เกิดจากบ้านที่ไต่ขายและรับรู้รายได้แล้วในระหว่างปี 2550 - 2551

ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วมจำนวน 174 ล้านบาทในปี 2554 เทียบกับส่วนแบ่งขาดทุนจำนวน 15 ล้านบาทในปี 2553 ซึ่งเกิดจากผลกำไรที่เพิ่มขึ้นของบริษัท ลิเจียง บันยั้น ทรี โฮเทล จำกัด

ภาษีเงินได้นิติบุคคลลดลง 585 ล้านบาทเมื่อเทียบกับปีก่อน ส่วนใหญ่เป็นผลจากกำไรจากการขายโรงแรมดุสิตธานี ลาภูน่า ภูเก็ต ในปีก่อนและกำไรที่ลดลงของโรงแรมเชอราตัน แกรนด์ ลาภูน่า ภูเก็ต ซึ่งปิดปรับปรุงตกแต่งใหม่ตั้งแต่เดือนกรกฎาคม 2554

กำไรหลังภาษีเงินได้นิติบุคคลจากการดำเนินงานที่ยกเลิกจำนวน 64 ล้านบาทในปี 2553 เป็นผลการดำเนินงานของโรงแรมดุสิตธานี ลาภูน่า ภูเก็ต ที่ถูกขายไปในเดือนตุลาคม 2553

จากเหตุผลดังกล่าวข้างต้น ส่งผลให้บริษัทฯ แสดงผลขาดทุน เมื่อเทียบกับผลกำไรในปีก่อน

ขอแสดงความนับถือ

(นายสจ๊วต เรตติ้ง)
ผู้อำนวยการ ฝ่ายบัญชีและการเงิน