

เรื่อง **ขอชี้แจงผลประกอบการ ไตรมาสที่ 1 ปี 2555**

เรียน กรรมการและผู้จัดการ  
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

สำหรับไตรมาสแรก สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2555 บริษัท ลาгуน่า รีสอร์ท แอนด์ โฮเทล จำกัด (มหาชน) แสดงผลกำไรสุทธิ 58 ล้านบาท ลดลง 246 ล้านบาทเมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน

- รายได้รวมสำหรับงวดสามเดือน เมื่อเทียบกับไตรมาสเดียวกันของปีก่อนลดลง 176 ล้านบาท ส่วนใหญ่เนื่องจาก
- รายได้จากกิจการโรงแรมลดลง 180 ล้านบาท ส่วนใหญ่เป็นผลจากการขายโรงแรม ลาгуน่า บีช รีสอร์ทในเดือนพฤษภาคม 2554 และการเปิดให้บริการห้องพักได้เพียงบางส่วนของโรงแรมอังกสนา ลาгуน่า ภูเก็ต เนื่องจากยังคงเหลืองานปรับปรุงตกแต่งในบางส่วน
  - รายได้จากกิจการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพิ่มขึ้น 3 ล้านบาท ส่วนใหญ่เป็นผลจากยอดขายอสังหาริมทรัพย์จำนวน 3 หลัง เมื่อเปรียบเทียบกับปีก่อนที่ขายได้เพียง 1 หลัง ถึงแม้ว่ารายได้จากธุรกิจขายสิทธิการพักในที่พักตากอากาศมีมูลค่าลดลง
  - รายได้จากกิจการให้เช่าพื้นที่อาคารสำนักงานเพิ่มขึ้น 4 ล้านบาท ส่วนใหญ่เป็นผลจากมีผู้เช่าเพิ่มขึ้น
  - ดอกเบี้ยรับลดลง 2 ล้านบาท ส่วนใหญ่เกิดจากลูกค้าที่ซื้ออสังหาริมทรัพย์มีจำนวนลดลง
  - รายได้อื่นลดลง 1 ล้านบาท ส่วนใหญ่เกิดจากกำไรจากอัตราแลกเปลี่ยนลดลง ถึงแม้ว่ากำไรจากขายสินทรัพย์ถาวรจะเพิ่มขึ้น

ค่าใช้จ่ายรวมลดลง 42 ล้านบาท เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน ส่วนใหญ่เนื่องจาก

- ต้นทุนของกิจการโรงแรมลดลง 42 ล้านบาท ส่วนใหญ่เป็นผลจากรายได้จากกิจการโรงแรมที่ลดลง
- ต้นทุนของกิจการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพิ่มขึ้น 12 ล้านบาท ส่วนใหญ่เป็นผลจากรายได้จากกิจการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ที่เพิ่มขึ้นในระหว่างงวด ถึงแม้ว่าต้นทุนการดำเนินงานของธุรกิจขายสิทธิการพักในที่พักตากอากาศลดลง
- ต้นทุนของกิจการให้เช่าพื้นที่อาคารสำนักงานเพิ่มขึ้น 2 ล้านบาท ส่วนใหญ่เป็นผลจากค่าใช้จ่ายส่วนกลางที่เพิ่มขึ้น เพื่อนำไปใช้ปรับปรุงอาคาร

- ค่าใช้จ่ายในการขายเพิ่มขึ้น 7 ล้านบาท ส่วนใหญ่เป็นผลจากค่านายหน้าในการขายอสังหาริมทรัพย์ที่เพิ่มขึ้น
- ค่าใช้จ่ายในการบริหารลดลง 21 ล้านบาท ส่วนใหญ่เป็นผลจากค่าเช่าวิลล่า ค่าธรรมเนียมในการบริหารโรงแรมลดลงตามรายได้ที่ลดลงของโรงแรมอัสนา ลากูน่า ภูเก็ต

ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในบริษัทรวมจำนวน 25 ล้านบาทในงวดปัจจุบัน เปรียบเทียบกับส่วนแบ่งกำไรจำนวน 135 ล้านบาทในงวดเดียวกันของปีก่อน ส่วนแบ่งกำไรในงวดเดียวกันของปีก่อนเกิดจากผลกำไรจากการขายที่ดินและหุ้นในบริษัทย่อยแห่งหนึ่งของบริษัท ลิเจียง บันยัน ทรี โฮเทล จำกัด

ค่าใช้จ่ายทางการเงินเพิ่มขึ้น 23 ล้านบาทเมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน ส่วนใหญ่เป็นผลจากยอดเงินกู้ยืมคงเหลือที่เพิ่มขึ้นและอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ที่เพิ่มขึ้นในงวดปัจจุบัน

ภาษีเงินได้นิติบุคคลลดลง 49 ล้านบาทเมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน ส่วนใหญ่เป็นผลจากกำไรที่ลดลงจากกิจการโรงแรม

กำไรส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อยลดลง 22 ล้านบาท เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน ส่วนใหญ่เป็นผลจากการขายโรงแรม ลากูน่า บีช รีสอร์ท ในเดือนพฤษภาคม 2554 ซึ่งมีผู้ถือหุ้นส่วนน้อยอยู่ร้อยละ 50

จากเหตุผลดังกล่าวข้างต้น ส่งผลให้บริษัทฯ แสดงผลกำไรลดลง เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน

ขอแสดงความนับถือ

(นายสจ๊วต เรตต์)  
ผู้อำนวยการ ฝ่ายบัญชีและการเงิน